



إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

يعلن ناظر أوقاف مكناس عن إجراء سمسرة عمومية لمعاوضة مجموع القطعة الأرضية المسماة "المتيمر" المملوكة على الشيع مع ورثة المرحوم الصفار الميين بالجدول أسفله، وفق مقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك يوم **الثلاثاء 28 فبراير 2023** ابتداء من الساعة الحادية عشر صباحا (11:00) بمقر نظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف بمكناس.

ر.ت	إسم الملك وموقعه	المساحة	الرسم العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة (درهم)	تاريخ وساعة إجراء السمسرة
1	"المتيمر" الكائنة باحواز مكناس بالديخيسة إقليم مكناس	1 هكتار 11 آر 50 سنتيار	K/2294	2.700.000,00	الثلاثاء 28 فبراير 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا (11:00)

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة:

- أن يحضر شخصا إلى عين المكان في الوقت والمكان المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية أصلية من طرف المشارك في السمسرة في اسم الغير وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- معاينة الملك الحبسي موضوع السمسرة مسبقا.
- التوقيع على الاشهاد للإطلاع على كناش شروط السمسرة.
- أداء مبلغ الصائر المحدد في نسبة 3% من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بشيك مؤتمن.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة المحدد في نسبة 10% من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بشيك مؤتمن.
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة.
- بعد مصادقة الوزارة يجب الحضور لمقر النظارة لأداء المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة المذكورة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ تبليغكم بالمصادقة المنصوص عليها بمدونة الأوقاف، إلا تعتبر ملغاة مع عدم أحقيتكم في إسترداد الصوائر ومبلغ الضمان.



- هذا وقد حددت النظارة يوم الثلاثاء 21 فبراير 2023 كموعدا لكل راغب في معاينة العقار موضوع السمسرة، وستكون الإنطلاقة من مقر النظارة على الساعة الحادية عشر صباحا، كما تضع رهن إشارة الملف الكامل للقطعة موضوع المعاوضة (التصميم الطبغرافي، نسخة من مذكرة التخصيص الصادرة عن الوكالة الحضرية) للإطلاع.

للمزيد من معلومات، يرجى الإتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل الإداري أو الإتصال عن طريق الهاتف:

05.35.51.12.04

