



إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

تعلن نظارة أوقاف مكناس عن إجراء سمسرة علنية عمومية لمعاوضة نقدية للقطع الأرضية المجهزة المعدة للبناء بتجزئات الحكمة برأس أغيل الكائنة بطريق م. إدريس زرهون بمكناس ، الإسماعيلية 1 الكائنة بحميرة وبلفدير الكائنة برأس أغيل مكناس صنف فيلات عددها الإجمالي 19 كما هي مفصلة بالجدول أسفله، وذلك يوم **13 فبراير 2023** ابتداء من الساعة الحادية عشر صباحا (**11:00**) بمقر نظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بمكناس.

ر.ت	رقم القطعة	اسم التجزئة	الرسم العقاري	مساحة بالمترب	مبلغ انطلاق السمسرة (درهم)	تاريخ السمسرة
1	40	الإسماعيلية 1	91632/05	674	1500.00	2023/02/13
2	8	الحكمة رأس أغيل	148337/05	306	2850.00	"
3	11	الحكمة رأس أغيل	148340/05	532	1600.00	"
4	13	الحكمة رأس أغيل	148342/05	353	1600.00	"
5	11	بلفدير	170180/05	339	3800.00	"
6	12	بلفدير	170181/05	304	3800.00	"
7	13	بلفدير	170182/05	304	3800.00	"
8	14	بلفدير	170183/05	304	3800.00	"
9	15	بلفدير	170184/05	305	3800.00	"
10	22	بلفدير	170191/05	316	3800.00	"
11	23	بلفدير	170192/05	352	3800.00	"
12	24	بلفدير	170193/05	302	3800.00	"



2023/02/13	3800.00	244	170194/05	بلفدير	25	13
"	3800.00	200	170195/05	بلفدير	26	14
"	3800.00	283	170196/05	بلفدير	27	15
"	3800.00	205	170197/05	بلفدير	28	16
"	3800.00	322	170198/05	بلفدير	29	17
"	3800.00	210	170199/05	بلفدير	30	18
"	3900.00	427	170214/05	بلفدير	44	19

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة:

- أن يحضر شخصيا إلى عين المكان في الوقت والمكان المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية أصلية من طرف المشارك في السمسرة في اسم الغير وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- معاينة الملك الحبسي موضوع السمسرة مسبقا.
- التوقيع على الاشهاد للإطلاع على كناش شروط السمسرة.
- أداء مبلغ الصائر المحدد في نسبة 3% من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بشيك مؤتمن.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة المحدد في نسبة 10% من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بشيك مؤتمن.
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة.
- بعد مصادقة الوزارة يجب الحضور لمقر النظارة لأداء المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة المذكورة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ تبليغكم بالمصادقة المنصوص عليها بمدونة الأوقاف، إلا تعتبر ملغاة مع عدم أحقيتكم في استرداد الصوائر ومبلغ الضمان
- للمزيد من معلومات، يرجى الإتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل الإداري أو الإتصال عن طريق الهاتف:

05.35.51.12.04