



إعلان

يعلن ناظر أوقاف الحوز أنه سيتم إجراء سمسرة علنية وعمومية لكراء القطع الحبسية للأمد المتوسط وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها حسب الجدول أسفله انطلاقا من الحادي عشرة صباحا (11:00) بالأسواق التالية :

اسم النيابة	اسم القطعة	تاريخ اجراء السمسرة	مكان السمسرة	المرجع العقاري	نوع الاستغلال	مدة الكراء	العنوان الجماعة	Y X	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
مسفيوة	ايت حمدان	03 فبراير 2023	جمعة أغمات	R18049/65	استغلال غير فلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	أغمات	94740 268250	1,000.00	1,000.00
اوريكه	مولاي الرضى 2	06 فبراير 2023	اثنين اوريكه	T17466/65	استغلال فلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	أوريكه	91600 272342	6,000.00	6,000.00
مسفيوة	تزرزارت	07 فبراير 2023	ثلاثاء امين زات	T36288/04	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	06 سنوات قابلة للتجديد	ايت فاسكا	111080 281650	3,000.00	3,000.00
مسفيوة	دار تلجامع	09 فبراير 2023	خميس تكانة	****	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	10 سنوات قابلة للتجديد	التوامة	117500 302205	3,000.00	3,000.00
مسفيوة	اسمار	09 فبراير 2023	خميس تكانة	*****	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	06 سنوات قابلة للتجديد	ايت فاسكا	300142 101345	2,000.00	2,000.00
تمصلوحت	وراء الديار 2	10 فبراير 2023	تمصلوحت	T17407/65	استغلال غير فلاحي	06 سنوات قابلة للتجديد	تمصلوحت	103300 243070	3,000.00	3,000.00
تمصلوحت	وراء الديار 1	10 فبراير 2023	تمصلوحت	T17405/65	استغلال غير فلاحي	06 سنوات قابلة للتجديد	تمصلوحت	103430 243130	10,000.00	10,000.00
تمصلوحت	العرصة الكبيرة	10 فبراير 2023	تمصلوحت	T23185/65	استغلال غير فلاحي	06 سنوات قابلة للتجديد	تمصلوحت	104014 243813	40,000.00	40,000.00
سكتانة و غيغاية	ازنقار بتدارت	11 فبراير 2023	سبت اسني	***	استغلال فلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	م. إبراهيم	80430 252130	1,100.00	1,100.00
سكتانة و غيغاية	امترون لتنصغارت	11 فبراير 2023	سبت اسني	T4872/43* T4464/43	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	06 سنوات قابلة للتجديد	أسني	74450 253800	257,500.00	257,500.00
سكتانة و غيغاية	دراع اكدال بتدارت	11 فبراير 2023	سبت اسني	****	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	06 سنوات قابلة للتجديد	م. إبراهيم	80634 250412	4,000.00	4,000.00

اسم النيابة	اسم القطعة	تاريخ اجراء السمسرة	مكان السمسرة	المرجع العقاري	نوع الاستغلال	مدة الكراء	العنوان الجماعة	Y X	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
امزميز	بقعة أخرى تسمى اغالن ايت تفنوت	12 فبراير 2023	حد البراج	65/181143	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	06 سنوات قابلة للتجديد	امزميز	77480 247520	2,500.00	2,500.00
امزميز	بقعة شعبة مسجد قرب الطريق	12 فبراير 2023	حد البراج	26388/65	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	06 سنوات قابلة للتجديد	وزكيتة	78947 247294	5,000.00	5,000.00
امزميز	شعبة النوايل	12 فبراير 2023	حد البراج	****	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	06 سنوات قابلة للتجديد	امزميز	82594 238856	4,500.00	4,500.00
سكتانة و غيغاية	تورتتين لتسلومت	14 فبراير 2023	ثلاثاء تحناوت	23919/65- 28545/65	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	06 سنوات قابلة للتجديد	اغواطيم	85000 257350	2,000.00	2,000.00
سكتانة و غيغاية	فدان بلا و اللون	14 فبراير 2023	ثلاثاء تحناوت	R18311/65	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	06 سنوات قابلة للتجديد	اغواطيم	85660 256900	2,500.00	2,500.00
سكتانة و غيغاية	دراع اعمرين	14 فبراير 2023	ثلاثاء تحناوت	65/27919- 65/27915	انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية الماشية...)	06 سنوات قابلة للتجديد	اغواطيم	90120 266060	2,500.00	2,500.00
سكتانة و غيغاية	بويكازن للأغبالو	14 فبراير 2023	ثلاثاء تحناوت	18175/65* 18174/65	استغلال غير فلاحي	10 سنوات قابلة للتجديد	م. إبراهيم	89190 250392	10,000.00	10,000.00
امزميز	فم تلابأنكال	24 فبراير 2023	سويقة امزميز	****	استغلال فلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	انكال	63628 226677	5,000.00	5,000.00
امزميز	بقعة بتكرمان	24 فبراير 2023	سويقة امزميز	43/5007	استغلال فلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	امزميز	229258 72655	1500.00	1500.00

ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام المرسوم رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزاري رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها).
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 أو 10 سنوات قابلة للتجديد
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% .
- 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)
بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد
- 9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

و للمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية أو بالأرقام الهاتفية التالية:

0631118555 / 0524485906

[/https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous](https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous)

