



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الأربعاء 01 فبراير 2023 ابتداء من الحادية عشرة صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الأملاك الحبسية الآتية :

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ إنطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمانة المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
942	عامة	شقة	رقم 08 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.300,00	10.000,00	—
944	عامة	شقة	رقم 10 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.500,00	10.000,00	—
948	عامة	شقة	رقم 14 بعمارة (أ) المجموعة السكنية 7 المنطقة 19 عملية أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.250,00	10.000,00	—
975	عامة	شقة	رقم 01 عمارة (أ) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.300,00	10.000,00	—
984	عامة	شقة	رقم 10 عمارة (أ) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.500,00	10.000,00	—
985	عامة	شقة	رقم 11 عمارة (أ) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.300,00	10.000,00	—
1005	عامة	شقة	رقم 11 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	1.300,00	10.000,00	—



—	10.000,00	1.300,00	رقم 14 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	شقة	عامة	1008
—	10.000,00	1.300,00	رقم 02 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	شقة	عامة	1016
—	10.000,00	1.300,00	رقم 18 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 أبواب مراكش المسيرة الثالثة مراكش	شقة	عامة	1032
—	10.000,00	1.500,00	رقم 01 عمارة (أ) المجموعة السكنية 01 المنطقة 11 أبواب مراكش المسيرة الثانية مراكش	شقة	عامة	1045
—	10.000,00	1.500,00	رقم 09 عمارة (ب) المجموعة السكنية 02 المنطقة 11 أبواب مراكش المسيرة الثانية مراكش	شقة	عامة	1101
—	10.000,00	1.500,00	رقم 10 عمارة (ب) المجموعة السكنية 02 المنطقة 11 أبواب مراكش المسيرة الثانية مراكش	شقة	عامة	1102
—	10.000,00	1.500,00	رقم 14 عمارة (أ) المجموعة السكنية 03 المنطقة 11 أبواب مراكش المسيرة الثانية مراكش	شقة	عامة	1123
—	10.000,00	1.500,00	رقم 08 عمارة (أ) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11 أبواب مراكش المسيرة الثانية مراكش	شقة	عامة	1149
—	10.000,00	1.150,00	رقم 01 عرصة صينكو مراكش	شقة	عامة	842
130.000,00	—	4.000,00	رقم 01 بعمارة حرف (M) الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	3991
130.000,00	—	4.000,00	رقم 02 بعمارة حرف (M) الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	3992



130.000,00	—	4.000,00	رقم 06 بعمارة حرف (M) الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	3996
130.000,00	—	4.000,00	رقم 08 بعمارة حرف (M) الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	3998
150.000,00	—	4.000,00	رقم 10 بعمارة حرف (M) الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	4000
250.000,00	—	5.000,00	رقم 02 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4012
250.000,00	—	5.000,00	رقم 04 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4014
200.000,00	—	5.000,00	رقم 07 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4017
—	10.000,00	900,00	رقم 03 جوار مسجد الإمام مالك الداوديات مراكش	دكان	عامة	3259
—	10.000,00	500,00	رقم 05 جوار مسجد حليلة السعدية المسيرة الثالثة مراكش	دكان	عامة	3172
40.000,00	—	500,00	رقم 48 بسيدي أيوب جوار المسجد مراكش	دكان	عامة	01/3318
10.000,00	—	1.500,00	رقم 06 جوار مسجد عبد الله بن عمر بتمانصورت مراكش	دكان	عامة	3458
150.000,00	—	1.000,00	رقم 16 عين ايطي جوار وادي اسيل مراكش	مستودع	عامة	3732
—	10.000,00	100,00	رقم 01 جوار مسجد بوابوض امينتاتوت	دكان	عامة	1025



وذلك وفقا للشروط التالية

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- #### - بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1- شهادة الإنخراط أو الانتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن وذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
 - أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
 - ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
 - ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
5. تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
7. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
8. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
9. الإدلاء وجوبا باسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة.
10. لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا: صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي ومراكز الإتصال.



11. لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة حرف (M) المخصصة لغرض مهني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش.

12. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء الأملاك الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش بمايلي :

- ✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- ✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- ✓ عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.38.25.26 والسلام.