



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الثلاثاء 24 يناير 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي للملك	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
2031	حانوت 12	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	750.00 درهم
1870	حانوت 15	المركب التجاري بنتاج الطابق العلوي الأول وجدة	900.00 درهم
2039	حانوت 3	المركب التجاري بنتاج الطابق الرابع وجدة	650.00 درهم
2074	حانوت 37	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	700.00 درهم
2059	حانوت 19	المركب التجاري الطابق 3 بنتاج وجدة	600.00 درهم
1900	حانوت 12	المركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة	900.00 درهم
2058	حانوت 17	المركب التجاري الطابق 3 بنتاج وجدة	600.00 درهم
2023	حانوت 4	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	620.00 درهم
4391	حانوت 1	بجوار مسجد الفتح بدوار أولاد مزيان جماعة سيدي بوبكر جرادة	80.00 درهم
4392	حانوت 2	بجوار مسجد الفتح بدوار أولاد مزيان جماعة سيدي بوبكر جرادة	80.00 درهم
4393	حانوت 3	بجوار مسجد الفتح بدوار أولاد مزيان جماعة سيدي بوبكر جرادة	80.00 درهم
4394	حانوت 1	بجوار مسجد دوار أولاد بلفاسم جماعة رأس عصفور جرادة	80.00 درهم
4240	حانوت 2	بجوار مسجد دوار أولاد سيدي علي بن يحيى جماعة سيدي موسى لمهاية وجدة	600.00 درهم
2073	حانوت	المركب التجاري بنتاج وجدة	750.00 درهم
2061	حانوت 21	المركب التجاري بنتاج وجدة	750.00 درهم
1926	حانوت 10	المركب التجاري بنتاج وجدة	1150.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة العمومية احترام الضوابط الآتية:

- 1 – الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين، وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين، وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - 2 أداء مبلغ **2000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء.
 - 3 – يفترض أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
 - 4 – لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو من له نزاع معها.
 - 5 – يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق، وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
 - 6 – كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة الإلغاء ولا يحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها، ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.
- ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام./