



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية تابعة لرباع سلا وعمارة السعادة بالرباط

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ، أنها ستجري يوم الثلاثاء 24 يناير 2023 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الديني والإداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار إليها ادناه:

ر ت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	533	محل حبسي (مقر نظارة الأوقاف بسلا سابقا) بساحة السوق البلدي سلا	7500.00	50000.00	100000.00
2	433	دار رقم 29 بزنقة افورار دوار الشيخ المفضل سلا	600.00	2000.00	—
3	773	شقة رقم 19 بالعمارة رقم 2 بتجزئة حفرة النساك نابريكت سلا	4500.00	9000.00	—
4	576	شقة رقم 521 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	12000.00	—
5	611	شقة رقم 556 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	12000.00	—
6	448	مصرية رقم 154 فوق الحوانيت رقم 48 بالقشاشين بسلا	600.00	1000.00	—
7	1637	حانوت رقم 48 بالقشاشين بسلا	250.00	1000.00	—
8	1638	حانوت رقم 48 بالقشاشين بسلا	250.00	1000.00	—
9	1639	حانوت رقم 48 بالقشاشين بسلا	250.00	1000.00	—
10	2428	حانوت رقم 2 جوار مسجد ارض بنعاش العايدة سلا	800.00	2000.00	—
11	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	700.00	2000.00	—
12	2499	حانوت رقم 4 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	700.00	2000.00	—
13	2532	حانوت رقم 5 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1500.00	3000.00	—
14	2567	حانوت رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00
15	2568	حانوت رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحبسية احترام الشروط التالية:

- الحضور شخصيا في الزمن والمكان المحددين اعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الاساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن يتوب عن غيره.

- اداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.

- لا يسمح لمن هو مدين او في نزاع مع الاوقاف بالمشاركة في السمسرة.

- يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.

على الراسية عليه السمسرة:

- ان يؤدي فور رسو المزاد عليه مبلغ الغبطة ومبلغ ثلاثة (3) اشهر من الوجيبة الكرائية ومبلغ ضمان يساو مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.

- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.

- بالنسبة للمحلات بالقشاشين تكرر على الحالة ولمكرر واحد.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أوبواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية

