



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية واقعة بمنطقة ضم الأراضي التابعة لنيابة سماتة زعرورة للاستغلال الفلاحي، لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد، برسم الموسم الفلاحي 2023/2022، حسب البيانات أسفله:

مقر إجراء السمسرة	تاريخ و وقت السمسرة		مبلغ انطلاق السمسرة	المرجع العقاري	مساحتها	موقع القطعة	الرمز المعلوماتي	اسم القطعة	رت
	الساعة	التاريخ							
مقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، العرائش	على الساعة الحادية عشرة و النصف صباحا	كل يوم ثلاثاء ابتداء من 10 يناير 2023 إلى غاية 28 فبراير 2023 باستثناء أيام العطل الإدارية	900,00	مطلب تحفيظ عدد 36/17753	31 آر و 81 س	سماتة زعرورة	64544	مجاورة لإسطبل الحسن ذات رقم الضم 306 مكرر	1
			2000,00 درهم للهكتار الواحد	مطلب تحفيظ عدد 36/17753	14 آر و 64 س	سماتة زعرورة	64532	احفير به زيتون رقم الضم 30	2
				مطلب تحفيظ عدد 36/17753	49 آر و 12 س	سماتة زعرورة	64533	اللوير رقم الضم 41	3
				مطلب تحفيظ عدد 36/17753	29 آر و 14 س	سماتة زعرورة	64546	سواحل عين بيضاء بما زيتون رقم الضم 326	4
				مطلب تحفيظ عدد 36/17753	50 آر و 04 س	سماتة زعرورة	64560	النجارية بما زيتون رقم الضم 605	5

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013). فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه 5% من طرف الراسية عليه السمسرة.
 6. يلتزم الراسية عليه السمسرة بتوقيع تفويض للجمعية المعنية قصد تجهيز القطعة بمعدات الري الموضعي، كما يلتزم بالحفاظة و صيانة هذه التجهيزات، واحترام القوانين الجاري بها العمل في الموضوع.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539913231 و السلام ./



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بالعرائش
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية