



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم يوم الثلاثاء 10 يناير 2023 على الساعة الحادية عشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، العرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية على أساس انجاز استثمار فلاحي (غرس، تربية المواشي...) لمدة ست سنوات قابلة للتجديد، برسم الموسم الفلاحي 2023/2022، حسب البيان أسفله:

ر. ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	مساحتها	المرجع العقاري	أحداثيات مركزها	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	زروالة اليهودي ووجلة بن العربي	65274 65275 65301	حوالي 03 هكتار و 01 آر و 17 س	T 36/29357 R 37326/36 T 36/9625	445670:X 524647:Y 445777:X 524836:Y 445667:X 524889:Y	30.000,00	24.000,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة ممن هو مدين للأوقاف أو له نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو بواسطة شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها و على المشروع المزمع إنجازه من طرف الراسية عليه السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539913231.

والسلام.



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بالعرائش
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية