



## إعلان عن سمسرة كراء

### قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطع أرضية حيسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس للأمد المتوسط و الطويل بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط المدينة الجديدة مكناس يوم 30 يناير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

| العدد | اسم القطعة  | موقعها                                 | المساحة |    |    | مرجعها العقاري | ثمن انطلاق السمسرة | مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة | ملاحظات                                                    |
|-------|-------------|----------------------------------------|---------|----|----|----------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |             |                                        | س       | آر | هـ |                |                    |                                 |                                                            |
| 1     | الدومية     | مكس قبيلة الاوداية مولاي يعقوب         | 00      | 00 | 50 | 05/14218       | 50.000.00          | 50.000.00                       | كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإتجاز استثمار فلاحى     |
| 2     | الرمل       | سبت ججوج                               | 00      | 85 | 00 | 67/6142        | 8.000.00           | 8.000.00                        | كراء سنوي ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحى |
| 3     | فدان الخيمة | كروان الشمالية دوار مولاي علي الخبازين | 62      | 71 | 67 | 59/67123       | 150.000.00         | 150.000.00                      | كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإتجاز استثمار فلاحى     |

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- 1) أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
  - 2) أداء ضمانته مالية نقدا أو بشيك مضمون الأداء قبل المشاركة حسب كل قطعة مفصلة بالجدول أعلاه.
  - 3) لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
  - 4) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
  - 5) أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
  - 6) أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة 5% من السومة الكرائية.
  - 7) مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكتري.
  - 8) موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة، بدراسة للمشروع المزمع انجازه على بالقطعة .
  - 9) لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
    - ✓ ضمانته مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
    - ✓ التزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط ونسبة 25 % للأمد الطويل.
- و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفي التالي: 05-35-51-12-04.

النظارة

