



* إعلان عن سمسرة معاوضة *

تعلن نظارة أوقاف صفرو عن البيع بالمزاد العلني لحق الرقبة والحق العرفي المنشأ على الأملاك الحبسية لفائدة الغير والمسطرة في الجدول أسفله، وفق مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها خاصة المادة 106 منها، وذلك يوم الثلاثاء 31 يناير 2023 على الساعة 11 صباحا بمقرها الكائن ب 1 درب المتر صفرو.

رت	اسم الملك	موقعه	المساحة التقريبية (م ²)	اسم صاحب الحق العرفي (الجزاء)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر مربع	تاريخ إجراء السمسرة
1	فدان الشرغوب	بلدية صفرو	3023 م ²	ورثة طامو بنت عبد النبي زرعى	حوالة حبسية عدد 689 صحيفة 499	392.990,00 درهم لمساحة العقار كاملة	الثلاثاء 31 يناير 2023
2	جنان المشماشة	بلدية صفرو	1605 م ²	ورثة البقالي الحسن	حوالة حبسية عدد 538 صحيفة 392	834.600,00 درهم لمساحة العقار كاملة	الثلاثاء 31 يناير 2023
3	فدان الرملة	بلدية صفرو	7140 م ²	ورثة محمد فتحا بن المجيد بن محمد فتحا الصفريوي	حوالة حبسية عدد 495 صحيفة 394	8.353.800,00 درهم لمساحة العقار كاملة و 5000.00 درهم لكل شجرة حبسية (5 أشجار)	الثلاثاء 31 يناير 2023
4	رأس الزقاق	بلدية صفرو	1147 م ²	عبد العزيز خالد	حوالة حبسية عدد 219 صحيفة 237	1.650.000,00 درهم لمساحة العقار كاملة	الثلاثاء 31 يناير 2023
5	عنق الجمال	بلدية صفرو	1058 م ² (جزء من قطعة عنق الجمال بالحوالة الحبسية)	المختار صفار	حوالة حبسية عدد 598 صحيفة 477	1.058.000,00 درهم لمساحة العقار كاملة	الثلاثاء 31 يناير 2023

فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في الوقت والمكان المحددين أعلاه، وتتخلص شروط المشاركة في الآتي:

- أداء ضمانات المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 13% من المبلغ الإجمالي لانطلاق سمسرة كل قطعة؛
- أداء الراسية عليه المزايدة 13% من نتيجة السمسرة لقاء 10% من واجب المعاوضة و 3% كمصاريف السمسرة؛
- الإدلاء لرئيس اللجنة بأصل الوكالة القانونية للمشاركين باسم الغير وتسليمه نسخة منها أو ما يثبت هذا التوكيل؛
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف الثابت على الرقم التالي: 0535660029.

