



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بسطات، أنه سيتم يوم الأربعاء 04 يناير 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحا، بمقر النظارة الكائن جوار مسجد المسيرة الخضراء بشارع الجيش الملكي بسطات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع فلاحية حبسية على أساس إنجاز استثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي،...) لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله :

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	الركوبة والغراف	1740110135	قيادة أولاد سعيد	مطلب تحفيظ عدد 207/15	20.000,00	20.000,00
2	سيدي عبد القادر	1740270135	قيادة سيدي حجاج	رسم عقاري عدد 28680/15	20.000,00	20.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1- لا تقبل المشاركة في هذه السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 % ، الذي سيتحول إلى واجب الكراء السنوي للسنة الأولى عند إبرام العقد وبعد استيفاء جميع الشروط.
- 7- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8- إدلاء الراسية عليه السمسرة بدراسة تقنية مفصلة ومستفيضة للمشروع تبرز حجم ونوع الاستثمار المراد إنجازها والمدة الزمنية لتحقيقه.
- 9- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة الكائن مقرها جوار مسجد المسيرة الخضراء بسطات أو بواسطة الهاتف (05.23.40.25.75) خلال أوقات العمل الإدارية والسلام.

