



إعلان عن سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف الحسيمة أن سمسرة عمومية لكراء محلات حسية ستجرى يوم الأربعاء 28 دجنبر 2022 على الساعة الثانية عشرة صباحا (12:00) بقاعة السمسرات بنظارة أوقاف الحسيمة الكائنة بالمركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف الجناح الإداري الطابق الأول و الثاني شارع بئر انزان حي ميرادور الحسيمة .

رقم الملك	نوع الملك	موقعه	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم
100	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4500.00 د/ش	9000.00
101	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4500.00 د/ش	9000.00
102	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4500.00 د/ش	9000.00
103	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	5000.00 د/ش	10000.00
104	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4000.00 د/ش	8000.00
105	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4000.00 د/ش	8000.00
106	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4000.00 د/ش	8000.00
107	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4500.00 د/ش	9000.00
1126	دكان	جوار مسجد تراغين جماعة ايت قمرة ازمورن اقليم الحسيمة	تجاري	110.00 د/ش	220.00
1139	دكان	جوار مسجد تندة يفرن جماعة ازمورن إقليم الحسيمة	تجاري	80.00 د/ش	160.00
1234	دكان	جوار مسجد حي أكادير بني بوعياش اقليم الحسيمة	تجاري	200.00 د/ش	400.00
1238	دكان	جوار مسجد أعكيين جماعة لوطا اقليم الحسيمة	تجاري	150.00 د/ش	300.00

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 الموافق 2010.02.23 المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :



1/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء؛

2/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف؛



3/ الإدلاء بطاقة التعريف الوطنية؛

4/ بالنسبة للشركات، يتعين الإدلاء بملف قانوني يتكون من:

- نسخة مطابقة للأصل من القانون الأساسي للشركة.

- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة، في حالة عدم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي.

- شهادة القيد في السجل التجاري.

5/ بالنسبة للجمعيات و التعاونيات يتعين الإدلاء بالقانون الأساسي مع التزام الممثل القانوني للجمعية أو التعاونية بتحمل أداء واجب الكراء بصفة شخصية.

6/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

7/ أداء ضمان المشاركة في السمسرة المشار إلى مبلغه في البيان أعلاه؛

8/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء؛

9/ يؤدي الراسية عليه السمسرة فور رسو المزاد:

- الوجيبة الكرائية عن ثلاثة أشهر؛

- صائر السمسرة محدد في 5% من الوجيبة الكرائية.

10/ يتحمل الراسي عليه السمسرة طيلة مدة الكراء : نفقات استغلال الأجزاء المعدة للاستعمال المشترك من ماء وكهرباء ونظافة وحراسة وصيانة المصعد.

و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل على الرقم : 0539982396.

