



آسفي في: 07/12/2022

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بآسفي

إعلان عن سمسرة عمومية

تنهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، وذلك يوم الأربعاء **21 دجنبر 2022** على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
1	دكان	1367	رقم 25 بالقيسارية القديمة آسفي	440.00 د/ش	2000.00 درهم
2	دكان	1418	الحى المحمدي سيدي احمد اليوسفية	350.00 د/ش	2000.00 درهم
3	دكان	1648	رقم 2 جوار مسجد القدس باليوسفية	450.00 د/ش	2000.00 درهم
4	دكان	1652	رقم 06 جوار مسجد حي القدس باليوسفية	500.00 د/ش	2000.00 درهم
5	دكان	1653	رقم 07 جوار مسجد حي القدس باليوسفية	500.00 د/ش	2000.00 درهم
6	دكان	1683	رقم 4 جوار مسجد طه الحى الإداري سبت جزولة	300.00 د/ش	2000.00 درهم
7	دكان	1846	رقم 1 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار اولاد هرو خط أركان	300.00 د/ش	2000.00 درهم
8	دكان	1848	رقم 3 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق بدوار اولاد هرو خط أركان	300.00 د/ش	2000.00 درهم
9	دكان	1850	رقم 1 جوار مسجد العيسات جماعة الحضر .	150.00 د/ش	2000.00 درهم
10	دكان	1851	رقم 2 جوار مسجد العيسات جماعة الحضر .	150.00 د/ش	2000.00 درهم
11	دكان	1857	رقم 1 جوار مسجد الشهييات بالغيات	150.00 د/ش	2000.00 درهم
12	دكان	1858	رقم 2 جوار مسجد الشهييات بالغيات	150.00 د/ش	2000.00 درهم
13	دكان	1859	رقم 3 جوار مسجد الشهييات بالغيات	150.00 د/ش	2000.00 درهم
14	دكان	1860	رقم 4 جوار مسجد الشهييات بالغيات	150.00 د/ش	2000.00 درهم
15	دكان	1861	رقم 5 جوار مسجد الشهييات بالغيات	150.00 د/ش	2000.00 درهم
16	دكان	1862	رقم 6 جوار مسجد الشهييات بالغيات	150.00 د/ش	2000.00 درهم
17	دكان	1863	رقم 7 جوار مسجد الشهييات بالغيات	200.00 د/ش	2000.00 درهم
18	دكان	1868	رقم 4 جوار المسجد الأعظم بحي أجنديس اليوسفية	850.00 د/ش	5000.00 درهم
19	دكان	1922	رقم 1 جوار مسجد الماراشة ببشاوية سبت جزولة آسفي .	400.00 د/ش	2000.00 درهم

20	دكان	1923	رقم 2 جوار مسجد الممارسة ببشاوية سبت جزولة آسفي .	400.00 د/ش	2000.00 درهم
21	دكان	1924	رقم 3 جوار مسجد الممارسة ببشاوية سبت جزولة آسفي .	400.00 د/ش	2000.00 درهم
22	دكان	1925	رقم 4 جوار مسجد الممارسة ببشاوية سبت جزولة آسفي .	400.00 د/ش	2000.00 درهم
23	دكان	1926	رقم 5 جوار مسجد الممارسة ببشاوية سبت جزولة آسفي .	400.00 د/ش	2000.00 درهم
24	مصرية	613	رقم 60 درب بوجرتيلة المدينة القديمة آسفي .	120.00 د/ش	2000.00 درهم
25	بيت	725	رقم 30 بدرب سيدي الكرم آسفي .	150.00 د/ش	2000.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
 - 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
 - 3 - معaine المخل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
 - 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
 - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
 - 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المخل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المخلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
 - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المخل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط التاسع أعلاه .
 - 10 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46 وذلك خلال الأوقات الإدارية.