



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تنهي نظارة أوقاف العرائش إلى علم العموم، أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الاول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية ، وذلك يوم الخميس 29 دجنبر 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش، حسب البيانات الواردة بالجدول الآتي:

ر.ت	نوع الملك	عدد	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة (بالدرهم)	مبلغ ضمان المشاركة
1	قطعة عارية (دير امبارك بالنوادر)	3418	حي رقادة بالعرائش	100,00	500,00
2	دكان	1096	رقم 62 بطريق المرسى بالعرائش	380,00	1600,00
3	دكان	1381	رقم 18 شارع مالك بن مرهل بالعرائش	9000,00	40000,00
4	دكان	1402	رقم 3 بجنان الباشا جوار مسجد الكرامة بالعرائش	860,00	3500,00

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة احترام الضوابط التالية:

- 1- الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- معاينة المحلات موضوع السمسرة مسبقا، وقبل عرضها على السمسرة.
- 4- أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا، على أساس أن يرجع إلى صاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 5- أداء (3) أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه الضمانة، بالإضافة الى 5% من مبلغ الكراء كمصاريف السمسرة، مع تحمل صائر تسجيل العقد.
- 6- الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجتها.
- 7- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات والجمعيات، مع التزام الممثل القانوني للشركة أو الجمعية بأداء الوجيبة الكرائية بصفته الشخصية.
- 8- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.



وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم: 31.32.91.39.05 خلال أوقات العمل الإدارية.