



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بطنجة أنه سيتم يوم الجمعة 2022/12/30 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف طنجة إجراء
سمسة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حسية للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

رات	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم
1	بين العرس	8951-02-02	بوخلاد	T67956	2000.00 درهم	2000.00 درهم
2	الرميل الفرياح	10570-03-02	غدير الحاج	T39958/19 T39959/19	4000.00 درهم	4000.00 درهم
3	المرايع دعين الحانات والجنات 623	10591-03-02	الجامع الكبير	T101779/19 R79106/19 R79108/19 R79109/19	1500.00 درهم	1500.00 درهم
4	المشوط	10596-03-02	الجامع الكبير	بدون	3000.00	3000.00

وستجرى هذه السمسة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (لاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقوار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مبرام على ملك حسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسة فوراً لبيع ضمان الوفاء بنتيجة السمسة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسة يضاف إليه واجب 5%.
 - 7- موافقة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ إجراء السمسة بدراسة تقنية مفصلة و مستفيضة للمشروع تبرز حجم ونوع الاستثمار المراد إنجازها والمدة الزمنية لتحقيقه.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) تأمين الاستثمارات المرصع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539962921.

والسلام.