



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية واقعة بمنطقة ضم الأراضي التابعة لنيابة سماتة زعرورة للاستغلال الفلاحي، لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد، برسم الموسم الفلاحي 2022/2023، حسب البيانات أسفله:

ر. ت	اسم القطعة	الرمز المعلومياتي	موقع القطعة	مساحتها	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ و وقت السمسرة		مقر إجراء السمسرة
							التاريخ	الساعة	
1	مجاورة لإسطبل الحسن ذات رقم الضم 306 مكرر	64544	سماتة زعرورة	31 آر و 81 س	مطلب تحفيظ عدد 36/17753	900,00	يوم الثلاثاء 20 دجنبر 2022	على الساعة الحادية عشرة و النصف صباحا	مركز بني جرفط
2	احفير به زيتون رقم الضم 30	64532	سماتة زعرورة	14آر و 64 س	مطلب تحفيظ عدد 36/17753	2000,00 درهم للهكتار الواحد			
3	اللوير رقم الضم 41	64533	سماتة زعرورة	49 آر و 12س	مطلب تحفيظ عدد 36/17753				
4	سواحل عين بيضاء بها زيتون رقم الضم 326	64546	سماتة زعرورة	29 آر و 14 س	مطلب تحفيظ عدد 36/17753				
5	النجارية بها زيتون رقم الضم 605	64560	سماتة زعرورة	50 آر و 04 س	مطلب تحفيظ عدد 36/17753				

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013). فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة.
 6. يلتزم الراسية عليه السمسرة بتوقيع تفويض للجمعية المعنية قصد تجهيز القطعة بمعدات الري الموضعي، كما يلتزم بالحفاظة و صيانة هذه التجهيزات، واحترام القوانين الجاري بها العمل في الموضوع.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539913231.