



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزيتون بطنجة، سمسرة علنية لكراء محلات حبسية تقع بالعنوان المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم **الخميس 29 دجنبر 2022** على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا. وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ **2.000,00** درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا.
3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
4. أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
8. قبول المحل على حالته وربطه بشبكة الماء والكهرباء على نفقته وأن النظارة لا تتحمل مستحقات سابقة عن استهلاك الماء والكهرباء.
9. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
10. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
11. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة. وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 والسلام./.





الملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

قائمة بالمحلات الحسنية الكائنة جوار مسجد باب الأندلس 3 بطنجة

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة الجزافية	المساحة	المحتويات
1	الحانوت عدد 1959	اجزاية المركب السكني باب الأندلس 3 جوار مسجد باب الأندلس 3 رقم 1 طنجة.	400.00 درهم	30.000.00 درهم	10,70 م ²	-----
2	الحانوت عدد 1960	اجزاية المركب السكني باب الأندلس 3 جوار مسجد باب الأندلس 3 رقم 2 طنجة.	400.00 درهم	30.000.00 درهم	9,30 م ²	-----
3	الحانوت عدد 1961	اجزاية المركب السكني باب الأندلس 3 جوار مسجد باب الأندلس 3 رقم 3 طنجة.	450.00 درهم	30.000.00 درهم	13,20 م ²	-----
4	الحانوت عدد 1962	اجزاية المركب السكني باب الأندلس 3 جوار مسجد باب الأندلس 3 رقم 4 طنجة.	450.00 درهم	30.000.00 درهم	13,30 م ²	-----
5	الحانوت عدد 1963	اجزاية المركب السكني باب الأندلس 3 جوار مسجد باب الأندلس 3 رقم 5 طنجة.	500.00 درهم	30.000.00 درهم	13,30 م ²	-----
6	الحانوت عدد 1964	اجزاية المركب السكني باب الأندلس 3 جوار مسجد باب الأندلس 3 رقم 6 طنجة.	450.00 درهم	30.000.00 درهم	13,30 م ²	-----
7	الحانوت عدد 1965	اجزاية المركب السكني باب الأندلس 3 جوار مسجد باب الأندلس 3 رقم 7 طنجة.	400.00 درهم	30.000.00 درهم	9,20 م ²	-----
8	الحانوت عدد 1966	اجزاية المركب السكني باب الأندلس 3 جوار مسجد باب الأندلس 3 رقم 8 طنجة.	400.00 درهم	30.000.00 درهم	11,70 م ²	-----

