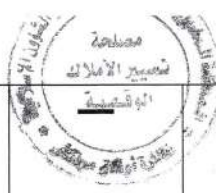




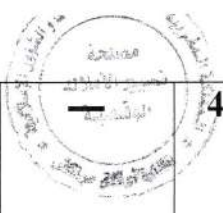
إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الثلاثاء 27 دجنبر 2022 ابتداء من الحادية عشرة صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الأملاك الحبسية الآتية :

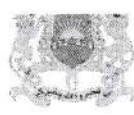
رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ إنطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمانات المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
652	عامة	شقة	رقم 09 جناح د1 بأمرشيش الدالية 2 مراكش	3.000,00	10.000,00	—
877	عامة	شقة	عمارة الخودة رقم 15 بعروسة صينكو مراكش	2.800,00	10.000,00	—
1366	عامة	شقة	رقم 15 بعمارة حرف (A) الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.000,00	—	55.000,00
1371	عامة	شقة	رقم 20 بعمارة حرف (A) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.000,00	—	55.000,00
1372	عامة	شقة	رقم 21 بعمارة حرف (A) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.000,00	—	55.000,00
1373	عامة	شقة	رقم 22 بعمارة حرف (A) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.000,00	—	55.000,00
1374	عامة	شقة	رقم 23 بعمارة حرف (A) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.000,00	—	55.000,00



1375	عامة	شقة	رقم 24 بعمارة حرف (A) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.000,00	55.000,00
1376	عامة	شقة	رقم 25 بعمارة حرف (A) الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.200,00	55.000,00
1377	عامة	شقة	رقم 26 بعمارة حرف (A) الطابق الخامس بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.500,00	60.000,00
1378	عامة	شقة	رقم 27 بعمارة حرف (A) الطابق الخامس بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.000,00	50.000,00
1379	عامة	شقة	رقم 28 بعمارة حرف (A) الطابق الخامس بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	2.500,00	30.000,00
1380	عامة	شقة	رقم 29 بعمارة حرف (A) الطابق الخامس بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.200,00	55.000,00
3991	عامة	مكتب	رقم 01 بعمارة حرف (M) الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	130.000,00
3992	عامة	مكتب	رقم 02 بعمارة حرف (M) الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	130.000,00
3996	عامة	مكتب	رقم 06 بعمارة حرف (M) الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	130.000,00
3997	عامة	مكتب	رقم 07 بعمارة حرف (M) الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز	4.000,00	130.000,00



130.000,00	—	4.000,00	رقم 08 بعمارة حرف (M) الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	3998
150.000,00	—	4.000,00	رقم 09 بعمارة حرف (M) الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	3999
150.000,00	—	4.000,00	رقم 10 بعمارة حرف (M) الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	4000
300.000,00	—	5.000,00	رقم 01 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4011
250.000,00	—	5.000,00	رقم 02 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4012
250.000,00		5.000,00	رقم 04 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4014
250.000,00		5.000,00	رقم 06 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4016
200.000,00		5.000,00	رقم 07 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4017



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

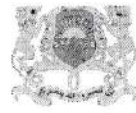
- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
 - 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
 - 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- الالتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1- شهادة الإنخراط أو الانتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- الالتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن وذلك برسم ضمانته المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
 - أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
 - ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
 - ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
5. تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
7. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
8. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتبر لمالك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
9. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة.
10. لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا: صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي ومراكز الإتصال.
11. لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة حرف (M) المخصصة لغرض مهني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش.



12. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء الأملاك الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش بمايلي :

- ✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- ✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- ✓ عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.38.25.26 والسلام.