



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الخميس 22 دجنبر 2022

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد – البطحاء – لإكراء الدكاكين الحبسية التالية :

رت.	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	1241	الدكان رقم 4 بجوار مسجد حي المصلى عين قادوس فاس	فاس الجديد	2.150,00	----
2	1498	الدكان رقم 3 بجوار مسجد الفردوس تجزئة الحديقة فاس	فاس الجديد	1.500,00	----
3	1500	الدكان رقم 1 بجوار مسجد الريان حي الأزهر فاس.	فاس الجديد	1.950,00	----
4	1455	الدكان رقم 27 بعمارة زنقة الأيوبيين جنان الحريشي بن دباب	القرويين	1.550,00	----
5	1557	الدكان رقم 15 بجوار مسجد للا سلمى باب الخوخة الميزان فاس.	القرويين	750,00	----
6	1580	الدكان رقم 2 الكائن بتجزئة البسمة بنسودة فاس.	القرويين	600,00	----
7	1581	الدكان رقم 4 الكائن بتجزئة البسمة بنسودة فاس.	القرويين	600,00	----
8	1582	الدكان رقم 5 الكائن بتجزئة البسمة بنسودة فاس.	القرويين	600,00	----
9	1448	الدكان رقم 2 بجوار مسجد للاخديجة ام المؤمنين عين الشقف فاس	زواغة	1.100,00	----
10	1449	الدكان رقم 3 بجوار مسجد للاخديجة ام المؤمنين عين الشقف فاس	زواغة	900,00	----
11	1494	الدكان رقم 1 بجوار مسجد الفاروق تجزئة الوفاء طريق عين السمن فاس.	زواغة	600,00	----
12	1495	الدكان رقم 2 بجوار مسجد الفاروق تجزئة الوفاء طريق عين السمن فاس.	زواغة	600,00	----
13	1496	الدكان رقم 3 بجوار مسجد الفاروق تجزئة الوفاء طريق عين السمن فاس.	زواغة	600,00	----
14	1497	الدكان رقم 1 بجوار مسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس	زواغة	700,00	----
15	1498	الدكان رقم 2 بجوار مسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس	زواغة	700,00	----
16	1499	الدكان رقم 3 بجوار مسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس	زواغة	700,00	----

17	1500	الدكان رقم 4 بجوارمسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس.	زواغة	700,00	-----
18	1501	الدكان رقم 5 بجوارمسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس.	زواغة	750,00	-----
19	1502	الدكان رقم 6 بجوارمسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس.	زواغة	750,00	-----
20	1507	الدكان رقم 1 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	750,00	-----
21	1508	الدكان رقم 2 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	700,00	-----
22	1509	الدكان رقم 3 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	700,00	-----
23	1510	الدكان رقم 4 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	750,00	-----
24	1511	الدكان رقم 5 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	650,00	-----
25	1513	الدكان رقم 7 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	750,00	-----

و على كل راجب في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
3. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل دكان مستخرج من إحدى المساجد وعن بقية المحلات الحسبية الأخرى والتي ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** كمبلغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
4. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب **3 أشهر** كتسبيق ، و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي :
 - كراء الدكان على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال الدكان في كل مايمس بحرمة المسجد وقديسيته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
 - عدم استغلال العين المكررة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
7. قبول المحل على حالته.
8. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
9. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
10. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل).

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : **05-35-63-33-76**