



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

تابعة لرباع سلا و عمارة السعادة بالرباط

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ،أنها ستجري يوم الخميس 08 دجنبر 2022 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف الكائن بالمركب الديني والاداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار اليها ادناه:

ر ت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	533	محل حبسي (مقر نظارة الاوقاف بسلا سابقا) بساحة السوق البلدي سلا	7500.00	50000.00	100000.00
2	773	شقة رقم 19 بالعمارة رقم 2 بتجزئة حفرة النساك نابريكت سلا	4500.00	9000.00	—
3	433	دار بزنتة افورار دوار الشيخ المفضل رقم 29 سلا	600.00	2000.00	—
4	576	شقة رقم 521 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	12000.00	—

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحبسية احترام الشروط التالية:

- الحضور شخصا في الزمن والمكان المحددين اعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الاساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.
- لا يسمح لمن هو مدين او في نزاع مع الاوقاف بالمشاركة في السمسرة.
- يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.
- بالنسبة للراسية عليه سمسرة كراء الشقة الحبسية بالعمارة رقم 2 بحفرة النساك للاستغلال المهني اداء مبلغ الغبطة يعادل ما جاء بمذكرة التوليات المعمول بها.
- على الراسية عليه السمسرة:
- ان يؤدي فور رسو المزاد عليه مبلغ الغبطة ومبلغ ثلاثة(3) اشهر من الوجيبة الكرائية ومبلغ ضمان يساو مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.
- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أوبواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية