



إعلان عن سمسرة كراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية المبنية بالجدول أسفله ستجرى يوم 20 دجنبر 2022 الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 19 دجنبر 2022 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات و الشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	19	بيت	رقم 43 عمارة 24 شارع محمد الخامس المدينة الجديدة مكناس	700,00	30,000,00	
2	40	شقة	رقم 04 عمارة CE سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 300,00		
3	59	شقة	رقم 10 عمارة B سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 300,00		
4	39	شقة	رقم 09 عمارة د 4 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
5	40	شقة	رقم 10 عمارة د 4 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
6	49	شقة	رقم 09 عمارة د 5 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
7	77	شقة	رقم 8 عمارة A2 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
8	112	شقة	رقم 7 عمارة أ 6 اقامة ابن سينا م ج مكناس	1 900,00		
9	134	شقة	رقم 9 عمارة أ 8 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 050,00		
10	143	شقة	رقم 8 عمارة أ 9 اقامة ابن سينا م ج مكناس	2 250,00		
11	155	شقة	رقم 10 عمارة أ 10 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		

		2 350,00	رقم 09 عمارة ب 2 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	شقة	177	12
		2 050,00	رقم 10 عمارة c2 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	شقة	202	13
		2 200,00	رقم 27 عمارة 5 مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	شقة	27	14
	20 000,00	2 050,00	رقم 12 عمارة 6 مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	شقة	40	15
		3 000,00	رقم 3 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	شقة	55	16
		2 900,00	رقم 20 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	شقة	72	17
		2 400,00	رقم 25 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	شقة	77	18
		3 000,00	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	شقة	82	19
		2 500,00	رقم 7 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	شقة	87	20
		1 800,00	رقم 97 المركب السكني والتجاري المامونية شارع الحزام الكبير مكناس	شقة	957	21
		400,00	رقم 55 جزاري قبة السوق القرسطون م ق مكناس	دكان	1094	22
		200,00	رقم 36 لوسعة طريق السوق المدينة القديمة مكناس	دكان	1252	23
		1 000,00	رقم 85 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 3 مكناس	دكان	2079	24
		1 050,00	رقم 119 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 4 مكناس	دكان	2121	25
		400,00	رقم 07 عين الشبيك مكناس	دكان	2139	26
		500,00	رقم 2 مسجد كيتان البساتين مكناس	دكان	2144	27
		700,00	رقم 2 جوار مسجد بدر سباتا مكناس	دكان	2193	28
		500,00	رقم 04 مسجد أم القرى تولال مكناس	دكان	2756	29
		300,00	رقم 01 مسجد الأمل تجزئة ويسلان مكناس	دكان	2762	30

		1 500,00	رقم 01 مسجد خالد ابن الوليد تجزئة العثمانية	دكان	2776	31
		2 600,00	الكدية المدينة القديمة مكناس	حمام	3000	32
	300 000,00	4 000,00	جوار الجمعية الخيرية الاسلامية سيدي سعيد مكناس	شساحة	3513	33
		500,00	رقم 01 مسجد أبي هريرة زنقة فاس درب 01 حي القدس ويسلان	دكان	2821	34
	100 000,00	2 200,00	رقم 01 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	شقة	2828	35
	100 000,00	2 200,00	رقم 02 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	شقة	2829	36
	100 000,00	2 200,00	رقم 03 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	شقة	2830	37
	100 000,00	2 200,00	رقم 04 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	شقة	2831	38
	100 000,00	2 200,00	رقم 05 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	شقة	2832	39
	20 000,00	1 000,00	رقم 01 سفلي بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	شقة	2833	40
	80 000,00	2 200,00	رقم 02 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	شقة	2834	41
	80 000,00	2 200,00	رقم 03 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	شقة	2835	42
	80 000,00	2 200,00	رقم 04 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	شقة	2836	43
	80 000,00	2 200,00	رقم 05 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	شقة	2837	44
	70 000,00	2 000,00	رقم 06 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	شقة	2838	45
	70 000,00	2 000,00	رقم 07 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	شقة	2839	46
	60 000,00	1 800,00	رقم 08 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	شقة	2840	47
	60 000,00	1 800,00	رقم 09 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	شقة	2841	48

رقم 10 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2842	49	شقة	50 000,00	1 700,00	50 000,00
رقم 11 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2843	50	شقة	50 000,00	1 700,00	50 000,00
رقم 1 داخل القيسارية D بسفلي العمارة شارع ابن خلدون م ج مكناس	2844	51	دكان	100 000,00	3 000,00	
رقم 1 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	2845	52	دكان	80 000,00	3 000,00	
رقم 2 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	2846	53	دكان	80 000,00	3 000,00	
رقم 3 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	2847	54	دكان	80 000,00	3 000,00	
رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	2848	55	دكان	80 000,00	3 000,00	
داخل القيسارية شارع C رقم 5 عمارة ابن خلدون م ج مكناس	2849	56	دكان	80 000,00	3 000,00	
رقم 1-2-3 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	2851 2852 2853	57	دكان	300 000,00	3 000,00	
رقم 4 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	2854	58	دكان	100 000,00	1 000,00	
رقم 5 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	2855	59	دكان	100 000,00	1 000,00	
رقم 6 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	2856	60	دكان	100 000,00	1 000,00	
رقم 7 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	2857	61	دكان	100 000,00	1 000,00	
رقم 8 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	2858	62	دكان	100 000,00	1 000,00	
رقم 9 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	2859	63	دكان	100 000,00	1 000,00	

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :
- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها

- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكتري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

