



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة إفران

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء المحلات الحبسية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 21 دجنبر 2022 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائنة بحي الأطلس- إفران لكراء محلات كما هو مبين بالجدول التالي:

الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة
1	بيت	بمسجد الأحد عين اللوح	150,00
2	دكان	رقم 01 طريق المارشي المصلى أزرو	1 000,00
3	دكان	جوار المسجد المركزي سوق الحد	150,00
4		رقم 2 مسجد محمد السادس حي بام افران	1 800,00
5	دكان	رقم 3 مسجد محمد السادس حي بام افران	800,00
6	مقهى	رقم 1 جناح 2 المركب التجاري أزرو	1 500,00 غبطة : 150 000.00
7		رقم 05 جناح 3 المركب التجاري أزرو	1 550,00
8	دكان	رقم 06 جناح 3 المركب التجاري أزرو	1 000,00
9	دكان	رقم 08 جناح 3 المركب التجاري أزرو	1 650,00
10	دكان	رقم 16 جناح 2 المركب التجاري أزرو	1 000,00
11	دكان	رقم 17 جناح 2 المركب التجاري أزرو	1 000,00
12	دكان	رقم 18 جناح 02 المركب التجاري أزرو	1 000,00
13	دكان	رقم 19 جناح 2 المركب التجاري أزرو	1 000,00
14	دكان	رقم 20 جناح 2 المركب التجاري أزرو	1 000,00
15	دكان	رقم 21 جناح 2 المركب التجاري أزرو	1 000,00
16	دكان	رقم 24 جناح 1 المركب التجاري أزرو	1 000,00
17	دكان	رقم 25 جناح 1 المركب التجاري بازرو	1 000,00
18	دكان	رقم 26 جناح 1 المركب التجاري أزرو	1 000,00

19	1152	دكان	رقم 31 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 450,00
20	1153	دكان	رقم 32 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00
21	1154	دكان	رقم 33 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 350,00
22	1155	دكان	رقم 34 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00
23	1157	دكان	رقم 36 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00
24	1158	دكان	رقم 37 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00
25	1159	دكان	رقم 38 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00
26	1161	دكان	رقم 40 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00
27	1162	دكان	رقم 41 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00
28	1163	دكان	رقم 42 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00
29	1164	دكان	رقم 43 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00
30	1165	دكان	رقم 44 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 000,00
31	1167	دكان	رقم 46 جناح ج 1 المركب التجاري ازرو	800,00
32	1180	دكان	رقم 01 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة	800,00
33	1181	دكان	رقم 02 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة	500,00

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف و الشروط التالية :

- ✓ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها.
- ✓ الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد في اسم هذه الشركة.
- ✓ الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- ✓ أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 6.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- ✓ أداء مبلغ ضمانات قدره 150.000,00 درهم في حالة الرغبة كراء المقهى اما نقدا أو بواسطة شيك مضمون الاداء يرجع للمشارك حالة عدم رسو السمسرة عليه .
- ✓ أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- ✓ يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- ✓ قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- ✓ لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- ✓ لا يتسلم المكتري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.

فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر مندوبية الشؤون الإسلامية بإفران في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04

النظارة