

إعلان عن سمسرة كراء

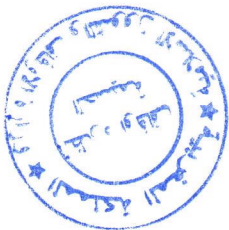
يعلن ناظر أوقاف الحسيمة أن سمسرة عمومية لكراء محلات حسية ستجرى يوم الخميس 08 دجنبر 2022 على الساعة الثانية عشرة صباحا (12:00) بقاعة السمسرات بنظارة أوقاف الحسيمة الكائنة بالمركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف الجناح الإداري الطابق الأول و الثاني شارع بئر انزان حي ميرادور الحسيمة .

رقم الملك	نوع الملك	موقعه	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم
1	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4500.00 د/ش	9000.00
2	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4500.00 د/ش	9000.00
3	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4500.00 د/ش	9000.00
4	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	5000.00 د/ش	10000.00
5	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4000.00 د/ش	8000.00
6	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4000.00 د/ش	8000.00
7	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4000.00 د/ش	8000.00
8	مكتب	المركب الديني و الثقافي و الإداري للأوقاف بالحسيمة	مهني	4500.00 د/ش	9000.00
9	دكان	جوار مسجد تزاغين جماعة ايت قمرة ازمورن اقليم الحسيمة	تجاري	110.00 د/ش	220.00
10	دكان	جوار مسجد تندا يفرن جماعة ازمورن إقليم الحسيمة	تجاري	80.00 د/ش	160.00
11	دكان	جوار مسجد حي أكادير بني بوعياش اقليم الحسيمة	تجاري	200.00 د/ش	400.00
12	دكان	جوار مسجد أعكيين جماعة لوطا اقليم الحسيمة	تجاري	150.00 د/ش	300.00

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 الموافق 2010.02.23 المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :

1/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء؛

2/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف؛



3/ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية؛

4/ بالنسبة للشركات، يتعين الإدلاء بملف قانوني يتكون من:

- نسخة مطابقة للأصل من القانون الأساسي للشركة.

- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة، في حالة عدم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي.

- شهادة القيد في السجل التجاري.

5/ بالنسبة للجمعيات و التعاونيات يتعين الإدلاء بالقانون الأساسي مع التزام الممثل القانوني للجمعية أو التعاونية بتحمل أداء واجب الكراء بصفة شخصية.

6/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

7/ أداء ضمان المشاركة في السمسرة المشار إلى مبلغه في البيان أعلاه؛

8/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء ؛

9/ يؤدي الراسية عليه السمسرة فور رسو المزاد:

- الوجيبة الكرائية عن ثلاثة أشهر ؛

- صائر السمسرة محدد في 5% من الوجيبة الكرائية.

10/ يتحمل الراسي عليه السمسرة طيلة مدة الكراء : نفقات استغلال الأجزاء المعدة للاستعمال المشترك من ماء وكهرباء ونظافة وحراسة وصيانة المصعد.

و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل على الرقم :

0539982396.

