



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحسيمة، أنه سيتم يوم 2022/12/05 على الساعة 12:00 بمقر النظارة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حبسية للاستغلال الفلاحي لمدة عشر (10) سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلومياتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	سيدي بوطاهر	83639	جماعة الرواضي	R 5669/24	20.000,00	15.000,00
2	تذكانت 21	83605	جماعة الرواضي	T 11736/24	3500,00	3.000,00
3	تيجرت معلا	84508	جماعة بني عمارت	جزء من R 2988/N	4.000,00	3.500,00
4	قرن المعزة	84108	جماعة لوطا	T 154/24	3.000,00	3.000,00
5	أشطاري	84379	جماعة أيت يوسف وعلي	2193/24 2580/24 2581/24 2539/24 988P3/24 988P4/24	50.000,00	42.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3 - يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
- 4 - بالنسبة للشركات، يتعين الادلاء بملف قانوني يتكون من:
- نسخة مطابقة للأصل من القانون الاساسي للشركة.
- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة، في حالة عدم الاشارة إلى ذلك في القانون الاساسي
- شهادة القيد في السجل التجاري





- 5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 - 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 - 7 - لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 - 9 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم: 0539982396، والسلام.

