



إعلان عن إجراء سمسة عمومية علنية

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية علنية لكراء محلات حبسية، وذلك حسب الأوقات والأماكن المبينة بالجدول أسفله:

ر.ت	نوع الملك	الرقم الترتيبي	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة بالدرهم	تاريخ، ساعة ومكان إجراء السمسة
1	دكان	1197	مسجد النور بسيدي بوعثمان إقليم الرحامنة	700,00 درهم	بدون	الخميس 15 دجنبر 2022 أمام مسجد مولاي الحسن بابن جرير على الساعة الحادية عشر صباحا
2	دكان	1198		500,00 درهم	بدون	
3	دكان	1199		500,00 درهم	بدون	
4	دكان	1145	مسجد عمر بن عبد العزيز بابن جرير إقليم الرحامنة	380,00 درهم	بدون	
5	دكان	1159	مسجد مولاي الحسن حي الرياض ابن جرير إقليم الرحامنة	1200.00 درهم	بدون	
6	دكان	1160	مسجد مولاي الحسن حي الرياض ابن جرير إقليم الرحامنة	1200.00 درهم	بدون	
7	دكان	1127/1019	مسجد الهلالي الدوار الجديد ابن جرير إقليم ارحامنة	450.00 درهم	30000,00 درهم	
8	دكان	1121/1013	مسجد بوشان المركزي جماعة بوشان قلعة السراغنة	450.00 درهم	بدون	
9	شقة	46/1005	عمارة الاحباس حي بوشان دمنات إقليم أزيلال	1350,00 درهم	بدون	الثلاثاء 20 دجنبر 2022 جوار مسجد القصبة العتيق بدمنات على الساعة الحادية عشر صباحا
10	شقة	52/1011		1500.00 درهم	بدون	
11	شقة	62/1021		850.00 درهم	بدون	
12	دكان	1162	مسجد الكوثر بباشوية دمنات	200,00 درهم	بدون	
13	دكان	1163		200,00 درهم	بدون	
14	دكان	1164		200,00 درهم	بدون	
15	دكان	1165		200,00 درهم	بدون	
16	دكان	1167	مسجد الريحان (تلائتازرت) بدمنات	150,00 درهم	بدون	
17	دكان	1168		150,00 درهم	بدون	
18	حمام	3007/3001	حي افشتالن دمنات	1000.00 درهم	10000,00 درهم	الثلاثاء 27 دجنبر 2022 جوار مسجد القصبة العتيق بدمنات على الساعة الحادية عشر صباحا
19	دكان	1188/1035	جوار مسجد أرجي بدمنات	500.00 درهم	50000,00 درهم	

الأربعاء 28 دجنبر 2022 بمقر النظارة بقلعة السراغنة على الساعة الحادية عشر صباحا	بدون	150,00 درهم	جوار مسجد دوار التومي بباشوية تملالت إقليم قلعة السراغنة	1191	دكان	20
	بدون	150,00 درهم		1192	دكان	21
	بدون	150,00 درهم		1193	دكان	22
	بدون	200.00 درهم	مسجد علي بن أبي طالب الكبابسة سيدي رحال قلعة السراغنة	1200	دكان	23
	بدون	200.00 درهم		1201	دكان	24
	بدون	200.00 درهم	مسجد أولاد علي أولاد صبيح قلعة السراغنة	1202	دكان	25
	بدون	200.00 درهم		1203	دكان	26
	بدون	100.00 درهم	مسجد سيدي محمد بن صالح جماعة الشطبية قلعة السراغنة	1068	دكان	27
	بدون	100.00 درهم		1069	دكان	28
	بدون	100.00 درهم		1070	دكان	29
	بدون	100.00 درهم		1071	دكان	30
	بدون	100.00 درهم		1072	دكان	31

تجربى السمسرة طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها وكذا الشروط التالية:

- 1- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين لأعلاه مرفقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- 3- بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة.
- 4- قبول الراسية عليه السمسرة المحل المكترى له على حالته ويفترض فيه أنه اطلع عليه قبل المشاركة في السمسرة.
- 5- الالتزام باستغلال المحل المكترى له في أوجه الاستعمال المشروعة.
- 6- أن يؤدي المشارك مبلغ 3000,00 درهم كضمان المشاركة في السمسرة، يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 7- يؤدي فوراً كل من رست عليه السمسرة مايلي:
 - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة؛
 - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست به السمسرة؛
 - نسبة 5 % من السومة الكرائية لقاء صوائر السمسرة؛
 - أداء مبلغ الغبطة في حالة وجودها.
- 8- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو في نزاع معها أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
- 9- إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:
 - كراء المحل على حالته وعدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الوزارة؛
 - عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية تحت طائلة فسخ العقد.

كل من أرسى عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء، داخل أجل لأقصاه (48h) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة.

ملاحظة: بالنسبة للسمسرات التي تجربى خارج مقر النظارة، يتم تسليم الوصل الخاص بمبلغ الضمانة والوصل الخاص بمصاريف السمسرة وكذا الوصل الخاص بالغبطة من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة لاحقاً، وذلك قبل إبرام عقد الكراء.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أو بواسطة الهاتف رقم: 05.24.41.27.04 خلال الأوقات الإدارية.

