



إعلان عن سمسرة كراء شقق ومحلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر المجلس العلمي المحلي الكائن بشارع بلجيكا بطنجة، سمسرة علنية لإكراء شقق و محلات حبسية تقع بحي مسنانة مجمع "فن البيت العتيق " بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل و ذلك حسب البرنامج التالي :

تاريخ السمسرة	ساعة تسجيل المشاركين	ساعة السمسرة	رقم العمارة	أرقام الشقق و المحلات
2015/05/11	(10:00) صباحا	(11:00) صباحا	15 16	13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1 8-7-6-5-4-3-2-1
2015/05/12	(10:00) صباحا	(11:00) صباحا	17 20	13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1 3-2-1
2015/05/13	(10:00) صباحا	(11:00) صباحا	18	13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1 18-17-16-15-14-
2015/05/14	(10:00) صباحا	(11:00) صباحا	19	13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1 18-17-16-15-14-
2015/05/15	(10:00) صباحا	(11:00) صباحا	المحلات التجارية	-44-43-42-28-27-26-17-16-15-2-1 82-63
2015/05/18	(10:00) صباحا	(11:00) صباحا	-----	عرض الشقق و المحلات غير المكراة على السمسرة من جديد

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة بمبلغ : 3.000,00 درهم بالنسبة للشقق و مبلغ : 10.000,00 درهم بالنسبة للمحلات التجارية كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بشيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 - 5- أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر
 - 6- أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة
 - 7- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 8- لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف في هذه السمسرة.
- علما أن يومي الأربعاء و الخميس 6 و 7 ماي 2015 ستكون أبواب الشقق مفتوحة للمعاينة و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./.