



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف ، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء محلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ العبطة بالدرهم
1215	العامة	دكان	جوار مسجد السلام تحفة المعطاوية بني ملال.	الاثنين 28 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	400,00	400,00	-----
1/1434	العامة	دكان	جوار مسجد لغوالم دوار أولاد اركيبة	الاثنين 28 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	200,00	200,00	-----
2/1435	العامة	دكان	جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الاثنين 28 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	200,00	200,00	-----
3/1422	العامة	دكان	جوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.	الاثنين 28 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	300,00	300,00	-----
4/1423	العامة	دكان	جوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح.	الاثنين 28 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	300,00	300,00	-----
1/2236	العامة	دكان	جوار مسجد الامام مالك دوار بواراض جماعة بني عياط إقليم ازبال	الاثنين 28 نونبر 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	100,00	200,00	-----
2/2237	العامة	دكان	جوار مسجد الامام مالك دوار بواراض جماعة بني عياط إقليم ازبال	الاثنين 28 نونبر 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	100,00	200,00	-----
1431	العامة	دكان	جوار مسجد عمر بن الخطاب بحي النحلة باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	الاثنين 28 نونبر 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	400,00	400,00	-----
1/1138	العامة	دكان	جوار مسجد القدس بدوار محاط جماعة كطاية ببني ملال	الاثنين 28 نونبر 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	200,00	200,00	-----
2028	العامة	دكان	جوار مسجد أسامة بن زيد بدوار ازرار بتبيت جماعة أم البحت زاوية الشيخ.	الاثنين 28 نونبر 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بقبلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	350,00	350,00	-----
1173	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمة بدوار ايت علوان جماعة فم اودي بني ملال.	الجمعة 02 دجنبر 2022 مباشرة بعد صلاة الجمعة امام مسجد الرحمة بدوار ايت علوان جماعة فم اودي بني ملال	220,00	300,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.

كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرئاسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء وأدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناءة إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء و واجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المحلات الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

