



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء مكاتب للاستغلال المهني ومحلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ العطة بالدرهم
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ " تجزئة الحمديّة حي جنان الطاهر بني ملال.	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة العاشرة و النصف صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " تجزئة الحمديّة حي جنان الطاهر بني ملال.	3000,00	3000,00	10.000,00
3/96	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
4/97	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
5/98	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
6/99	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
7/100	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
8/101	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
10/103	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00

13/105	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
14/106	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق الخامس بعمارة " ب "	الأربعاء 23 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
1140	العامة	دكان	جوار مسجد التقوى تجزئة المنزه جماعة قصبة تادلة إقليم بني ملال	الأربعاء 23 نونبر 2022 بعد صلاة الظهر جوار مسجد التقوى تجزئة المنزه جماعة قصبة تادلة إقليم بني ملال.	400,00	400,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن يتوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.

كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة.
 - أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
 - عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناء إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
 - الالتزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
 - يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المخاللات الحسبية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب بني ملال بما يلي:
- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار مقتضيات القانونية الجاري بها العمل.

وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.

كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب الحسبية وكذا المرآب والخل لحسبي لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها. وللزمير من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

