



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الناظور
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية ستقع يوم الخميس 24 نونبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية حي المطار الناظور- حسب البيان أسفله:

رقم الملك	الرقم الترتيبي	نوع الملك	موقعه	نوع الإستغلال	المساحة	التمن الافتتاحي بالدرهم
1161	02	مستودع	عمارة غزلان بلدية الناظور	التجارة	100م ²	1500.00 د/ش
1193	06	دكان	بجوار مسجد محمد السادس بلدية العروي إقليم الناظور	التجارة	17م ²	1250.00 د/ش
1253	11	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية لشؤون الإسلامية بلدية الناظور	التجارة	20.91م ²	800.00 د/ش
1254	12	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية لشؤون الإسلامية بلدية الناظور	التجارة	21.70م ²	600.00 د/ش
1275	01	دكان	بجوار مسجد التضامن أولاد لحسن بلدية الناظور	التجارة	26.97م ²	1000.00 د/ش
1276	02	دكان	بجوار مسجد التضامن أولاد لحسن بلدية الناظور	التجارة	17.03م ²	800.00 د/ش
1277	03	دكان	بجوار مسجد التضامن أولاد لحسن بلدية الناظور	التجارة	16.19م ²	1000.00 د/ش
1286	02	دكان	بجوار مسجد الكماش جماعة بوعرك إقليم الناظور	التجارة	13.16م ²	400.00 د/ش

1288	04	دكان	بجوار مسجد الكماش جماعة بوعرك إقليم الناظور	التجارة	13.50م ²	400.00 د/ش
1289	05	دكان	بجوار مسجد الكماش جماعة بوعرك إقليم الناظور	التجارة	13.16م ²	400.00 د/ش
1298	01	دكان	بجوار مسجد اويس القرني دوار اغرازا جماعة بني شيكر إقليم الناظور	التجارة	12م ²	250.00 د/ش

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :

- 1/ الإدلاء بالبطاقة التعريف الوطنية
 - 2/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء .
 - 3/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف.
 - 4/ بالنسبة لممثل الشركة، ضرورة تقديم الوثائق التالية مصادق على صحة مطابقتها للأصل: النظام الأساسي للشركة، السجل التجاري، آخر محضر لجمع عام، التزام الممثل القانوني للشركة، سلطة التوقيع.
 - 5/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 6/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء .
 - 7/ أداء ضمانات المشاركة في السمسرة تساوي مبلغ انطلاق السمسرة قبل الافتتاح.
 - 8/ أداء واجب الكراء مع صوائر السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية .
 - 9/ الراسية عليه السمسرة ملزم بإرجاع العقد في ظرف 3 أيام من تاريخ تسلمه وذلك تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة دون الرجوع على الأوقاف بأي حق.
 - 10/ كراء المحلات على حالتها مع عدم مطالبة الأوقاف بأي إصلاح أو تعويض.
- و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل: 0536.60.63.11 .