



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 06 دجنبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة الكائن بحي المرس رقم 17 طريق بني ملال، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية للأمد الطويل للاستغلال الفلاحي لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب المبين بالجدول أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان أداء واجب مياه السقي
1	دار اجماعة المعروفة ب "بوكريشة"	229275	زمران الشرقية قلعة السراغنة	الرسم العقاري عدد 22/7133	10.000,00 درهم	22.000,00 درهم سنويا	10.000,00 درهم
2	غديرة بلكيل	229340	دوار أولاد سيدي عيسى جماعة سيدي عيسى قلعة السراغنة	الرسم العقاري عدد 22/23854	10.000,00 درهم	6.500,00 درهم سنويا	-
3	ركراكة مع أشجار الزيتون النابتة فيها عدد 290 شجرة	229183	دوار اقبالة الفراطة قلعة السراغنة	الرسم العقاري عدد 22/23630	10.000,00 درهم	13.500,00 درهم سنويا	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف أو في نزاع معها أو مترام على ملك حبسي.

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).



4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك معتمد يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% نقداً أو بواسطة شيك معتمد.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار وكذلك ضمانة أداء واجب مياه السقي في حالة وجودها.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0524412704، والسلام.

نظارة
الأوقاف
بقلعة السراغنة
بوشعيب طاشي