



إعلان عن سمسرة كراء

قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطع حبسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس لمدة ست سنوات قابلة للتجديد على اساس انجاز استثمار فلاحى ، ستجرى يوم 29 نونبر 2022 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائن بحي الأطلس إفران ، كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ				
1	فدان حجارة 4	جماعة تيمحضيت عمالة إقليم إفران	42	66	00	57/8988	3.500.00	3.500.00	
2	الدوشنية 2	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	53	11	01	57/3883	4.000,00	4.000,00	
3	لوتيل	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	93	09	01	57/7654	5.000,00	5.000,00	
5	فدان تشوت أعجول	جماعة بن صميم إقليم افران	00	30	10	57/10517	40.000.00	40.000.00	

و ذلك وفقا للأحكام المنصوص عليها بمدونة الأوقاف ، فمن كانت له رغبة في المشاركة في هذه السمسرة فليحضر في الموعد و المكان المحددين أعلاه شريطة :

- 1 أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 أداء ضمانته مالية نقدا أو شيك مضمون الأداء قبل المشاركة في سمسرة كما هو مفصل بالجدول أعلاه.
- 3 لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- 4 الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- 5 أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه.
- 6 أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة خمسة بالمائة (5) % من السومة الكرائية.
- 7 مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكترى.
- 8 موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة، بدراسة للمشروع المزمع انجازه على القطعة .
- 9 لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ✓ ضمانته مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - ✓ التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط ونسبة 25 % للأمد الطويل.

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب

قرب مصحة كورنيط أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي: 05-35-51-12-04

