



إعلان عن سمسرة كراء

قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطع أرضية حيسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس للأمد المتوسط و الطويل بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط المدينة الجديدة مكناس يوم 28 نونبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ				
1	الدومية	مكس قبيلة الاوداية مولاي يعقوب	00	00	50	05/14218	60.000.00	60.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإتجاز استثمار فلاحى
2	الرمل	سبت ججوج	00	85	00	67/6142	10.000.00	10.000.00	كراء سنوي ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحى
3	فدان الخيمة	كروان الشمالية دوار مولاي علي الخبازين	62	71	67	59/67123	210.000.00	210.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإتجاز استثمار فلاحى

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- 1 أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 أداء ضمانته مالية نقدا أو بشيك مضمون الأداء قبل المشاركة حسب كل قطعة مفصلة بالجدول أعلاه.
- 3 لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- 4 الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- 5 أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
- 6 أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة 5% من السومة الكرائية.
- 7 مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكتري.
- 8 موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة، بدراسة للمشروع المزمع انجازه على بالقطعة .
- 9 لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ✓ ضمانته مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - ✓ التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط وبنسبة 25 % للأمد الطويل.

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفى التالي: 05-35-51-12-04

