



إعلان عن سمسرة كراء محلات حسبية تابعة لربيع الخميسات

تعن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ،أنها ستجري يوم الخميس 27 أكتوبر 2022 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بالخميسات لكراء المحلات الحسبية المشار إليها ادناه:

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	6	شقة رقم 6 بعمارة الاوقاف بالخميسات	1200.00	2400.00	—
2	27	شقة رقم 2 بعمارة الاوقاف بتيفلت	1500.00	3000.00	—
3	1132	حانوت رقم 2 جوار مسجد عمر بن الخطاب بالخميسات	550.00	1000.00	—
4	1194	حانوت رقم 4 جوار مسجد الرحمة بسيدي غلال البحراوي	500.00	1000.00	—
5	1195	حانوت رقم 5 جوار مسجد الرحمة بسيدي غلال البحراوي	450.00	900.00	—
6	1151	حانوت رقم 1 جوار مسجد بن ادريس الغوالم	250.00	500.00	—
7	1152	حانوت رقم 1 جوار مسجد بن ادريس الغوالم	250.00	500.00	—
8	1202	حانوت رقم 1 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	200.00	400.00	—
9	1203	حانوت رقم 2 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	200.00	400.00	—
10	1204	حانوت رقم 3 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	200.00	400.00	—
11	1205	حانوت رقم 4 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	200.00	400.00	—
12	1247	حانوت رقم 2 جوار مسجد النور بسيدي عبد الرزاق بتيفلت	200.00	400.00	—
13	1278	حانوت رقم 1 جوار مسجد ابراهيم الخليل بتجزئة المنى بالخميسات	450.00	900.00	—
14	1296	حانوت رقم 2 جوار مسجد بلال شارع الباز تيفلت	400.00	800.00	—
15	1299	حانوت رقم 1 جوار مسجد البر بدوار ايت حنو جماعة ايت ايكو	150.00	300.00	—
16	1300	حانوت رقم 2 جوار مسجد البر بدوار ايت حنو جماعة ايت ايكو	150.00	300.00	—
17	1301	حانوت رقم 1 جوار مسجد التوحيد بايت حمو مرزوقة جماعة مقام الطلبة	150.00	300.00	—
18	1302	حانوت رقم 2 جوار مسجد التوحيد بايت حمو مرزوقة جماعة مقام الطلبة	150.00	300.00	—
19	1306	حانوت رقم 1 جوار مسجد معاذ بن جبل ودادية الياسمينية بالخميسات	500.00	1000.00	—
20	1307	حانوت رقم 1 جوار مسجد الاخلاص بجماعة والماس	500.00	1000.00	—
21	1308	حانوت رقم 2 جوار مسجد الاخلاص بجماعة والماس	500.00	1000.00	—
22	1309	حانوت رقم 3 جوار مسجد الاخلاص بجماعة والماس	500.00	1000.00	—
23	1310	حانوت رقم 4 جوار مسجد الاخلاص بجماعة والماس	500.00	1000.00	—
24	1311	حانوت رقم 5 جوار مسجد الاخلاص بجماعة والماس	500.00	1000.00	—
25	1318	حانوت رقم 1 جوار مسجد واد بهت بايت سيبرن بالخميسات	500.00	1000.00	—
26	1319	حانوت رقم 2 جوار مسجد واد بهت بايت سيبرن بالخميسات	500.00	1000.00	—

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحضور يوم الخميس 27 أكتوبر 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بالخميسات مع احترام الشروط التالية:

- 1- أداء مبلغ الضمان المشار اليه فيا لاعتلا تحسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.
- 2- أداء مبلغ الغبطة المشار اليه فيا لاعتلا تحسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.
- 3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
- 4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه اوربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الاخلاق العامة
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في باداء الكراء في حالة السير العادي للشركة اوفي حالة افلاسها اوتصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر اوتغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس
- 6- لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

