



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

تابعة لرباع سلا وعمارة السعادة بالرباط

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ،أنها ستجري يوم الثلاثاء 08 نونبر 2022 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف الكائن بالمركب الديني والاداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار اليها ادناه:

ر ت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	533	محل حبسي (مقر نظارة الاوقاف بسلا سابقا) بساحة السوق البلدي سلا	7500.00	50000.00	100000.00
2	773	شقة رقم 19 بالعمارة رقم 2 بتجزئة حفرة النساك نابريكت سلا	4500.00	9000.00	—
3	576	شقة رقم 521 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	12000.00	—
4	608	شقة رقم 553 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	12000.00	—
5	584	شقة رقم 529 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	12000.00	—
6	606	شقة رقم 529 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	12000.00	—
7	1655	حانوت بشارع بني مرين بسلا	300.00	1000.00	—
8	1455	حانوت رقم 3 بسانية بوعلو زنقة بنعياد بوطويل سلا	400.00	800.00	—
9	449,1642	حانوت بالبلدية رقم 129 فوقها مصرية مهدمة	250.00 للحانوت و 138.00 للمصرية	1000.00	—
10	2413	حانوت رقم 1 جوار مسجد النجاح 1 سلا	850.00	1000.00	—
11	2438	حانوت رقم 2 جوار مسجد بلال بسعيد حجي سلا	900.00	5000.00	10000.00
12	2518	مساحة فارغة جوار مسجد طيبة بسلا الجديدة	10000.00	25000.00	50000.00
13	2521	حانوت رقم 2 جوار مسجد الفوز بحي الرحمة سلا	1000.00	2000.00	—
14	2531	حانوت رقم 4 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1000.00	2000.00	—
15	2538	حانوت رقم 1 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله لميائدة سلا	1200.00	5000.00	10000.00
16	2567	حانوت رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00
17	2568	حانوت رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00
18	2570	حانوت رقم 1 جوار مسجد قباء بالتجزئة السكنية جوهره البحر بوقنادل	1200.00	10000.00	20000.00
19	2571	حانوت رقم 2 جوار مسجد قباء بالتجزئة السكنية جوهره البحر بوقنادل	1200.00	10000.00	20000.00
20	2572	حانوت رقم 3 جوار مسجد قباء بالتجزئة السكنية جوهره البحر بوقنادل	1100.00	5000.00	10000.00
21	2573	حانوت رقم 4 جوار مسجد قباء بالتجزئة السكنية جوهره البحر بوقنادل	1500.00	15000.00	30000.00

فقط الراغبين في كراء المحلات الحبسية احترام الشروط التالية:

-الحضور شخصا في الزمن والمكان المحددين اعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الاساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.

-أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.

-لا يسمح لمن هو مدين او في نزاع مع الاوقاف بالمشاركة في السمسرة.

-يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.

على الراسية عليه السمسرة:

-ان يؤدي فور رسو المزداد عليه مبلغ الغبطة ومبلغ ثلاثة (3) اشهر من الوجيبة الكرائية ومبلغ ضمان يساو مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون.

- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف سلا
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية