



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الأربعاء 30 نونبر 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف تازة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج بتازة العليا، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الحبسية المسماة "الحوض ببوخشية" للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان أسفله :

ر-ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ السمسرة	انطلاق
1	الحوض ببوخشية	98176	جماعة باب مرزوقة	الرسم العقاري عدد 21/39206	2000,00 درهم	2000,00 درهم	

وستجري هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 في 27 من جمادى الأولى 1434 هـ (8 أبريل 2013) .
فعلى الراغبين في مشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطع موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الإستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للإستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535271312 والسلام.

