



آسفي في: 14/10/2022

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بآسفي

إعلان عن سمسرة عمومية

تتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، وذلك يوم الأربعاء 2 نونبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1247	رقم 2 بنقة بن خليفة حي بياضة آسفي	350.00 د/ش	2000.00 درهم	×
2	دكان	1673	رقم 2 جوار مسجد الفتح طريق القائد سي عيسى آسفي	170.00 د/ش	2000.00 درهم	×
3	دكان	1713	رقم 27 جوار مسجد السلام حي كاوكي آسفي	850.00 د/ش	5000.00 درهم	×
4	دكان	1777	رقم 2 جوار مسجد الزبير بن العوام تجزئة الوثام آسفي	1050.00 د/ش	5000.00 درهم	×
5	دكان	1822	رقم 3 جوار مسجد المسيرة حي المسيرة آسفي	950.00 د/ش	5000.00 درهم	×
6	دكان	1843	رقم 1 جوار مسجد الفتح دوار الركاركة اعزيب العسكري جماعة بوكدر	250.00 د/ش	2000.00 درهم	×
7	دكان	1844	رقم 2 جوار مسجد الفتح دوار الركاركة اعزيب العسكري جماعة بوكدر	250.00 د/ش	2000.00 درهم	×
8	دكان	1884	رقم 4 بالعمارة الكائنة بنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1300.00 د/ش	10000.00 درهم	15000.00 درهم
9	دكان	1885	رقم 5 بالعمارة الكائنة بنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1300.00 د/ش	10000.00 درهم	15000.00 درهم
10	مرآب	1886	بالعمارة الكائنة بنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	7000.00 د/ش	10000.00 درهم	30000.00 درهم
11	دكان	1900	رقم 4 جوار مسجد الجوهرة حي الرياض آسفي	1200.00 درهم	5000.00 درهم	×
12	دكان	1902	رقم 1 جوار مسجد دوار اعبيد بجمعة اسحيم	500.00 د/ش	2000.00 درهم	×
13	دكان	1903	رقم 2 جوار مسجد دوار اعبيد بجمعة اسحيم	500.00 د/ش	2000.00 درهم	×
14	دكان	1918	رقم 1 جوار مسجد تخريبت يسدي بوزيد آسفي	400.00 د/ش	2000.00 درهم	×
15	دكان	1921	رقم 2 جوار مسجد تخريبت يسدي بوزيد آسفي	400.00 د/ش	2000.00 درهم	×
16	دكان	1930	رقم 1 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي الحمدي إشراق سكن آسفي	1000.00 د/ش	10000.00 درهم	10000.00 درهم
17	دكان	1931	رقم 2 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي الحمدي إشراق سكن سفي	1000.00 د/ش	10000.00 درهم	10000.00 درهم
18	دكان	1932	قم 3 جوار مسجد مولاي ادريس الأزهر بالحي الحمدي إشراق سكن آسفي	1000.00 د/ش	10000.00 درهم	10000.00 درهم
19	هري	2015	رقم 26 بنقة تنجريفت حي المدينة القديمة آسفي	600.00 درهم	5000.00 درهم	×

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
 - 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
 - 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبله على حالته.
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
 - 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
 - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
 - 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
 - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط التاسع أعلاه .
 - 10 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46 وذلك خلال الأوقات الإدارية.