



النائب المحترم السيد عيسى امكي  
فريق العدالة والتنمية  
تحت إشراف السيد رئيس مجلس النواب

**الموضوع:** سؤالكم الكتابي حول "ترامي مؤسسة العمران على أرض سكان وملاكي تدارت".  
**المرجع:** رسالة السيد الوزير المكلف بالعلاقات مع البرلمان بتاريخ 04 دجنبر 2008.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

السيد النائب المحترم،

- تبعاً لسؤالكم المتعلق بتجزئة تدارت بأنزا العليا باكادير، يشرفني أن أحيطكم علماً بالمعلومات التالية:
- في إطار إنجاز تجزئة " تدارت "، القاضي بتهيئة قطب جديد قصد إعادة إيواء سكان دور الصفيح بأنزا وتسريع وتيرة إنجاز السكن الاجتماعي على مساحة تقدر ب 150 هكتار مقتطعة من الملك الغابوي، قامت مجموعة التهيئة العمران بنشر إعلان للعموم بتاريخ 25 فبراير 2005 قصد إعداد لائحة ذوي حق الاستغلال؛
  - يوم الأربعاء 12 أكتوبر 2005 انعقد بمقر الكتابة العامة لولاية جهة سوس ماسة درعة اجتماع اللجنة الإدارية لتقييم حق استغلال هذه الأرض، واتفقت اللجنة على تحديد مبلغ 50.000.00 درهم للهكتار الواحد كقيمة التعويض عن حق استغلال غابات الأركان؛
  - وبتاريخ 23 ماي 2006 وجهت مجموعة التهيئة العمران إرسالية إلى الموثق بدائرة نفوذ أكادير تخبره أنها صرفت له شيكا بمبلغ 5.231.442.00 درهم خاص بتعويض مستغلي الأراضي الغابوية، ويتعلق الأمر بالأشخاص الذين يتوفرون على ملفات جاهزة متضمنة لجميع الوثائق الإدارية؛
  - وبتاريخ 20 يوليوز 2006، انعقد بمقر الكتابة العامة لولاية جهة سوس ماسة درعة اجتماع آخر من أجل حصر اللائحة النهائية لذوي الحقوق وتم فتح مهلة إضافية لإدلاء المعنيين بالوثائق الضرورية قبل حصر اللائحة النهائية للمستغلين.

هذا ورغم جميع الإجراءات القانونية والإدارية التي قامت بها مجموعة التهيئة العمران، فإن المستغلين لم يدلوا للسيد الموثق بالوثائق اللازمة وخاصة الشواهد الإدارية التي تقيد الاستغلال من أجل الحصول على التعويضات. هذا إضافة إلى نشوب نزاعات كثيرة بين المستغلين حول حق الاستغلال مما يصعب معه تحديد ذوي حق المنفعة الحقيقيين.

ونشير في الأخير أن مجموعة التهيئة العمران مستعدة للوفاء بالتزاماتها وتعويض مستغلي الأرض الغابوية موضوع مشروع "تدارت"، شريطة إدلائهم بالوثائق التي تثبت ذلك الاستغلال وعدم ورود تعرضات في هذا الشأن.

وتفضلوا، السيد النائب المحترم، بقبول عبارات التقدير والاحترام.

وزير الإسكان والتعمير  
والتنمية المجالية

أحمد توفيق حجييرة

وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية

قطاع 16، زنقة جميز، حي الرياض - الرباط

الهاتف: 212 37 51 / 70 71 / 212 37 57 الفاكس: 212 57 75 57

www.mhuae.gov.ma