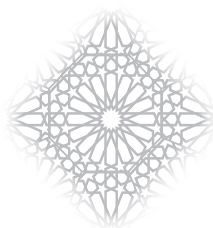


الأوقاف



- 67 ————— البناء والاستثمار ■
- 89 ————— المحافظة على الأصول الوقفية ■
- 99 ————— تسيير الأملاك الوقفية ■
- 109 ————— تدبير المنازعات الوقفية ■



البناء والاستثمار

حرصت الوزارة خلال سنة 2021 على تنزيل البرامج والمشاريع المندرجة ضمن استراتيجية النهوض بالوقف رؤية 2032 من خلال تدعيم ورد الاعتبار لمجموعة من الأملاك الحبسية بالمدن العتيقة، وإصلاح وتأهيل وتثمين عدد منها، سواء ضمن الإصلاحات والترميمات الكبرى، أو من خلال الصيانة الاعتيادية للمباني. كما قامت بتتبع وإعطاء الانطلاقة لمجموعة من مشاريع بناء مركبات دينية وثقافية وإدارية بعدة مدن بالمملكة.

بناء الأملاك الوقفية ذات العائد بتمويل من الأوقاف

تميزت هذه السنة بإخراج مجموعة من صفقات مشاريع بناء الأملاك الوقفية ذات العائد إلى حيز الوجود، من بينها:



منظر عن مشروع بناء عمارة تجارية ومهنية بحي تابريركت بسلا



أشغال تهيئة تجزئة سياحية بسيدي كاوي- إقليم الصويرة

النظارة	المشروع	المبلغ الملتزم به بالدرهم
سلا	الدراسة الجيوتقنية	30.480,00
	الدراسات المعمارية	246.159,00
	الدراسة التقنية	114.000,00
	المراقبة التقنية	54.000,00
	الوقاية من الحرائق	12.000,00
الدار البيضاء	بناء عمارة بفدان المصلوحي بسلا	36.000,00
	إنجاز تجزئة عقارية وبناء مركب سكني وتجاري من فئة طابق تحت أرضي وطابق أرضي وأربعة طوابق بباب شعفة بسلا.	462.348,00
	بناء عمارة مراتب ومكاتب مهنية ومحلات تجارية بالدار البيضاء: حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتهيئة الخارجية.	29.364.888,00
	الدراسات المعمارية	197.793,83
الصويرة	أشغال تهيئة تجزئة سياحية بسيدي كاوي- إقليم الصويرة.	3.903.801,05
	حصة: الطرق، شبكة تصريف مياه الأمطار وشبكة الماء الصالح للشرب.	
	حصة: شبكة الكهرباء وشبكة الهاتف.	1.967.113,26
	الدراسات المعمارية وتتبع الأشغال الخاصة بمشروع بناء رواق تجاري بتجزئة سيدي مكحول 1	1.803.883,20
ميدلت	الدراسات المعمارية وتتبع الأشغال الخاصة بمشروع بناء دار الضيافة بتجزئة سيدي مكحول 1	148.032,00
	الدراسات التقنية وتتبع الأشغال ونمذجة معلومات المباني "BIM MANAGER" الخاصة بمشروع بناء رواق تجاري.	798.000,00
	أشغال بناء عمارة مكونة من طابقين بحي تشوين.	4.397.694,96
	أشغال بناء دار من فئة (R+2) وطابق تحت أرضي فوق القطعة رقم 43 بتجزئة فدان الراحة.	996.688,99
بنو ملال	أشغال بناء دار من فئة (R+2) وطابق تحت أرضي فوق القطعة رقم 23 بتجزئة فدان الراحة.	872.993,78
	الدراسات المعمارية وتتبع أشغال مشروع بناء إقامة سكنية.	690.768,00
	الدراسات المعمارية وتتبع أشغال إصلاح وترميم ثلاث زوايا وضريح.	113.400,00
	تثبيت اعتماد	3.119.851,70
القصر الكبير	بناء مركب تجاري وسكني -الشرط الأول- تتمة الدراسات المعمارية وتتبع الأشغال	675.098,74

وعرفت هذه السنة كذلك تتبع مجموعة من مشاريع بناء أملاك ذات العائد، من بينها:

النظارة	المشروع	مبلغ الصفقة بالدرهم	نسبة تقدم الأشغال %
سلا	تجزئة عقارية وبناء مركب سكني وتجاري من فئة تحت أرضي وطابق أرضي وأربعة طوابق بباب شعفة سلا	22.657.224,00	98 %
	بناء مركب سكني جوار مسجد رمضان حي المزرعة بسلا	13.251.597,00	40 %
الرشيدية	بناء إقامة سكنية بحي القدس بالرشيدية	3.936.153,60	80 %
مكناس	بناء الشطر الثاني من المركب التجاري الوقفي بأزرو	3.398.745,00	التسليم النهائي
تازة	إعادة بناء قيسارية الطرافين بتازة على مساحة 1360 م ² ، تضم 08 محلات بالطابق السفلي و04 محلات بالطابق العلوي ومقهى وقاعة للصلاة.	12.687.174,00	95 %
	هدم وإعادة بناء وتأهيل فندق السكر ومرافقه بالمدينة العتيقة بالصويرة، في إطار الاتفاقية الإطار الخاصة بإعادة تأهيل ورد الاعتبار للمدينة العتيقة بالصويرة (وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، ووزارة الداخلية، ووزارة السكنى وسياسة المدينة، ووزارة الثقافة، والمكتب الوطني للماء والكهرباء، ومجلس جهة مراكش تانسيفت الحوز، وعمالة إقليم الصويرة، والمجلس الجماعي للصويرة).	8.125.726,80	التسليم النهائي
الصويرة	يشمل هذا المشروع دارا للوضوء، وقيسارية مغربية تقليدية بالسفلي، ومساحة مفتوحة بالطابق الأول والطابق الثاني تشمل مكاتب مهنية بالإضافة إلى مقهى ومطعم وسطح مطل على البحر، تحصل الأوقاف من هذا المشروع مدخولا شهريا يفوق 91.650,00 درهما.		
	مشروع أشغال بناء 57 شقة ومتاجر وحمام بالشطر الثاني من تجزئة سيدي مكحول، ويعتبر اللبنة الأساس لمركب الأوقاف للخدمات الاجتماعية، حيث سيأوي 35 عائلة من ساكنة "لازاري" بنفس التجزئة. والأشغال في طور التسليم المؤقت. المداخيل الشهرية من هذا المشروع تقدر بـ 139.500,00 درهم مع مدخول مواز للكرءاء (الغبطة) يقدر بـ 1.162.000,00 درهم.	24.660.000,00	99 %
	أشغال تهيئة تجزئة أرض سيدي مكحول II بالصويرة، حصة : الطرق شبكة الصرف الصحي وشبكة الماء الصالح للشرب	2.307.861,60	80 %
	أشغال تهيئة تجزئة أرض سيدي مكحول II بالصويرة، حصة: شبكة الكهرباء وشبكة الهاتف.	1.835.226,00	60 %
بني ملال	بناء حمامين وفرن ببني ملال.	2.994.864,76	التسليم المؤقت
	إعادة بناء 13 دكانا بمركز أبزو إقليم أزيلال.	410.109,60	التسليم المؤقت
الرباط	بناء عمارة مكاتب بحي المحيط بالرباط: حصة الجدران المتحركة.	1.870.770,00	التسليم المؤقت
القصر الكبير	بناء مركب تجاري وسكني ومقر نظارة الأوقاف بالقصر الكبير الشطر 1	19.924.388,40	05 %
وجدة	تجهيز تجزئة شك الحيط وغرس الشيخ موسى بوجدة وتضم 291 قطعة أرضية - حصة أشغال التطهير والطرق؛ - حصة الماء الصالح للشرب.	2.237.760,00 462.636,00	التسليم النهائي تسليم الأشغال من طرف الوكالة
الدار البيضاء	بناء عمارة مراتب بنزقة ليون الأفريقي بالدار البيضاء: حصة الأشغال الكبرى، الترخيص، التهيئة الخارجية	29.364.888,00	انطلاقة الأشغال



ورش بناء مركب سكني جوار مسجد رمضان حي المزرعة بسلا

ورش بناء قيسارية الطرافين بتازة



بناء أملاك ذات العائد بتمويل مشترك

المشاريع الاستثمارية الجديدة

تتجلى آثار تنويع مجالات الاستثمار والبحث عن أنجع الأساليب لاعتمادها في تثمين الأملاك الوقفية، وفي إنجاز مشاريع وقفية عن طريق إبرام عقود أو اتفاقيات الشراكات، حيث تساهم الأوقاف في المشروع بعقاراتها والشريك بالتمويل الكامل لإنجاز المشروع (الدراسات والتراخيص والأشغال والتجهيز واستخراج الرسوم العقارية).

النظارة	المشروع	النظارة	المشروع
مكناس	بناء مقهى وباحة ألعاب على الرسم العقاري عدد 121178/05.	تطوان	بناء عمارات سكنية وتجارية على مطلب التحفيظ عدد 19/2143.
	بناء عمارات مهنية وتجارية على الرسم العقاري عدد K/64		بناء مجمع سكني وسياحي على الرسم العقاري عدد 10905/76.
	بناء مركب تجاري على الرسم العقاري عدد K/24350.	الدار البيضاء	بناء عمارات سكنية وتجارية وحمام على الرسم العقاري عدد 57903/C.
صفرو	إنجاز تجزئات سكنية على الرسوم العقارية أعداد 41/1396 و 41/1366 و 41/1577 و 41/3757 و 41/3641 و 41/1395 و 41/30442 و 41/3616.	قلعة السراغنة	بناء مركب سكني وتجاري على الرسم العقاري عدد 55/5087.
	إنجاز تجزئات سكنية على الرسوم العقارية أعداد G/11330 و G/11809.	آسفي	بناء عمارة مكاتب على الرسم العقاري عدد 23/38004.
طنجة	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسمين العقاريين عددي G/12364 و G/11016.		إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 23/19162.
	بناء مقاهي ومطاعم على الرسم العقاري عدد G/12314.	سلا	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسمين العقاريين عددي 20/84494 و 20/57825.

المشاريع الاستثمارية المسلمة

بلغ عدد المشاريع الاستثمارية المنجزة في إطار التمويل المشترك خلال سنة 2021، 48 مشروعاً، نابت الأوقاف منها أصولاً مجهزة أو مبنية (قطع بتجزئات عقارية سكنية أو صناعية، أو مركبات تجارية وسكنية، أو محلات مهنية وحرفية) تُدر مداخيل سنوية عن طريق الكراء.

النظارة	المشروع
مراكش	بناء عمارات سكنية ومهنية وتجارية على الرسم العقاري عدد M/230842.
الحرم الإدريسي	بناء عمارات سكنية وتجارية ومهنية على الرسوم العقارية أعداد 07/183988 و 07/183989 و 07/183990 و 07/183991 و 07/183992 و 07/183993.
مكناس	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة (P2) والقطعة (P7) من الرسم العقاري عدد K/10461.
تارودانت	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد S/1553.
وجدة	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد O/23522.
الصويرة	بناء عمارات سكنية وتجارية ومهنية على الرسوم العقارية أعداد 37/30039 و 35/30037 و 35/30036 و 35/30035 و 35/30040 و 35/30041 و 35/30034.
صفرو	إنجاز تجزئة عقارية على الرسمين العقاريين عددي 41/27370 و 41/27883.

المشاريع الاستثمارية الحاصلة على التراخيص أو الجارية أشغالها

أنجزت الوزارة خلال سنة 2021 مشاريع استثمارية في إطار التمويل المشترك على عقارات وقفية، من المتوقع أن تدر مداخيل جد مهمة سواء عن طريق الكراء أو بمعاوضة القطع المجهزة.

النظارة	المشروع	نسبة تقدم الأشغال %
مكناس	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 28298/ك.	100 %، في انتظار الحصول على الرسوم العقارية الفردية
	بناء مجموعة سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 6511/ك.	80 %
	بناء عمارة 05/118192 (R+6)	95 %
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 05/56556 (P3).	85 %
	بناء عمارة سكنية على القطعة رقم 4 (P4) من الرسم العقاري عدد 7979/ك.	50 %
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 06/11212 بطنجة.	15 %
	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 11862/ك.	05 %
	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 06/12552.	80 %
	بناء عمارة سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 11034/ك.	10 %
	بناء عمارة سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 12659/ك.	20 %
طنجة	بناء عمارة سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 12589/ك.	10 %
	بناء عمارة سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 12242/ك.	70 %
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 13011/ك.	100 %، في انتظار شهادة التسلم المؤقت من طرف السلطات المحلية
	بناء مركب سكني وتجاري وإنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 11028/ك.	65 %
	بناء مركب سكني وتجاري وإنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 12011/ك.	60 %
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 06/11328.	50 %
	بناء مركب سكني وتجاري وإنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 13451/ك.	2 %
	إنجاز مركب سكني وتجاري على الرسمين العقاريين عددي 46584 /06 و 91680 /06.	2 %
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 06/11212.	30 %
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 41/9972.	50 %
صفرو	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 41/1579.	80 %
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 41/3644.	70 %
	بناء عمارة سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 41/34379.	80 %
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 41/7261.	07 %
	إنجاز تجزئات عقارية على الرسوم العقارية أعداد 19/69559 و 19/23399 و 19/24110.	100 %، في انتظار شهادة التسلم المؤقت من طرف السلطات المحلية
شفشاون	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 36/64754.	20 %
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 36/45450.	100 %، في انتظار شهادة التسلم المؤقت من طرف السلطات المحلية
القصر الكبير	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 21/26819.	50 %
تازة	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 23/67403.	90 %
آسفي	بناء عمارة سكنية وتجارية على الرسمين العقاريين عددي 23/35355 و Z/3801.	80 %
فاس	إنجاز تجزئة سكنية على الرسم العقاري عدد 07/96184.	10 %
الدار البيضاء	بناء مركب سكني وتجاري على الرسم العقاري عدد 54839/س.	15 %
	بناء عمارة سكنية وتجارية وسياحية على الرسم العقاري عدد C/13695 بمقاطعة سيدي بليوط.	50 %
الناظور	بناء عمارة سكنية وتجارية على القطعة الأرضية ذات مطلب التحفيظ عدد R/2690.	90 %
مراكش	إنجاز تجزئة عقارية وبناء مركب سكني سياحي على الرسم العقاري M/9684.	2 % بالنسبة للتجزئة العقارية بسبب وجود محتلين للعقار الوقفي و 45 % بالنسبة للمركب السكني والسياحي
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسمين العقاريين عددي O/23139 و O/23623.	25 %، تم الحصول على رخصة جديدة وتغيير المنفذ للولوج إلى التجزئة وتغيير الدراسات التقنية والمعمارية للتجزئة
وجدة	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد O/13790.	100 %، في انتظار الحصول على شهادة التسلم المؤقت من طرف السلطات المحلية
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد (P1)02/11328.	66 %
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 02/124447.	5 %



مجمع سكني وتجاري أنجز على القطعة الوقفية
ذات الرسم العقاري 28298/ك مكناس



عمارة سكنية وتجارية في طور الإنجاز على الرسم
العقاري عدد 41/34379 بصفرو



عمارات سكنية ومهنية أنجزت على قطع أرضية
من تجزئة سيدي مكدول بالصويرة



عمارة مكاتب أنجزت على قطعة حبسية
ذات الرسم العقاري 05/118192
مكناس



تجزئة عقارية ومركب سياحي وسكني على الرسم
العقاري عدد M/9684 مراكش

إصلاح وترميم الأملاك الوقفية ذات العائد

واصلت الوزارة تحقيق غاياتها في ترميم وإصلاح الأملاك الوقفية المبنية و الحفاظ عليها والزيادة في عمرها الافتراضي وتأهيلها وتثمينها. وتميزت سنة 2021 بإعطاء الانطلاقة للمشاريع التالية:

النظارة	المشاريع	المبلغ الملتزم به بالدرهم
فاس	إصلاح الأملاك الحبسية التالية: الحمام والرشاشات المجاورة له بمسجد عمر بن الخطاب بحي القدس، والدار رقم 60 عين أزيلتين، والدار رقم 2 بواد الحريقي فاس المدينة القديمة (تثبيت اعتماد)	1.102.073,52
	إصلاح شرفات بواجهة عمارة لوربان بفاس ساحة فلورانس المدينة الجديدة فاس	473.489,28
	الدراسات التقنية وتتبع الأشغال لإصلاح مجموعة من الدور الحبسية بفاس.	58.200,00
سلا	حصة الأشغال الداخلية: الأشغال المختلفة / الترخيص / الوقاية من الحرائق / إشعار الحرائق / الكهرباء / المدخنة / التسقيف	5.114.377,20
	إصلاح وتهئية عمارة السعادة رقم 5 للأوقاف الكائنة بشارع الحسن الثاني بالرباط.	286.458,96
	التهئية الخارجية - الصباغة - النجارة - التزفيت	44.040,00
مراكش	معالجة مشكل تسرب الماء وإصلاح المضخة الدافعة وإصلاح الكهرباء	44.040,00
	إصلاح وتأهيل البناية الحبسية الكائنة برياض العروس بالمدينة العتيقة بمراكش - الشطر الثاني -	7.601.143,82
	أشغال مسافة الأملاك الحبسية التالية: الدار رقم 42 بحي أزلي والدار رقم 3 بالمركب التجاري الحبسي بأسيف C والعمارتين H و G بالمركب الحبسي باب دكالة بمراكش	464.493,7
شفشاون	تدعيم وترميم دراز بالزاوية العيساوية بالمدينة العتيقة	397.326,00
ميدلت	أشغال تهئية وتدعيم شقق حبسية بإيتزر	95.426,40
	إصلاح وتهئية وتدعيم محلات حبسية أعداد 24-25-26-27-28-30-39 بخنيفرة	198.726,00
	الدراسات التقنية المتعلقة بإتمام أشغال صفقة تهئية محلات تجارية	94.800,00
زاكورة	إصلاح الحمامين الحبسين بأكدز	194.544,00
وجدة	أشغال تجديد شبكة الماء الصالح للشرب وتهئية ساحة عمارة المغرب العربي بوجدة	186.588,00
	أشغال منع التسرب (Étanchéité) بالمحلات المجاورة لمسجد الإمام علي ببركان	55.645,44
	أشغال إصلاح الأضرار ومسبباتها الناتجة عن تسرب الماء داخل ثلاث شقق بالعمارة حرف "أ" وصيانة العمارات الثلاث حرف "أ" و"ب" و"س" الكائنة بشارع علال بن عبد الله بفاس	196.080,00
الناظور	ربط الدكان الحبسي رقم 6 مكرر الكائن بساحة عكاز بشبكة الكهرباء	6.361,27
	تهئية وربط منزل إمام مسجد بوغربية بشبكة الماء الصالح للشرب بجماعة اركمان	527.704,32
	أشغال تهئية عمارة الأحباس الكائنة بحي السدري بالدار البيضاء	180.036,00

ويبين الجدول التالي نسبة تقدم الأشغال ببعض مشاريع رد الاعتبار للأماكن الوقفية ذات العائد الجارية خلال سنة 2021:

النظرة	المشروع	نسبة تقدم الأشغال %
ورزازات	صباغة واجهات العمارة الحبسية الكائنة بساحة الموحدين بمدينة ورزازات بمبلغ 17.460,00 درهما	100 %
فاس	إصلاح القيسارية الحبسية بورزازات بمبلغ 309.844,4 درهما.	في طور التسلم النهائي
الناظور	إصلاح الحمام والرشاشات المجاورة له جوار مسجد عمر بن الخطاب بحي القدس ببنسودة، والدار رقم 60 بعين ازليتن بالمدينة القديمة، والدار رقم 02 بواد الحريق بالمدينة القديمة بمبلغ 1.102.073,25 درهما	100 %
تازة	مشروع تهيئة عمارة المسيرة بالناظور بمبلغ 930.640,67 درهما	التسليم النهائي
زاكورة	مشروع تهيئة وربط منزل إمام مسجد بوغربية بشبكة الماء الصالح للشرب بجماعة اركمان بمبلغ 527.704,32 دراهم	98 %
الجديدة	إصلاح بناية قيسارية صب الماء بتازة بمبلغ 973.536,54 درهما	التسليم المؤقت
آسفي	إصلاح الحمامين الحبسين بأكدز بمبلغ 194.544,00 درهما	100 %
ميدلت	أشغال ترميم وإصلاح عمارة الأحباس بشارع الحسن الثاني الشطر الأول بالجديدة بمبلغ 303.423,00 درهما	التسليم النهائي
الرشيدية	إتمام أشغال بناء عمارة حبسية بشارع عدن.	الحصول على رخصة المطابقة
سلا	إصلاح وتهيئة وتدعيم محلات حبسية أعداد 24-25-26-27-28-29-30-39 بخنيفة بمبلغ 198.726,00 درهم	80 %
	إصلاح وتهيئة الدار الحبسية التابعة لمسجد اعجد الفوقاني بالريش اقليم ميدلت بمبلغ 351.928,28 درهما	التسليم النهائي
	تقسيم طابق أرضي لدار حبسية إلى 6 محلات تجارية بمبلغ 29.997,60 درهما	تسليم الأشغال
	إصلاح وتهيئة عمارة السعادة رقم 5 التابعة للأوقاف الكائنة بشارع الحسن الثاني بالرباط (حصة الأشغال الخارجية: الصباغة-النجارة-التزفيت) بمبلغ 4.076.814,96 درهما	80 %
	معالجة مشكل تسرب الماء وإصلاح المضخة الدافعة وإصلاح الكهرباء بعمارة السعادة بمبلغ 44.040,00 درهما	100 %
	إنجاز تجزئة عقارية وبناء مركب سكني وتجاري من فئة طابق تحت أرضي وطابق أرضي وأربعة طوابق علوية بباب شعبة سلا بمبلغ 22.657.224,00 درهم	98 %
	أشغال تهيئة منطقة الألعاب بتجزئة الأوقاف "رقعة شك الحيط" بوجدة، حصة فريدة بمبلغ 328.800,00 درهم	التسليم المؤقت
	أشغال هدم المنزل الحبسي عدد 152 الكائن بزنقة السوق بتاوريرت، حصة فريدة بمبلغ 52.260,00 درهما	تسليم الأشغال
	أشغال تهيئة العمارة الحبسية بشارع المغرب العربي بوجدة بمبلغ 339.000,00 درهم	التسليم النهائي
وجدة	أشغال منع التسرب (Étanchéité) بالمحلات المجاورة لمسجد الإمام علي بركان بمبلغ 55.645,44 درهما	تسليم الأشغال
	أشغال تجديد شبكة الماء الصالح للشرب وتهيئة ساحة عمارة المغرب العربي بوجدة بمبلغ 186.588,00 درهما	تسليم الأشغال
	أشغال تهيئة الحمام الحبسي البالي "أشقافان" بالمدينة القديمة بوجدة وأشغال صباغة العمارة الحبسية الجديدة بساحة الملعب البلدي بوجدة بمبلغ 584.280,00 درهما	6 % في انتظار الترخيص
سطات	أشغال تهيئة عمارة الأحباس الكائنة بحي السدري بالدار البيضاء بمبلغ 180.036,00 درهما	تسليم الأشغال
الحرم الإدريسي	أشغال إصلاح الأضرار ومسبباتها الناتجة عن تسرب الماء داخل ثلاث شقق بالعمارة حرف "أ" وصيانة العمارات الثلاث حرف "أ" و"ب" و"س" الكائنة بشارع علال بن عبد الله بفاس بمبلغ 196.080,00 درهما	تسليم الأشغال
	ربط الدكان الحبسي رقم 6 مكرر الكائن بساحة عكاظ بشبكة الكهرباء بمبلغ 6.361,27 درهما	تسليم الأشغال



أشغال تهيئة منطقة الألعاب الكائنة بتجزئة الأوقاف «رقعة شك الحيط» بوجدة



إصلاح القيسارية الحبسية بورزازات

البت في طلبات تغيير معالم البنايات الوقفية أو كراء الأراضي داخل المدار الحضري

تمت هذه السنة الدراسة والمراقبة والبت، من الناحية التقنية، في 74 طلبا لكراء أو لتغيير معالم بنايات ووقفية لفائدة مكترها مفصلة كالتالي:

- هدم وإعادة بناء دون تغيير وجه الاستغلال، 23 محلا (16 تجاري و 7 سكني)؛
- هدم وإعادة بناء مع تغيير وجه الاستغلال للملك الوقفي: محلان (2) تجاريان؛
- إصلاح وتهئية وتوسعة للملك الوقفي: 28 محلا (27 تجاري و 1 سكني)؛
- دمج أملاك ووقفية: 5 محلات (5 تجاري)؛
- استخراج ملك وقفي جديد: 8 محلات (7 تجاري و 1 سكني)؛
- تسوية وضعية ملك وقفي: 7 محلات (5 تجاري و 2 سكني)؛
- كراء أرض حبسية لاستغلالها في مشروع استثماري: محل 1 (1 أرض عارية).

وقد ساهمت موافقة الوزارة على طلبات مكتر الأملاك الوقفية في الرفع من المداخل المحصلة عن طريق الكراء بنسبة الضعف.

المؤسسات الاجتماعية والثقافية للأوقاف

برمجت الوزارة ترميم مجموعة من المؤسسات ذات الطابع الاجتماعي والثقافي، خرجت إلى حيز الوجود برسم سنة 2021 مفصلة بالجدول التالي:

النظارة	المشروع	مبلغ الصفقة بالدرهم
وجدة	تدعيم ضريح سيدي ميمون ومرافقه	154.920,00
سلا	أشغال تأهيل مستودع الكتب التابع للأوقاف الكائن بتجزئة الحي الصناعي بسلا	141.780,00
	أشغال ترميم ضريح سيدي بنعاشر بسلا - التهئية الخارجية	1.190.940,00
	أشغال ترميم ثلاثة أضرحة (سيدي محمد لمفضل مول الكمري، وسيدي لحسن العايدي وسيدي أحمد حجي)، والزاوية الصديقية بالمدينة العتيقة بسلا	4.535.858,40
فاس	إصلاح ضريح سيدي الدراس بن اسماعيل بفاس	4.800,00
	إصلاح دار الشريقات بدرب بنحيون بفاس	5.361,00
القصر الكبير	ترميم ضريح سيدي محمد بن عبد الرحمان الصمدي بإقليم العرائش	1.081.020,00
	ملحق الصفقة المتعلقة بترميم ضريح مولاي علي بوغالب ومرافقه بالقصر الكبير	193.827,36
مكناس	الدراسات المعمارية وتتبع الأشغال لثلاث زاويا وضريح مكناس	94.500,00
	أشغال هدم وإعادة بناء جزء من السور الوقائي لضريح سيدي امحمد بن اممر بآيت برزوين بأكورا	79.728,00
الرشيديّة	إصلاح زاوية سيدي الهواري بتتجداد	129.000,00
ورزازات	أشغال إصلاح ضريح سيدي داود بمدينة ورزازات	176.760,00
تطوان	خبرة تقنية على الدار الحبسية المجاورة للزاوية التيجانية بتطوان	25.008,00

كما عرفت هذه السنة تتبع إنجاز مجموعة من مشاريع ترميم وصيانة المؤسسات الثقافية والاجتماعية، من أهمها:

النظارة	مشاريع الترميمات	مبالغ الصفقات بالدرهم	نسبة تقدم الأشغال
سلا	ترميم ضريح سيدي بنعاشر بسلا أشغال التهيئة الخارجية	1.190.940,00	التسليم المؤقت
فاس	إصلاح ضريح سيدي الدراس بن اسماعيل بفاس	4.800,00	% 100
	إصلاح دار الشريقات بدرب بنحيون بفاس	5.361,00	% 100
مكناس	أشغال إصلاح ضريح سيدي امحمد بن اعمر بآيت برزوين بأكورا	79.728,00	% 100
وجدة	تدعيم ضريح سيدي ميمون ومرافقه	154.920,00	% 100
القصر الكبير	ترميم ضريح مولاي علي بوغالب ومرافقه بالقصر الكبير	5.682.702,00	التسليم المؤقت
تطوان	ترميم الزاوية التيجانية بتطوان	3.866.586,00	% 70



ترميم الزاوية التيجانية بتطوان



ترميم ضريح علي بوغالب ومرافقه بالقصر الكبير

النسيج المعماري الوقفي القديم

تجسيدا للرعاية الملوكية السامية والعناية السابعة التي يوليها جلالته للتراث الحضاري المغربي، شكلا ومضمونا، وفي إطار التخطيط المحكم والمعقلن للمحافظة على النسيج المعماري القديم، عرفت سنة 2021 تنظيم يوم دراسي بعنوان «من أجل مدرسة مغربية للمحافظة على التراث المعماري وترميمه»، وذلك بمقر أكاديمية الفنون التقليدية بالدار البيضاء بشراكة مع الوزارة ووزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة. وقد تميز هذا اليوم الدراسي بحضور عدد كبير من المختصين بترميم التراث المعماري بالمغرب من خبراء وإداريين وفنيين. وقد عرف هذا اليوم الدراسي إلقاء كلمة للسيد وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية، أكد فيها أن التراث المعماري القديم له قيمة مادية ورمزية وأهمية تاريخية وجمالية، وهو مُعرَّض لعداوي الزمن، ويتطلب التدخل لترميمه، وفق قواعد يتعين الالتزام بها.



وتخلل هذا اليوم الدراسي مجموعة من العروض لمختصين وخبراء حول خصوصية التراث المعماري المغربي، وأساليب وتقنيات ومواد ونهج حفظه وترميمه، وتُوج بتوقيع اتفاقية إطار للشراكة والتعاون بين الوزارة ووزارة إعداد

التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، تهدف إلى:

■ تبادل التجارب والخبرات المُكتسبة من الطرفين في مجال تأهيل وترميم المباني العتيقة ومعالجة المباني الآيلة للسقوط؛

■ رصد التجارب الناجحة ورسملة الممارسات الفضلى من خلال مراجع ودلائل تقنية؛

■ التأطير التقني لترميم المباني العتيقة؛

■ التعاون في مجال تأهيل المباني الوقفية الآيلة للسقوط وعمليات التجديد الحضري.



فريق العمل الذي سهر على تنظيم اليوم الدراسي

وتجدر الإشارة إلى أن عمليات الترميم شملت 80 مسجداً و25 ضريحاً وزاوية و8 مدارس والعديد من الحمامات والفنادق والدور التقليدية والتاريخية بكلفة تزيد عن 2,2 مليار درهم.

كما تسهر الوزارة على ترميم مجموعة من البنايات التاريخية من بينها 20 مسجداً ومجموعة من الزوايا والأضرحة والمدارس التاريخية.

ويبين الجدول التالي أهم مشاريع ترميم الأملاك الوقفية المندرجة ضمن النسيج المعماري القديم التي تم الالتزام بها خلال سنة 2021:

المشاريع	بيان النقاط	مبلغ الالتزام بالدرهم
فاس	ترميم الدار رقم 73	32.400,00
	بدرج الزاز بفاس	12.686.610,00
مكناس	إتمام الدراسات الهندسية وتتبع أشغال ترميم ضريح مولاي إسماعيل مكناس.	275.927,12
مراكش	إتمام الدراسات المعمارية وتتبع أشغال مشروع ترميم مدرسة بن يوسف بمراكش.	390.967,61



مدرسة ابن يوسف بمراكش بعد التسلم النهائي لأشغالها

كما عرفت هذه السنة تتبع إنجاز مجموعة من المشاريع المندرجة بالنسيج المعماري القديم، أهمها:

النظارة	المشاريع الجارية	نسبة تقدم الأشغال
مراكش	ترميم مدرسة ابن يوسف بمراكش	التسليم النهائي
	ترميم خزانة ابن يوسف بمراكش	التسليم النهائي
مكناس	تجهيز ضريح مولاي إسماعيل بالزراي والسجاد	التسليم المؤقت
وزان	ترميم ضريح مولاي التهامي ومرافقه بوزان.	90 %
الصويرة	ترميم الدار الحبسية الكائنة بدرب مولاي إسماعيل رقم 68.	التسليم المؤقت
	ترميم ضريح سيدي مكدول بالصويرة.	60 %



ترميم ضريح مولاي التهامي ومرافقه بوزان

تأهيل الأملاك الوقفية بالمدن العتيقة وتفعيل مقتضيات اتفاقيات الشراكة

تقوم الوزارة، في إطار تنويع مجالات الاستثمار والبحث عن أنجع الأساليب، بإنجاز مشاريع استثمارية ذات طابع اقتصادي أو اجتماعي أو خيري بتمويلات تدرج في إطار اتفاقيات شراكات مع مجموعة من القطاعات الحكومية أو المؤسسات العمومية أو مؤسسات المجتمع المدني، وذلك بمساهمة الأوقاف في المشروع بعقاراتها أو بمبالغ مالية في إطار اتفاقيات يتم التوقيع عليها من طرف المتدخلين. وقد ساهمت هذه المشاريع في تمكين عدد كبير من الأسر من سكن لائق وعدد من الباعة المتجولين من محلات تجارية مهيكلية.

وفي هذا الصدد، وقَّعت الوزارة مجموعة من اتفاقيات الشراكة، تتعلق أهمها بـ:

■ إنجاز برنامج تقوية وتدعيم البناءات المهددة بالسقوط بالمدينة العتيقة بتطوان الموقعة بين الوزارة وإقليم تطوان ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لعمالات وأقاليم الشمال، الهدف منها تدعيم وإصلاح 100 ملك حسي آيل للسقوط، تساهم فيها الوزارة بمبلغ 10 ملايين درهم ممتدة على ثلاث سنوات 2020-2022؛

■ تأهيل وترميم ضريح مولاي علي الشريف بمراكش (2020-2021)، المبرمة بين الوزارة وشركة العمران مراكش - آسفي ومجموعة من الشركاء في القطاع العام، حيث قدرت الكلفة الإجمالية للأشغال بثلاثة ملايين وستمائة ألف درهم، حددت المساهمة المالية للوزارة في مليون ومائتي ألف درهم؛

■ تمويل وإنجاز برنامج معالجة المباني المهددة بالانهيار بمدينة مراكش (2021-2024)، المبرمة سنة 2021 بين الوزارة وشركة العمران مراكش - آسفي ومجموعة من الشركاء في القطاع العام. ويهدف هذا البرنامج إلى ما يلي:

• إنجاز الدراسات والأشغال اللازمة لمعالجة 1.600 بناية مهددة بالانهيار بمدينة مراكش من خلال التدخل المباشر لشركات متخصصة منها 100 بناية حربية؛

• تخصيص دعم مالي للأسر المعنية بقيمة 5.000,00 درهم من أجل إفراغ منازلهم بشكل مؤقت خلال عملية التدخل؛

• في حال تعذر القيام بالأشغال ببناية مهددة بالانهيار لأسباب تقنية، إدارية أو قانونية تقوم شركة مختصة بهدم البناية ويخصص دعم مالي 20.000,00 درهم لكل أسرة قاطنة؛

• يهم البرنامج 2.400 أسرة منها 150 أسرة تقطن ببنائات حربية.

■ اتفاقية تأهيل وتثمين المدينة العتيقة بطنجة المبرمة بين الوزارة ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لعمالات وأقاليم الشمال بالمملكة ومجموعة من الشركاء من القطاعات الحكومية والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية والمتعلقة ببرنامج رد الاعتبار لمدينة طنجة (2020 - 2024).

وبيين الجدول التالي الالتزامات والأداءات التي قامت بها الوزارة برسم سنة 2021 في إطار هذه الاتفاقيات :

اتفاقية الشراكة	المبلغ المؤدى خلال سنة 2021 بالدرهم
المساهمة المالية للوزارة في إطار الاتفاقية المتعلقة ببرنامج رد الاعتبار لمدينة طنجة (2020 - 2024)	11.000.000,00
المساهمة المالية للوزارة في إطار اتفاقية شراكة تتعلق بتأهيل وترميم ضريح مولاي علي الشريف بمراكش (2020-2021)	1.200.000,00
المساهمة المالية للوزارة في إطار اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وإنجاز برنامج معالجة المباني المهتدة بالانهيار بمدينة مراكش (2021-2024)	3.000.000,00
المساهمة المالية للوزارة في إطار اتفاقية شراكة خاصة بتدعيم ومعالجة البنايات الآيلة للسقوط بتطوان.	4.000.000,00
المجموع	19.200.000,00

يلخص الجدول التالي المبلغ الإجمالي التراكمي المؤدى خلال سنة 2021 من طرف الوزارة في إطار الوفاء بالتزاماتها المندرجة في اتفاقيات الشراكة والتمويل لتأهيل الأملاك الوقفية بالمدن العتيقة بالمملكة:

اتفاقية الشراكة	المبلغ الإجمالي لمساهمة الوزارة بالدرهم	المبلغ الإجمالي التراكمي المؤدى إلى غاية نهاية سنة 2021
- اتفاقية الشراكة والتمويل لبرنامج تهيئة وبناء سوق الصالحين بسلا - الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة والتمويل لبرنامج تهيئة وبناء سوق الصالحين بسلا	301.000.000,00	175.000.000,00
اتفاقية الشراكة المتعلقة ببرنامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة لمكناس 2019 - 2023	45.500.000,00	21.500.000,00
اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة بالبرنامج التكميلي لتثمين المدينة العتيقة بتطوان 2019-2023	2.000.000,00	2.000.000,00
اتفاقية الشراكة لإنجاز برنامج تقوية وتدعيم البناءات المهتدة بالسقوط بالمدينة العتيقة بتطوان	10.000.000,00	7.000.000,00
اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة بالبرنامج التكميلي لتثمين المدينة العتيقة لفاس 2018-2023	36.600.000,00	16.600.000,00
اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج تثمين الأنشطة الاقتصادية وتحسين الإطار المعيشي بالمدينة العتيقة لفاس 2020-2024.	84.300.000,00	4.300.000,00
اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة بترميم ورد الاعتبار للمآثر التاريخية لمدينة فاس 2013-2016	80.000.000,00	80.000.000,00
الملحق رقم 1 الخاص باتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة بترميم ورد الاعتبار للمآثر التاريخية لمدينة فاس 2016	14.000.000,00	14.000.000,00
الملحق رقم 2 الخاص باتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة بترميم ورد الاعتبار للمآثر التاريخية لمدينة فاس 2018.	9.300.000,00	9.300.000,00
اتفاقية الشراكة في إطار سياسة المدينة لتأهيل المدينة العتيقة لتزيت 2015-2017	4.500.000,00	4.500.000,00
اتفاقية إطار المتعلقة بالبرنامج التكميلي لتأهيل وتثمين المدينة العتيقة بالصويرة 2019-2023	1.500.000,00	1.500.000,00
إطار الاتفاقية المتعلقة ببرنامج رد الاعتبار لمدينة طنجة 2020 - 2024.	41.000.000,00	11.000.000,00
اتفاقية تأهيل المدينة العتيقة بالرباط 2017-2019	113.000.000,00	72.000.000,00
اتفاقية شراكة لتأهيل حي الحبوس بمقاطعة يعقوب المنصور بالرباط 2021-2023	23.000.000,00	-
اتفاقية إطار تتعلق بالبرنامج المندمج للتنمية الحضرية لمدينة الرباط 2014-2018	5.000.000,00	5.000.000,00
اتفاقية شراكة تتعلق بتأهيل وترميم ضريح مولاي علي الشريف بمراكش 2021-2024	1.200.000,00	1.200.000,00
إطار اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وإنجاز برنامج معالجة المباني المهتدة بالانهيار بمدينة مراكش 2021-2024	18.000.000,00	3.000.000,00
اتفاقية خاصة بفندق ورزازات بالمدينة العتيقة بمراكش الآيل للسقوط	1.800.000,00	1.800.000,00
المجموع	791.700.000,00	429.700.000,00

وقد استفادت الأوقاف العامة من ترميم وإصلاح وبناء محلات حبسية شملت اتفاقا تثمين المدينة العتيقة بمراكش وتأهيل الممرات الروحية والسياحية، وتتمثل فيما يلي:

■ فندق الباشا، الممتد على مساحة 856 م²، وبلغت تكلفة ترميمه 10.000.000,00 درهم، سُلّم لنظارة الأوقاف بمراكش، ويتضمن 50 محلا تجاريا، ويستغل حاليا عن طريق الكراء بمدخل شهري يبلغ 14 ألف درهم؛

■ فندق مُشَيّد على العقار الحبسي «الإنارة» بتمويل من ولاية جهة مراكش آسفي في إطار اتفاقية خاصة، ويتضمن 22 محلا تجاريا ستسلمه نظارة الأوقاف بمراكش؛

■ ترميم أضرحة ابن سليمان الجازولي، وسيدي بلعباس السبت، وسيدي عبد العزيز التباع، وسيدي عبد الله الغزواني، والقاضي عياض والزاوية المختارية في إطار تأهيل البنايات بالمدينة العتيقة لمراكش؛

■ فندق «ورزازات» بالمدينة العتيقة بمراكش الآيل للسقوط المبني على مساحة 671 م²، الذي هُدم بعد إفراغ قاطنيه (33 أسرة)، في إطار اتفاقية خاصة بهدف ضمان السلامة العامة للسكان وللبنائات المجاورة. وستحصل الأوقاف على عقار (أرض عارية) ستستغل في إنجاز مشروع استثماري حبسي يعود بالنفع على الأوقاف العامة.

مؤشرات مالية عن تنفيذ ميزانية الاستثمار الخاصة بالأوقاف العامة

برسم سنة 2021

يوضح الجدول التالي نسب الالتزام باعتمادات الأداء (CP) لسنة 2021 وباعتمادات الالتزام (CE) لسنة 2022 وما يليها بالنسبة للمشاريع الملتزم بها من الميزانية الخاصة للأوقاف العامة والتي تمت على مستوى الإدارة المركزية ونظارات الأوقاف:

الاعتمادات المرصودة بالميزانية (بالدرهم)	حركية التحويلات ¹ داخل نفس الفصل (بالدرهم)	الاعتمادات الملتزم بها ((بالدرهم	نسبة الالتزام بالنفقات من الاعتمادات المتاحة
اعتمادات الأداء لسنة 2021	162.600.000,00	15.301.488,06	82.002.073,01
اعتمادات الالتزام لسنة 2022 وما يليها	101.960.000,00	0,00	16.904.535,06
			50,43 %
			16,58 %

¹ -بلغت نسبة تحويل الاعتمادات 9,41 % من اعتمادات الأداء المرصودة بميزانية الاستثمار.

وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم الالتزام ببعض المشاريع المبرمجة بميزانية الاستثمار لسنة 2021 بسبب عدم الترخيص لها بعد من طرف اللجان المختصة، ويتعلق الأمر بـ:

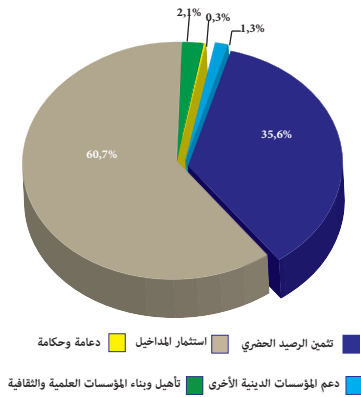
■ مشروع بناء المركب التجاري والإداري بتطوان، رُصد له مبلغ 20 مليون درهم؛

■ مشروع بناء مركب جنان الشتوان بصفرو، حُصص له مبلغ 11 مليون درهم؛

■ مشروع بناء عمارة بتجزئة الجيارين بتازة، حُصص له مبلغ 4 ملايين درهم.

كما يبين الجدول التالي توزيع مبالغ النفقات الملتمزم بها الأداءات المالية لسنة 2021 حسب البرامج المُحدَّدة باستراتيجية النهوض بالوقف رؤية سنة 2032 :

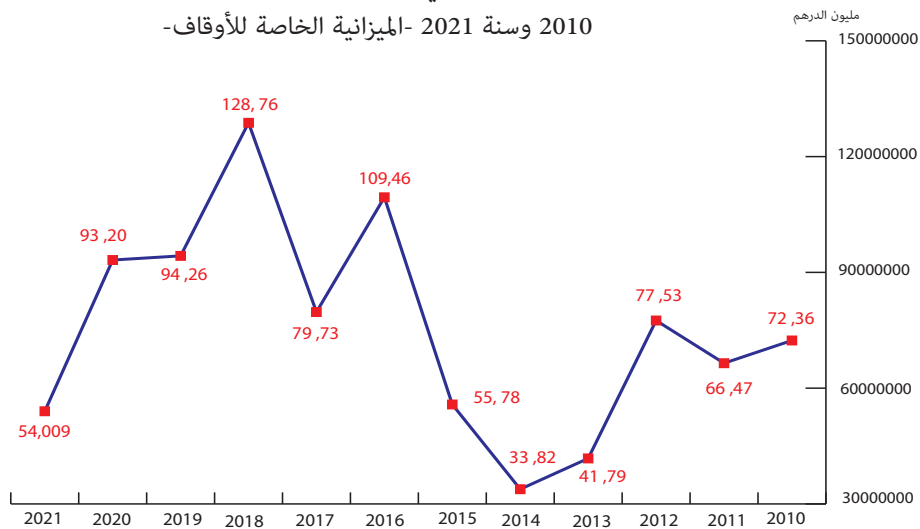
الأداءات المالية برسم سنة 2021 حسب برنامج الميزانية الخاصة بالأوقاف العامة



البرامج	مبلغ الالتزام من اعتمادات الأداء 2021	الأداءات المالية برسم سنة 2021 بالدرهم
تأمين الرصيد الحضري	14,406,753,66	19,238,879,34
استثمار المداخل	51,742,808,12	32,809,489,56
دعم المؤسسات الدينية الأخرى	2,897,341,23	1,108,456,27
تأهيل وبناء مؤسسات اجتماعية خيرية	0,00	0,00
تأهيل وبناء المؤسسات العلمية والثقافية	12,955,170,00	149,048,69
دعم حكمة وقيادة	0,00	703,878,1
	82,002,073,01	54,009,751,96

تطور الأداءات المالية من سنة 2010 إلى السنة المالية 2021

التطور الإجمالي للأداءات المالية بين سنة 2010 وسنة 2021 -الميزانية الخاصة للأوقاف-



بناء وحدات إدارية للوزارة

بناء المركبات الثقافية والإدارية الجهوية للوزارة

يبين الجدول التالي أهم ما تم الالتزام به بخصوص هذه البنايات خلال سنة 2021:

المشاريع	مبلغ الالتزام
المركب الثقافي والإداري بأكادير: يحتوي على مسجد كبير يستوعب 2.350 مصليا ومصلية، وجناح ثقافي مكون من قاعة للمحاضرات تسع لـ 350 مقعداً ومكتبة ورواق فني، وجناح إداري يضم المقرين الإداريين لكل من المجلس العلمي المحلي والمندوبية الجهوية للشؤون الإسلامية.	105.000,00
وقد رصد لهذا المشروع، مبلغ إجمالي قدره 90 مليون درهم، ويندرج ضمن مشاريع الوزارة التي سيتم إنجازها في إطار اتفاقية الشراكة المتعلقة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير (2020-2024).	654.815,16
ملحق الصفقة المتعلقة بحصة الأشغال الكبرى - المساحة - التهيئة الخارجية	



ورش مشروع المركب الثقافي والإداري بأكادير



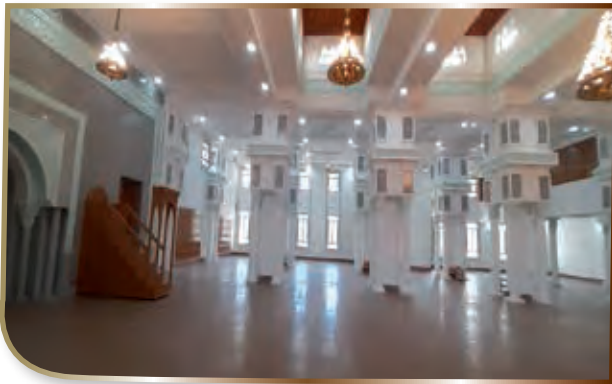
بناء المركبات الدينية والثقافية الإقليمية للوزارة خلال سنة 2021

يبين الجدول التالي صفقات مشاريع بناء المركبات الدينية والثقافية الملتمزم بها :

المبلغ الملتمزم بالدرهم	المشروع
35.747.875,20	المركب الديني والثقافي بالصويرة: يحتوي على جناح ثقافي مكون من قاعة للمحاضرات تسع لـ 250 مقعدا ومكتبة بمساحة 250 م ² وقاعة للصلاة بمساحة 350 م ² وقاعة للمطالعة بمساحة 100 م ² وقاعة للأرشيف بمساحة 120 م ² ، وجناح إداري (مقرات المجلس العلمي المحلي والمندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية ونظارة الأوقاف وهيئة المراقبة المحلية)، المبلغ المرصود للمشروع، يناهز 40 مليون درهم
قيد مسطرة الالتزام	بناء المركب الديني والثقافي للأوقاف بسيدي سليمان
108.360,00	حصة الأشغال الكبرى والتهيئة الخارجية والمساحة مراقبة جودة المواد
5.933.816,15	حصة الصوتيات
191.400,00	ملحق صفقة أشغال الكبرى والمساحة والتهيئة الخارجية
27.651.018,06	حصة الكهرباء، الهاتف والمعلومات، والكشف عن الحرائق، والمراقبة بالفيديو، والتصيص، والأدوات الصحية، ومكافحة الحرائق، والتكييف، والتهوية وتصريف الدخان، والتلبس والأسقف الجبسية، ونجارة الخشب، والألمنيوم والحديد، والصباغة، والمصعد، وتهيئة المناظر الخارجية.
4.820.085,60	حصة الصوتيات ومعالجة الصوت.
2.790.148,92	حصة التجهيز بأثاث المكتب
763.080,00	ملحق صفقة الأشغال
12.000,00	الدراسة الطبوغرافية
48.480,00	الدراسة الجيوتقنية
516.360,28	الالتزام التكميلي الأول للمهندس المعماري المشرف على تتبع أشغال إنجاز المركب
72.274,57	الالتزام التكميلي الثاني للمهندس المعماري المشرف على تتبع أشغال إنجاز المركب
1.321.200,00	ملحق صفقة الأشغال
22.400,00	ملحق صفقة المراقبة التقنية
42.880,00	الدراسات الجيوتقنية
86.400,00	ملحق صفقة الصوتيات ومعالجة الصوت

المشاريع التي تم تتبعها ونسبة تقدم الأشغال بها

المشروع	مبلغ الصفقة	نسبة التقدم
بناء المركب الديني والثقافي بتاوريرت.	حصة الأشغال	99 %
	حصة التجهيز بأثاث المكتب	3.380.544,00
بناء المركب الديني والثقافي بقلعة السراغنة.	حصة الأشغال	92 %
	حصة المصاعد	1.200.000,00
بناء المركب الديني والثقافي ببنجير	53.308.656,47	التسليم المؤقت
بناء المركب الديني والثقافي بمدينة الحسيمة	حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتهئية الخارجية والترصيص والحماية من الحرائق والكهرباء والتليس والنجارة والزجاج والصباغة والمساحات الخضراء والمصاعد	33.551.790,00
	حصة التكييف والتهوية والكشف عن الحرائق وتصريف الدخان	1.201.549,98
بناء المركب الديني والثقافي بمدينة العرائش	حصة المعالجة السمعية والصوتيات	7.499.650,80
	حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتليس والنجارة والكهرباء والترصيص والحماية من الحرائق والصباغة والزجاج والتهئية الخارجية	24.667.728,00
بناء المركب الديني والثقافي بالقنيطرة	حصة التليس التقليدي والنجارة التقليدية	10.963.200,00
	حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتهئية الخارجية	18.920.492,40
إتمام أشغال بناء المركب الديني والثقافي بتنغير	حصة الكهرباء، الهاتف والمعلومات، والكشف عن الحرائق، والمراقبة بالفيديو الترصيص، والأدوات الصحية، ومكافحة الحرائق، والتكييف، والتهوية وتصريف الدخان، والتليس والأسقف الجيسية، ونجارة الخشب، والألمنيوم والحديد، والصباغة، والمصعد، وتهئية المناظر الخارجية	27.651.018,06
	إتمام أشغال بناء المركب الديني والثقافي بتنغير حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتليس والنجارة والترصيص والكهرباء والصباغة والزجاج والتكييف والكشف عن الحرائق والحماية منها والصوتيات والتهئية الخارجية	33.561.970,56
إتمام أشغال بناء المركب الديني والثقافي بسيدي بنور	26.764.200,00	80 %



ورش مشروع بناء المركب الديني والثقافي بالقنيطرة



ورش مشروع بناء المركب الديني والثقافي
بالحسيمة



ورش مشروع أشغال إتمام المركب الديني والثقافي بتنغير

ورش إتمام أشغال بناء المركب الديني والثقافي بالعرائش



بناء وتهيئة المقرات الإدارية

يلخص الجدول الآتي نسبة تقدم أشغال المشاريع الجارية لبناء المقرات الإدارية:



منظور عن مشروع بناء المركب الديني والثقافي
للأوقاف بوزان



منظور عن مشروع بناء المركب الديني والثقافي
للأوقاف بجريدة



ورش مشروع بناء المركب الثقافي محمد السادس
بعااصمة الجمهورية التشادية

مبلغ الصفقة	نسبة تقدم الأشغال	
بناء مقر المجلس العلمي الأعلى بالرباط :		
حصة الأشغال الكبرى والكهرباء والترخيص؛	32.714.268,00	التسليم المؤقت
حصة نجارة الألمنيوم والخشب والحديد؛	7.186.518,00	التسليم النهائي
حصة الصباغة؛	1.799.760,00	التسليم النهائي
حصة السمعي البصري ومعالجة الصوت؛	18.970.934,40	التسليم النهائي
حصة المصاعد؛	783.600,00	التسليم النهائي
التجهيز بأثاث المكتب؛	3.580.136,20	التسليم المؤقت
تهيئة الجناح الملكي؛	4.506.234,48	التسليم المؤقت
شراء أثاث الجناح الملكي؛	4.372.219,44	التسليم المؤقت
حصة التهيئة الخارجية والغرس؛	3.569.604,00	% 100
التجهيزات المطبخية	418.510,00	التسليم المؤقت
بناء مقر المعهد الملكي للبحث في تاريخ المغرب:		
حصة الأشغال الكبرى	14.584.820,40	% 98
حصة التكييف؛	1.898.748,00	% 98
حصة الأسقف المزينة والصباغة؛	1.756.200,00	% 98
حصة السمعي البصري والإنارة والمعالجة الصوتية	15.678.627,48	التسليم المؤقت
والسلامة البدنية؛	5.043.720,00	% 90
حصة التليس؛	4.888.800,00	التسليم المؤقت
حصة نجارة الألمنيوم والخشب والحديد؛	1.984.757,40	% 100
حصة أثاث المكتب؛	995.270,40	% 100
حصة الأرائك		
بناء المركب الديني والثقافي للأوقاف بسلا:		
حصة الأشغال الكبرى؛	18.983.028,00	التسليم النهائي
حصة الترخيص والكهرباء والتليس والصباغة	8.719.810,80	التسليم النهائي
والجبس والزجاج؛	1.589.952,00	التسليم النهائي
حصة التكييف؛	6.226.200,00	التسليم النهائي
حصة الخشب التقليدي، الجبس التقليدي	361.200,00	في طور التسليم النهائي
والتليس التقليدي؛	4.330.488,00	التسليم النهائي
حصة المصاعد؛	9.983.878,80	التسليم المؤقت
حصة نجارة الألمنيوم، الخشب والحديد؛	4.188.972,00	التسليم النهائي
حصة السمعي البصري ومعالجة الصوت؛	2.607.750,00	التسليم النهائي
حصة التهيئة الخارجية؛	479.802,00	التسليم النهائي
التجهيز بأثاث المكتب؛		
التجهيز بأثاث فضاء الأطفال والشباب		
إتمام أشغال بناء مقر المجلس العلمي المحلي ببركان	1.975.992,00	في طور التسليم النهائي
تجهيز مقر المجلس العلمي المحلي ببركان	923.928,00	التسليم المؤقت
بناء مقر معهد محمد السادس للقراءات والدراسات القرآنية بالرباط	21.008.334,00	% 52
تجهيز المجلس العلمي المحلي بطنجة بالأرائك	1.136.712,00	التسليم النهائي
أشغال تهيئة المجلس العلمي المحلي بتطوان	2.380.977,60	% 60
أشغال تهيئة قاعة الاجتماعات الكبرى المختار السوسي بمقر الوزارة، أشغال معالجة الصوتيات	1.983.667,20	% 20

مؤشرات مالية عن ميزانية الاستثمار العامة برسم سنة 2021

يوضح الجدول التالي نسب الالتزام باعتمادات الأداء (CP) لسنة 2021 وبعتمادات الالتزام (CE) لسنة 2022 وما يليها:

اعتماد الأداء PC لسنة 2021 بالدرهم	اعتماد الالتزام CE لسنة 2022 وما يليها بالدرهم	
219.585.000,00	240.000.000,00	الاعتمادات المرصودة بالميزانية (a)
-	24.053,87	الاعتمادات المحولة من مديرية المساجد إلى مديرية الأوقاف (b)
219.585.000,00	240.024.053,87	الاعتمادات المفتوحة المتوفرة بالدرهم (a+b=c)
87.568.331,43	-	المبالغ الملتزم بها لترحيل الاعتمادات من سنة 2020 وما قبلها إلى سنة 2021 (d)
93.394.742,42	172.021.594,60	المبالغ الملتزم بها لتثبيت النفقات (e)
38.236.647,70	68.002.457,16	المبالغ الملتزم بها في إطار النفقات الجديدة برسم سنة 2021 (f)

كما يبين الجدول الآتي مبالغ النفقات الملتزم بها من الميزانية العامة للدولة حسب برامج الوزارة الجزء المتعلق بمديرية الأوقاف:

مبلغ الالتزام (اعتمادات الأداء 2021) بالدرهم	مبلغ الالتزام (اعتمادات الالتزام) لسنة 2022 وما يليها بالدرهم	
14.200.546,03	6.439.596,68	بناء المركبات الثقافية والإدارية الجهوية
137.235.224,25	205.155.239,45	بناء المركبات الدينية والثقافية الإقليمية
34.906.245,11	15.917.637,16	بناء وتهيئة المقرات الإدارية
32.857.706,16	12.511.578,47	ترميم الممتلكات الوقفية الأثرية
219.199.721,55	240.024.051,76	المجموع
مجموع عدد النفقات	42 نفقة	

ويبين الجدول التالي الالتزامات المالية حسب طبيعة بنود الميزانية العامة للدولة:

مبلغ الالتزام من (اعتمادات الأداء) لسنة 2021 بالدرهم	مبلغ الالتزام من (اعتمادات الالتزام) لسنة 2022	
5.626.404,08	2.474.590,80	الدراسات
195.442.243,35	235.667.347,37	توزيع النفقات حسب الأشغال
11.700.874,12	1.882.113,59	طبيعة بنود الميزانية الطبيعية
6.430.200,00	-	الجزء المتعلق بمديرية الأوقاف
219.199.721,55	240.024.051,76	اقتناء الأراضي
		المجموع

ويُلخّص الجدول أسفله توزيع النفقات الملتزم بها حسب جهات المملكة وبالخارج:

الجهة	مبلغ الالتزام من (أعتمادات الأداء) لسنة 2021 بالدرهم	مبلغ الالتزام من (أعتمادات الالتزام) لسنة 2021 وما يليها بالدرهم
طنجة تطوان الحسيمة	51.669.130,50	22.404.710,82
الشرق	8.853.477,10	5.743.815,53
فاس-مكناس	834.639,14	869.287,36
الرباط-سلا-القنيطرة	53.329.155,49	43.414.535,70
بني ملال-خنيفرة	6.909.514,02	47.100,00
الدار البيضاء الكبرى سطات	23.315.693,76	11.370.052,00
مراكش-آسفي	18.430.712,38	64.892.826,06
درعة تافيلالت	16.251.129,65	15.293.861,53
سوس ماسة	17.552.142,60	23.205.065,72
كلميم واد نون	388.764,80	367.725,04
العاصمة التشادية "انجامينا"	21.665.362,11	52.415.072,00
المجموع	240.024.051,76	219.199.721,55

توزيع
النفقات
بها
الملتزم
حسب
جهات
المملكة
وبالخارج

يبين الجدول التالي الأداءات المالية برسم السنة المالية 2021 حسب برامج الوزارة «الجزء المتعلق بالأوقاف» الممولة من الميزانية العامة للدولة

برامج الوزارة "الجزء المتعلق بالأوقاف"	الأداءات المالية برسم سنة 2021	برامج الوزارة "الجزء المتعلق بالأوقاف"	الأداءات المالية برسم سنة 2021
بناء المركبات الدينية والثقافية الإقليمية للأوقاف	91.840.021,21	ترميم الممتلكات الوقفية الأثرية	25.708.261,67
بناء وتهيئة المقرات الإدارية	30.415.298,10	بناء المركب الثقافي محمد السادس بالعاصمة التشادية	11.886.146,60
المجموع	159.849.727,58	المجموع	159.849.727,58

يمثل الجدول الآتي الأداءات المالية حسب طبيعة بنود الميزانية برسم السنة المالية 2021 الممولة من الميزانية العامة للدولة:

طبيعة بنود الميزانية	الأداءات المالية	طبيعة بنود الميزانية	الأداءات المالية
الأشغال	118.112.558,47	الدراسات	7.128.668,70
مساهمة الوزارة في إطار اتفاقيات الشراكة	15.200.000,00	الاقتناءات	6.430.200,00
التجهيز	12.978.300,41	المجموع	159.849.727,58

يلخص الجدول التالي مؤشرات الأداءات المالية لكل من الميزانية الخاصة للأوقاف العامة والميزانية العامة للدولة برسم السنة المالية 2021:

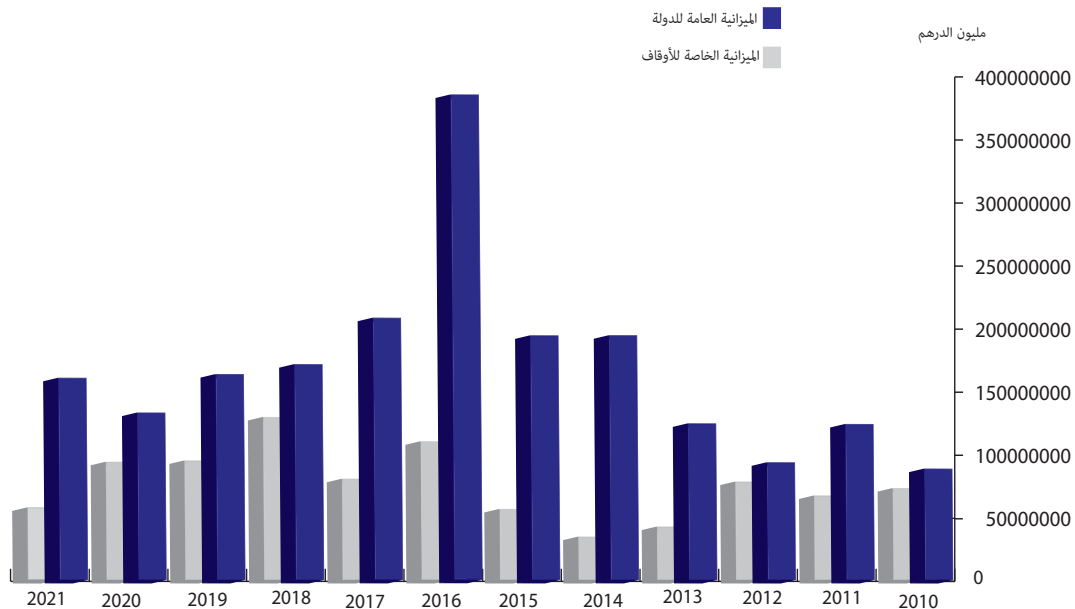
مصدر التمويل	مبلغ الأداءات المالية
الميزانية العامة للدولة	159.849.727,58
الميزانية الخاصة للأوقاف العامة	57.009.751,96
المجموع	216.859.479,54

وقد تطورت نسبة الإصدار لمديرية الأوقاف والتي تمثل مجموع مبالغ الأداءات من الالتزامات المالية بما فيها الاعتمادات المرحلة وذلك حسب الجدول والمبيان التاليين:

معدل الإصدار (c)/(a-b-d)	الاعتمادات التي سيتم ترحيلها إلى سنة 2022 بالدرهم (a)-(b)-(c)-(d)	الاعتمادات الملغاة برسم سنة 2021 بالدرهم (d)	الأداءات المالية برسم سنة 2021 بالدرهم (c)	التقليص من الالتزامات برسم سنة 2021 بالدرهم (b)	الالتزامات المالية برسم سنة 2021 بما فيها الاعتمادات المرحلة من سنة 2020 وما قبلها إلى سنة 2021 بالدرهم (a)
%56	123.616.254,09	1.513.754,83	159.849.727,58	9.735,36	284.989.471,86

مبلغ الأداءات المالية بين سنة 2010 وسنة 2021 حسب مصدر التمويل

مصدر التمويل	الميزانية العامة للدولة	الميزانية الخاصة للأوقاف	المجموع
2010	87.763.391,26	72.355.323,53	160.118.714,79
2011	123.197.870,26	66.464.064,87	189.661.935,13
2012	92.775.365,33	77.527.037,68	170.302.403,01
2013	123.673.325,93	41.790.959,36	165.464.285,29
2014	193.593.458,68	33.817.424,20	227.410.882,88
2015	193.509.997,27	55.770.146,73	249.280.144,00
2016	384.625.363,24	109.455.016,02	494.080.379,26
2017	207.502.394,61	79.732.233,22	287.234.627,83
2018	170.655.889,45	128.759.031,39	299.414.920,84
2019	162.786.634,50	94.275.491,52	257.062.126,06
2020	132.240.786,99	93.203.407,77	225.444.197,76
2021	159.849.727,58	57.009.751,96	216.859.479,54



المحافظة على الأصول الوقفية

تسعى الوزارة إلى ضبط الوضعية المادية والعقارية للأصول الوقفية بهدف المحافظة عليها وإدراجها في الدورة الإنتاجية التي تعود بالنفع على الأوجه التي حبست من أجلها.

وفي هذا الصدد، تتدخل الوزارة في مجال المحافظة على الأملاك على عدة مستويات، حيث تسهر على إخضاع الأملاك الوقفية لنظام التحفيظ العقاري، وتتبع العمليات التي تقوم بها الدولة أو الجهات المفوض لها قانوناً، من نزع الملكية من أجل المنفعة العامة أو التحديدات الإدارية أو التحفيظ الجماعي أو ضم الأراضي الفلاحية بعضها لبعض، بالإضافة إلى تتبع الاعتداءات المادية التي تطال هذه الأملاك من طرف الغير.

المحافظة على الأملاك

● النتائج المحققة سنتي 2020 و2021

المبرمج	حصيلة سنة 2020	حصيلة سنة 2021	نسبة التطور %
عدد مطالب التحفيظ	1692	3067	81
عدد عمليات التحديد	2149	2882	34
عدد الرسوم العقارية	1727	1275	-26
مساحة الرسوم العقارية	883 هـ 44 آر 23 س	1001 هـ 86 آر 69 س	13

المؤشرات المالية

● ميزانية المحافظة على الأملاك

شكلت الاعتمادات المرصودة والمستهلكة الخاصة بالمحافظة على الأملاك الوقفية مؤشراً مالياً مهماً بميزانية تسيير النظارات باعتبارها تعكس نشاط النظارات في هذا المجال. وخلال سنة 2021، تم رصد اعتماد مالي قدره 9.171.384,00 درهم، استهلكت منه نظارات الأوقاف مبلغ 3.569.713,00 درهم أي بنسبة 39 %.

● برنامج تعميم نظام التحفيظ العقاري

ناهزت نسبة تحقيق إيداع مطالب التحفيظ 63 % من العدد المبرمج برسم سنة 2021، حيث وصل عدد المطالب إلى 3067 مطلباً.

المبرمج	المحقق	نسبة الإنجاز %
عدد مطالب التحفيظ	3067	63 %

● تتبع التغيرات المادية التي تطرأ على الأملاك الوقفية

تسهر الوزارة على تتبع الإعلانات، سواء المنشورة بالجرائد الرسمية أو بالجرائد الوطنية، والمتعلقة بعمليات ضم الأراضي الفلاحية بعضها إلى بعض أو بنزع ملكيتها من أجل المنفعة العامة أو شمولها بمختلف عمليات التحديد الإداري أو التحفيظ الجماعي. كما تعمل على إشعار نظارات الأوقاف المعنية بهذه الإعلانات للتدخل داخل الآجال القانونية، والتعجيل باتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية الملفات التقنية والقانونية طبقاً للضوابط المنظمة لها. ويمكن تلخيص هذه العمليات كما يلي :

● العمل الميداني

قامت أطر الوزارة بإجراء بحوثات ميدانية لحصر جميع الأملاك الحبسية التي شملتها عمليات نزع الملكية والتحفيز الجماعي وتصميم التهيئة. والجدول التالية تبين تفصيل هذه العمليات:

● نزع الملكية من أجل المنفعة العامة

النظرة	عدد القطع	مساحتها هـ آر س	عدد القطع	النظرة
تطوان	08	04	75	98
مشروع تحويل الطريق الإقليمية الرابطة بين الطريق 4702 وجماعة الخروب				
تاوانات	106	46	72	79
جرد الأراضي التابعة للحبس المعقب من طرف محمد بن أحمد الوزاني المشمولة بنزع ملكية لبناء سد سيدي عبو (منطقة الأشغال)				
المجموع	114	51	48	77



إعادة الأنصاب لبعض الضيعات الوقفية بتازة

● ضم الأراضي الفلاحية بعضها إلى بعض

النظرة	نوع العملية	عدد القطع	مساحتها هـ آر س	النظرة
القصر الكبير	مناب الأوقاف من عملية ضم الأراضي الفلاحية بقطاع 2 محيط بني قماح 1	144	168	99
				38

نوع العملية	عدد
عمليات افتتاح	103
إيداع محاضر التحديد	76
مصادقة	15
التحديدات الغابوية	05
التحديدات البحرية	24
مناطق التحفيز الجماعي	11
نزع الملكية من أجل المنفعة العامة	138
تصاميم التهيئة	47
مخططات الكتل العمرانية القروية	25
ضم الأراضي الفلاحية بعضها إلى بعض	02
المجموع	446

● عمليات نزع الملكية من أجل المنفعة العامة

شملت مشاريع مراسيم عمليات نزع الملكية 366 قطعة حبسية بمساحة إجمالية قدرها 87 هـ 73 آر 96 س بالإضافة إلى 125 قطعة غير معروفة بمساحة إجمالية قدرها 23 هـ 01 آر 82 س، راسلت الوزارة في شأنها النظارات المعنية للتأكد من عدم حبسيتها. وقد تم إلغاء نزع ملكية 09 قطع حبسية بمساحة 61 آر 31 س بعد التراجع عن المشاريع الخاصة بها. واهتمت هذه العمليات مشاريع متعددة منها :

نوع المشاريع	عدد
بناء السدود	14
إنجاز السكك الحديدية	02
إنجاز الطرق	45
تزويد بعض المناطق بالماء الشروب	40
مرافق عمومية	26
إنجاز قنوات و تجهيزات هيدرولوجية	06
المقابر	01
المجموع	134

أما المشاريع التي قامت الوزارة بدراساتها وتصفياتها بتنسيق مع النظارات المعنية، وتم التأشير عليها من طرف السيد الوزير فقد بلغ عددها 21 مشروعا.

● التحفيظ الجماعي

تم تتبع هذه العملية بجماعة الزيتون بتطوان كما هو مبين بالجدول:

النظارة	التحفيظ الجماعي	عدد القطع	مساحتها هـ آر س
تطوان	إحصاء القطع الحبسية المشمولة بعملية التحفيظ الجماعي بجماعة الزيتون	168	75 45 38

● الأشغال الطبوغرافية

تقوم الأطر الطبوغرافية، في إطار دعم وتأطير النظارات في المجال الطبوغرافي، بإنجاز العديد من البحوثات والمسوحات الطبوغرافية الميدانية حسب ما هو مفصل بالجدول التالي:

النظارة	نوع العملية
صفرو	الوقوف الميداني على عقار مجاور لضريح ومقبرة سيدي بومين
الرباط	التعرف على حدود عقار تابع للزاوية البنائية
	إنجاز تصاميم طبوغرافية للأراضي الحبسية الموجودة بدوار كيتان جماعة الزيتون دائرة إقليم تطوان موضوع مجموعة من الشكايات توصلت بها الوزارة
	التعرف على الأملاك الوقفية المشمولة بالمشروع الهيدروفيلاحي
تطوان	إحصاء القطع الوقفية الموجودة بجماعة الزيتون خارج نطاق التحفيظ الجماعي
	إحصاء القطع الوقفية الموجودة بجماعة قصر المحاز
	الوقوف على القطعة الأرضية رقم 407 بمشروع نزاع الملكية لتهيئة ضفتي وادي مارتيل موضوع طلب رفع تعرض الأوقاف
الدار البيضاء	تتبع عملية تحفيظ الأملاك الوقفية التابعة للنظارة
تازة	إعادة أنصاب 15 رسما عقاريا خاصة بأملاك وقفية بمساحة 78 هكتارا
زرهون	إعادة أنصاب 5 رسوم عقارية خاصة بأملاك وقفية بمساحة 60 هكتارا
الجديدة	الوقوف على القطعة الأرضية المسماة « أرض سيدي بونعائم » ذات مطلب التحفيظ عدد 08 / 82940 موضوع تعرض متبادل مع الغير
	الوقوف على القطعة الوقفية « عين الشجرة » ذات مطلب التحفيظ عدد 61 / 24715 موضوع تعرض جزئي متبادل مع مطلب التحفيظ 60 / 25041 الذي يتابع في اسم السيد عبد السلام بن شعيب العمراني
طنجة	الوقوف على القطعتين رقم 6 و 7 بمشروع المرسوم القاضي بنزع الملكية من أجل المنفعة العامة الذي يقضي بإحداث المنطقة الصناعية الزينات والعوامة - الشطر الخامس - موضوع طلب رفع تعرض الأوقاف
العرراش	الوقوف على القطعة الحبسية المسماة « الهوتة » ذات مطلب التحفيظ عدد 61 / 22053 موضوع تعرض كلي مقدم من طرف السيد عبد الهادي الحداد

● التحسيسات الجديدة

تتوصل الوزارة برسوم التحسيس من قضاة التوثيق بالمملكة أو من النظارات أو من المحبسين أنفسهم .

والجدول أسفله يلخص مجموع العقارات المحبسة ونوعها برسم سنة 2021:

النظارة	نوع العقار المحبس	عدد التحسيسات	المساحة
الناظور	قطعة أرضية ودار	02	2251
بني ملال	قطع أرضية	04	938
فاس	قطعة أرضية مخصصة لمسجد	01	169
الحوز	قطعة أرضية	01	422
ميدلت	مساجد ومرافقها وقطع فلاحية ودار	09	31634
المجموع		17	35414

المعاملات العقارية

تساهم مختلف المعاملات العقارية للأوقاف في تنمية الوقف والمحافظة عليه وتحسين مداخله والرفع من قيمته، وتعكس الدور الحيوي للمؤسسة الوقفية في مختلف المجالات الدينية والثقافية والاجتماعية للبلاد، إذ تعتبر المداخل الناجمة عن المعاولات النقدية جزءاً من مصادر تمويل المشاريع الاستثمارية الوقفية وتساهم في تجديد الأصول الوقفية. وتساهم المعاولات العينية في إدخال رصيد عقاري جديد يتميز بمردودية جيدة ووضعية عقارية محفظة. بالإضافة إلى مساهمة المؤسسة الوقفية في الميدان الاجتماعي والديني والثقافي بوضع قطع حبسية رهن إشارة جهات مختلفة لبناء مساجد ومراكز اجتماعية وثقافية وغيرها.

لجنة المعاملات العقارية للأوقاف

عقدت لجنة المعاملات العقارية للأوقاف خلال سنة 2021، 25 جلسة درست خلالها 302 ملفاً، صادقت الوزارة على 193 ملفاً ولم توافق على 41 ملفاً، وأذنت للنظارات بعرض الأملاك المعنية على السمسرة العمومية في 68 ملفاً.

المعاملات العقارية للأوقاف

● المعاولات النقدية

صادقت الوزارة على 161 معاوضة نقدية (143 تتعلق بنتيجة السمسرة و18 تتعلق بالاتفاق المباشر). وقد همت هذه المعاولات قطع التجزئات الحبسية وقطعا عارية وأشجاراً ودوراً وخرباً. ومن المتوقع أن يناهز المبلغ المتحصل من هذه المعاولات النقدية 81.468.180,00 درهماً. مفصلة كالتالي:

قطع التجزئة	قطع عارية	دار	محل	أشجار	المساحة المعاوضة (م ²)	مبلغ المعاوضة بالدرهم
الموافقة على نتيجة السمسرة	124	16	01	02	46.062	75.094.080,00
الاتفاق المباشر	0	10	01	01	43.093	6.374.100,00
المجموع	124	26	02	03	85.125	81.468.180,00



مناقلة محل تجاري بالمركب المامونية مكناس ب 3 قطع حبسية بتمحضيت

المعاوضات النقدية

● المعاولات العينية

وافقت الوزارة هذه السنة على إجراء المعاولات العينية التالية :

النظارة	صاحب الطلب	العقار الحبسي	عقار الغير
الرشيدية	السيد عبد الواحد عيسى أصالة عن نفسه ونيابة عن إخوته	قطعة «خطارة السيد»	الفدانان الفلاحيان المحفظان «ملك عيسى 1» و «ملك عيسى 2»
سلا	شركة Valerus Morocco	جزء من قطعة «الأحباس الكبرى لسلا»	07 شقق بمدينة سطات
مكناس	السيد يوسف لمحمدي	القطع: «فدان تمالكوت» و«فدان توسكايت 2» و«فدان توسكايت 3»	شقة بالمركب السكني المامونية مكناس مع مدرك بقيمة 80.000,00 درهم

● تصفية الحقوق العرفية المنشأة على الأوقاف العامة

في إطار تطبيق مقتضيات المواد 105 و106 و107 من مدونة الأوقاف حول تصفية الحقوق العرفية تمت دراسة الملفات التالية:

النظارة	الموضوع	واجب الأوقاف	كيفية التصفية	المساحة (م ²)	المبلغ الإجمالي (بالدرهم)
صفرو	تصفية الحق العرفي المنشأ على قطعة «عنق الجمل»	الرقبة	بيع رقبة هذا العقار والحق العرفي المنشأ عليه معاً عن طريق السمسرة	1058	1.058.000,00
	تصفية الحق العرفي المنعقد بقطعة «فدان الشرغوب»	الرقبة	بيع رقبة هذا العقار للمعنيين بالأمر	3023	906.900,00

● الوضع رهن الإشارة

وافقت الوزارة على وضع 13 قطعة حبسية رهن إشارة سكان الدواوير والجمعيات والمحسين والجماعات المحلية:

مساهمات الوزارة في المجالين الاجتماعي والديني

النظارة	نوع العقار	المساحة (م ²)	الجهة المستفيدة	الغرض
تارودانت	قطعة "المدرسة العتيقة الجد"	1732	رئيس جمعية "تيسير لإعادة بناء مسجد المدرسة العتيقة الجد"	إعادة بناء مسجد بالمدرسة العتيقة
الناظور	جزء من قطعة "الزيتون"	1000	جمعية الإحسان	بناء مسجد
	جزء من قطعة "قطعة بزاية سيدي محمد العيساوي"	200	جمعية امرباط	بناء دار للمرأة وروض للأطفال
آسفي	جزء من قطعة "كدية الحبوس"	492	السيد الجيلالي عواش مقدم الزاوية القادرية البودشيشية	بناء مقر للزاوية
الجديدة	قطعة "جامع"	8997	رئيس جمعية الازدهار	بناء مسجد
	قطعة "مقبرة المقلع"	3153	السيد لطفي لعلي ممثل شركة التوكل	بناء مسجد ومرافقه
	قطعة "تاغزوت الجماعة"	1000	جمعية نور الهدى لبناء مسجد	بناء مسجد
صفرو	جزء من قطعة "أحمري بمدشر الشرفاء"	240	رئيس جمعية التوفيق	بناء مسجد
وجدة	قطعة "حبس حمداي"	3000	السيد المليلود حمداي رئيس جمعية الرحمة	بناء مسجد
	جزء من قطعة "مسجد التوبة"	120	والي جهة الشرق	إحداث وحدة للتعليم الأولي
تاوانات	جزء من قطعة "ظهر أبقار"	1000	جمعية النعم بدوار بوصدوق	بناء مسجد
فاس	قطعتنا "جاد فاس 72A" و "جاد فاس 82A"	1250	جمعية عمر بن الخطاب	مسجد ومرافقه
مكناس	جزء من قطعة "بنت الزمراني"	554	المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية	بناء مسجد

كما وافقت الوزارة مباشرة على الوضع رهن الإشارة 28 قطعة أرضية مخصصة لاحتضان مساجد أو مشيد عليها مساجد قديمة آيلة للسقوط لإعادة بنائها وفق معايير حديثة، وهي مفصلة في الجدول أسفله:

النظارة	نوع العقار	المساحة (م ²)	الجهة المستفيدة	الغرض	النظارة	نوع العقار	المساحة (م ²)	الجهة المستفيدة	الغرض
قلعة السراغنة	جزء من قطعة تفري	5136	مجلس جماعة ايت بلال	مدرسة جماعية	الجديدة	وعاء مسجد الجيلالي بن الطاهر	270	مسجد الجيلالي بن الطاهر للتنمية	بناء مسجد ومراقفه
	بورية قرب المسجد	2225	ولاية أمن بني ملال	بناء مقر جديد ملفوضية الشرطة		القطعة P2 المسماة مسجد	3006	جمعية ابي ينور عبد الله بن اوكريس	بناء مسجد
	قطعة بزقة سيدي بورزوق	300	ولاية جهة الرباط	انجاز مشروع اجتماعي		وعاء مسجد دوار أولاد بن عباس	244	جمعية العباسية لمسجد الرحمة	إعادة بناء مسجد
الرباط	قطعة بتجزئة ويسلان	862	جمعية الفتح	بناء مسجد	تارودانت	قطعة المسجد	123	جمعية البركة لرعاية مسجد حي العرب	هدم وإعادة بناء مسجد
ميدلت	الهنا EQ5	947	جمعية الهناء	بناء مسجد		المغرب العربي 1	565	السيد رئيس جمعية حي المغرب العربي للتنمية	بناء مسجد
سلا	يسمير واكمام	1500	جمعية نصر الخير	بناء مسجد	الناظور	بوزرزارن	956	جمعية اريهام	هدم وإعادة بناء مسجد
	مسجد القريشيين	1171	جمعية اشراكة للتنمية والتواصل	إعادة بناء مسجد		الزيتون	1000	جمعية الاحسان	بناء مسجد
	حمري	760	جمعية الخير	إعادة بناء مسجد		رحمون	1290	السيد يحي دخيبي	بناء مسجد ومراقفه
تاوانات	لوطة الجامع	500	جمعية بناء مسجد الرحمان	بناء مسجد	وجدة	زاوية سيدي عمر	86	السيد عبد المجيد بودشيش	هدم وإعادة بناء مسجد
	ساحة لوطة	1802	جمعية التقوى	إعادة بناء مسجد		ملوكة	1000	رئيس جمعية الفتح لبناء مسجد	بناء مسجد
طنجة	مسجد القوريين	1070	جمعية القوريين لاعادة بناء مسجد القوريين	إعادة بناء مسجد		مسجد الأنصار	740	جمعية الأنصار	توسعة وترميم مسجد
	أوقاف 241	1898	السيد محمد بوعربي	بناء مسجد	وجدة	جيدة 31 وجيدة 32	316	جمعية الوفاق للتنمية بحي الدرافيف	بناء مسجد
	ابن بطوطة	8808	السيد المفضل حيون	بناء مسجد		مسجد الخير	540	السيد محمد المغرب	كتاب قرأني
الدار البيضاء	قطعة	166	جمعية الامام نافع	بناء مسجد		مسجد بلغيت	181	السادة عبد الجلال مهداوي والداودي زكرياء والداودي محمد	هدم وإعادة بناء مسجد

● الاقتناءات العقارية

صادقت الوزارة هذه السنة على الاقتناءات التالية :

النظارة	الموضوع	مبلغ الاقتناء بالدرهم
الرباط	اقتناء شقة لفائدة الحبس المعقب على أولاد حمزة الكتاني بمدينة الرباط	1.120.000,00
الصويرة	اقتناء الشقتين رقمي 8 و 9 بتجزئة أرض سيدي مكحول بالصويرة	2.798.500,00
الحرم الادريسي	اقتناء 3 شقق بفاس بتجزئة رياض الزهور مقاطعة زواغة	900.000,00



اقتناء شقة لفائدة الحبس المعقب الكتاني بالرباط

● نزع الملكية من أجل المنفعة العامة

النظارة	الموضوع	عدد الأملاك المنزوعة	المساحة الإجمالية (م ²)	المساحة المنزوعة (م ²)	المراجع العقارية	الجهة النازعة
الحسيمة	نزع ملكية قطعة "الولي سيدي الحاج يوسف 4" من أجل إحداث ملعب للقرب	01	5618	1200	رسم عقاري عدد 24/23058	جماعة النكور
	نزع ملكية قطعتي "إيت موسى وعمر 37" و"الغار عيسى 1"	02	11135	5553	رسمان عقاريان عددي 24/29814 و 24/57	مندوبية أملاك الدولة بالحسيمة
الحوز	نزع ملكية قطعة مخصصة لإنشاء حوض ترسيب الأوحال لتصفية مياه السقي بجماعة تمصلوحت	01	50397	20657	رسم عقاري عدد 65/21118	المكتب الجهوي للاستثمار الفلاحي

● المقاسمات والمخارجات

النظارة	الموضوع	طبيعة العقار	المساحة الإجمالية (م ²)	المراجع العقاري	اسم الشريك	واجب الأوقاف	مناب الأوقاف
قلاعة السراغنة	قسمة الحبس المعقب من طرف المرحوم عمر بن البشير بن عيسى الرحماني العربي	قطعة عارية	13 هـ 62 آر 29 س	غير محفظة	حبس عمر بن البشير	الثلث	5 هـ 77 آر 80 س
	قسمة الحبس المعقب من طرف أحمد ومحمد بن الشاهد الوزاني	قطعة عارية	180 هـ 74 آر 98 س	غير محفظة	حبس أحمد ومحمد بن الشاهد الوزاني	الثلث	60 هـ
	قسمة العقار «ظهر المهرار» التابع لحبس أولاد الغرديس	قطعة عارية	11 هـ 37 آر 40 س	رسم عقاري F/8819	حبس أولاد الغرديس	الثلث	(الجزء A1): 3 هـ 20 آر 73 س (الجزء A2): 58 آر 40 س
	قسمة العقار «بلاد الغرديس» التابع لحبس أولاد الغرديس	قطعة عارية	73 هـ 69 آر 00 س	رسم عقاري عدد F/1952	حبس أولاد الغرديس	الثلث	21 هـ 87 آر 18 س
فاس	قسمة العقار «بلاد الغرديس» فداء» التابع لحبس أولاد الغرديس	قطعة عارية	30 هـ 62 آر 40 س	رسم عقاري عدد F/10566	حبس أولاد الغرديس	الثلث	10 هـ 20 آر 80 س
	قسمة العقار «جنان مولاي بنصر» بجماعة سيدي عبد الله الخياط	قطعة عارية	03 هـ 87 آر 09 س	غير محفظة	السيد محمد ادريسي إبراهيمي	النصف	01 هـ 93 آر 54 س
	قسمة قطعة «المرس» التابعة لحبس أبي الأرباح على السمسرة العمومية لمعاوضتها بعدما تمت تصفية هذا الحبس	قطعة عارية	28 هـ 72 آر 50 س	غير محفظ	حبس أبي الأرباح	الثلث	9 هـ 57 آر 50 س
مراكش	قسمة الحبس المعقب من طرف السيد عبد الله بن المختار الصبان المراكشي	قطعة عارية	21 هـ 09 آر 50 س	غير محفظة	حبس السيد عبد الله بن المختار الصبان المراكشي	الثلث	7 هـ 03 آر 16 س

● إيداعات وديون المعاوضات

نظرا لأهمية ما تشكله إيداعات مبالغ المعاوضات بالنسبة لاستثمار الممتلكات الوقفية وتنمية مداخيلها، فإن الوزارة تتبّع مجهودات النظارات في استخلاص وإيداع مبالغ المعاوضات والحرص على عدم ترتب ديون عليها. وخلال هذه السنة، بلغت الإيداعات مبلغ 101.625.197,36 درهما، في حين لم تسجل أي ديون للمعاوضات.

● الإيداعات

النظارة	المبالغ المودعة بالدرهم	النظارة	المبالغ المودعة بالدرهم
وجدة	11.081.171,80	فاس	167.680,00
مكناس	38.525.675,50	القنيطرة	36.771,00
طنجة	4.145.815,73	قلعة السراغنة	2.781,00
الصويرة	2.386.510,00	العرائش	28.858,00
القصر الكبير	298.500,00	الحسيمة	2.688.730,88
ميدلت	56.320,40	بني ملال	1.894.710,00
تازة	814.868,00	الدار البيضاء	22.450,00
مراكش	4.137.259,00	تيزنيت	63.118,40
آسفي	9.711.347,50	وزان	1.431.360,75
تارودانت	1.682.059,00	الحرم الإدريسي	7.531.523,10
الرباط	2.483.522,50	سلا	9.600.148,00
الرشيدية	794.495,00	الناضور	234.180,80
صفرو	1.833.380,00	الحوز	5.000,00
ورزازات	86.211,00	المجموع	101.625.197,36

● مبالغ الإيداعات والديون بين سنتي 2020 و 2021

نسبة التطور (%)	2021	2020	
11 %	101.625.197,36	91.986.215,10	الإيداعات (بالدرهم)
0	0	0	الديون (بالدرهم)

الأحباس المعقبة وأحباس الزوايا والأضرحة

تشكل الأحباس المعقبة رافدا من روافد تنمية الأوقاف، إذ تحصل الأوقاف على ثلث الأملاك المعقبة بعد تصفيتها. ونظرا لخصوصيتها وتشعب مشاكلها، فإن الوزارة توليها أهمية بالغة من خلال مراقبتها وتتبع ما تتوصل به من مراسلات أو شكايات سواء من طرف المستفيدين منها أو من غيرهم.

مصاريف المساهمة في الأحباس المعقبة

● الميزانية المرصودة برسم سنة 2021

تم رصد مبلغ 503.400,00 درهم من الميزانية الخاصة لتسيير الأحباس المعقبة، استهلك منه مبلغ 191.952,00 درهما أي بنسبة 38 %.

ملفات الأحباس المعقبة

● الدراسات الشرعية

في إطار إعداد ملفات تصفية الأحباس المعقبة واستيفاء وثائقها قبل عرضها على لجنة التصفية، أحالت الوزارة مجموعة من الملفات على الأستاذ المكلف بإنجاز الدراسات الشرعية والقانونية، مفصلة بالجدول أسفله:

النظارة	اسم الحبس المعقّب
مراكش	حبس مولاي علي الدقاق
فاس	حفدة السلطان مولاي سليمان
شفشاوون	حبس فاطمة بنت عبد السلام العافية
سطات	حبس محمد بن علي الابراهيمى زاوية سيدي المكي
	حبس عباس بن بوشعيب بن اليزيد الابراهيمى
الرباط	الدراسة الشرعية للتصفية الجزئية لأحباس المعقبة (أولاد بلافريج نموذجاً)

● لجنة التصفية الخاصة بالأوقاف المعقبة

أصدرت الوزارة قرارات بإحالة الملفات التالية على لجنة التصفية:

النظارة	رقم القرار	التاريخ	اسم الحبس المعقّب
تارودانت	98	18 مارس 2021	حبس ناهيري حماد الحسين الروداني
الحرم الادريسي	112	25 مارس 2021	حبس محمد بن أحمد التازي على أولاد محمد البوعزاوي.
تطوان- العرائش	113	25 مارس 2021	حبس محمد بن عبد السلام بن أحمد أفيال
شفشاوون	445	12 غشت 2021	حبس فاطمة بنت عبد السلام العافية.
مراكش	207	26 أبريل 2021	حبس سعيد بن الحاج علي بن عبد المالك الأمغاري.

● الزيارات والمعائنات الميدانية

قامت أطر الوزارة بزيارات ميدانية لبعض نظارات الأوقاف، بحضور بعض المستفيدين المعننين بالأحباس المعقبة التابعة لهم، لدراسة الصعوبات المطروحة حول قسمة أملاك الملفات التي صدرت في شأنها مقررات بالتصفية في السنوات الماضية وبقيت قسمتها معلقة، وتم بحث السبل الكفيلة بتذليلها، وإيجاد حل للمشاكل التي تعرفها. ويوضح الجدول الموالي هذه الزيارات:

النظارة	اسم الحبس المعقب	نتائج الاجتماعات
صفرو	أبو العباس أحمد بن علي بن زرو	دراسة المشاكل التي تعترض قسمة الأملاك المحبسة وكذا الإشكالات المطروحة لإعداد الفريضة الشرعية تسهيل عملية القسمة وتسريع وتيرتها
مراكش	دراسة مجموعة من ملفات الأحباس	دراسة الملفات القابلة للتصفية والمشاكل التي تعترضها للدفع بها نحو التصفية

● إحصاء الأحباس المعقبة

في إطار ضبط الأحباس المعقبة، والإسهام في تنميتها، عملت الوزارة على إحصاء هذه الأحباس وتصنيفها إلى مصفاة وفي طور التصفية ورائجة. وخلال هذه السنة تم تحيين مجموعة من المعطيات الخاصة بالموضوع والتي أسفرت عن النتائج التالية:

التوزيع	حس معقب	حس مشترك	النسبة %
ملفات مصفاة	97	-	14,65 %
ملفات صدرت فيها مقررات بالإحالة ولم تصف	24	-	3,63 %
ملفات رائجة	537	04	81,72 %
مجموع	662		

● التوزيع من حيث القسمة

التوزيع	العدد	النسبة %
أحباس تمت قسمتها رضائيا	40	14,24 %
أحباس تمت قسمتها قضائيا	3	3,09 %
أحباس في طور القسمة الرضائية	38	39,8 %
أحباس في طور القسمة القضائية	16	16,49 %
مجموع	97	

وقد عقدت اللجنة المكلفة بتصفية الأوقاف المعقبة اجتماعاً بتاريخ 22 يونيو 2021، درست خلاله 04 ملفات، واستصدرت توصياتها بالتصفية في 3 ملفات، فيما أرجأت البت في ملف السيد سعيد بن علي بن عبد المالك الأمغاري بتمصلوحت إلى حين تحيين بعض المعطيات. وعلى ضوء ذلك صدرت مقررات وزيرية بالتصفية تهم الملفات التالية:

النظارة	رقم مقرر التصفية وتاريخه	اسم الحبس المعقب
سطات	337 بتاريخ 23 يونيو 2021	حس إدريس بن بوشعيب.
تارودانت	529 بتاريخ 1 أكتوبر 2021	حس ناهيري حماد بن حماد الحسين الروداني.
الحرم الإدريسي	339 بتاريخ 23 يونيو 2021	حس السيد محمد بن أحمد التازي على أولاد محمد البوعزاوي.

بالإضافة إلى صدور مقرر تصحيحي تحت عدد 314 بتاريخ 10 يونيو 2021 لتصفية حبس محمد بن الغالي الفيلاي وزوجته حليلة بنت محمد الطراري.

● تسيير الأحباس المعقبة وتعيين نظارها

عرفت سنة 2021 استصدار 6 قرارات بتعيين نظار للأحباس المعقبة مفصلة كالآتي:

النظارة	رقم القرار وتاريخه	اسم الحبس المعقب	اسم الناظر المعين
تاوانات	05 فبراير (2021)	حس على أولاد محمد بن أحمد الوزاني بعين معطوف	السيد عبد الرحمان الوزاني
	13 أبريل (2021)	حس الطيب بن محمد بن أحمد بن علي الوزاني التهامي اليملاحي	السيد خالد بلحسن بن الطيب الوزاني
فاس	403 19 يوليو (2021)	حس محمد بن محمد بن المفضل بن جلون جيبنة	السيد فؤاد بن جلون جيبنة
	365 05 يوليو (2021)	حس الطيب بن محمد المقرري	السيد عبد الله المقرري
	629 12 نونبر (2021)	حس محمد بن أحمد بن علي بن مولاي التهامي وأملاك الزاوية الوزانية	السيد إبراهيم وزاني (ناظر حبس معقب وزاوية)
مراكش	460 03 شتنبر (2021)	حس على أولاد وأحفاد سيدي عبد العزيز التباع	السيد عبد القادر التباع

● أحباس الزوايا والأضرحة

تحظى الزوايا والأضرحة بأهمية خاصة بغية إصلاح وإعادة النسيج المجتمعي إلى عمقه التاريخي والديني والسياسي في أفق الترفي بتربية المواطن وترسيخ ثقافته الإسلامية والدينية المستمدة من الكتاب والسنة ووفق المذهب المالكي. وقد تم استصدار قرار واحد في هذا الشأن يتعلق بتعيين ناظر مكلف بتسيير الزاوية:

الزاوية	رقم القرار	تاريخه	حسب زاوية	اسم الناظر المعين
فاس	629	12 نونبر 2021	حسب محمد بن أحمد بن علي بن مولاي التهامي وأملاك الزاوية الوزانية.	السيد ابراهيم وزاني (ناظر حسب معقب وزاوية).

ترتيب وتصنيف الوثائق الوقفية

في إطار العناية بالرصيد الوثائقي الوقفي، وبغية تنظيمه وتسهيل عملية البحث والاطلاع عليه، تم تصنيف وفهرسة الوثائق الوقفية بـ 15 نظارة وهي: الرباط والدار البيضاء وسلا والحرم الادريسي ومكناس وطنجة ووجدة وسطا وتارودانت وصفرو وتازة وتاونات والجديدة والقنيطرة وزرهون، حيث شملت هذه العملية 3442 وثيقة وقفية موزعة كما يلي:

حالات حبسية	كنائش إحصاء	عقود تحبیس	عقود الوصايا بالتحبیس	موجبات لفيفية	رسوم عرفية
119	320	907	69	274	336
رسوم تصفح	رسوم ضم وتسليم المساجد	معاوضات	اقتناءات	مقاسمات ومخارجات	ظواهر معاوضات
11	419	109	170	19	106
وضع رهن الإشارة	رسوم أخرى				
03	580	-	-	-	-

وتم فرز 152 عقد كراء و 21 دعوى قضائية وحفظها في علب خاصة في أفق تسليمها للمصالح المعنية. بالإضافة إلى فرز 134 رسما عدليا لا يتعلق بتدبير الأملاك الوقفية.

التوثيق ونظم المعلومات

تكتسي الوثائق الوقفية أهمية بالغة، إذ تعتبر المرجع الأساسي للإثبات في مواجهة من يدعي ملكية العقارات الوقفية أو يترامى عليها بدون سند قانوني، وقد تم رصد غلاف مالي قدره 156.900,00 درهم برسم السنة المالية 2021، لتغطية مصاريف معالجة الوثائق الوقفية. كما قامت الوزارة بمواصلة عملية جرد الوثائق الحبسية بتنسيق مع مختلف نظارات الأوقاف، حيث تمكنت من جرد 24.769 وثيقة في 32 نظارة. وقد تعاقدت الوزارة مع شركة مختصة في معالجة الوثائق التاريخية للقيام بعملية المعالجة المادية ورقمنة الوثائق الوقفية بكل من نظارة الأوقاف بالرباط والدار البيضاء وسلا والحرم الادريسي ومكناس وطنجة ووجدة وسطا وتارودانت وصفرو وتازة وتاونات والجديدة والقنيطرة وزرهون، وذلك وفق المراحل التالية:

المعالجة المادية: تهدف عملية المعالجة المادية للوثائق الحبسية إلى حفظها في ظروف ملائمة تضمن ديمومتها وتيسير عملية الاستفادة منها، حيث تم القيام بما يلي:

تسيير الأملاك الوقفية

تنقسم الأملاك الوقفية إلى أملاك فلاحية متكونة من أراض عارية، وأخرى مغروسة بأشجار غابوية أو بأشجار مثمرة، بالإضافة إلى أشجار متفرقة وبعض المقالع والحقوق المائية المكتسبة على الملك العام المائي، وأملاك حضرية تتمثل أساسا في عقارات مبنية ذات العائد (محلات سكنية وتجارية وحرفية) وحقوق عينية مترتبة على بعض الأملاك بالإضافة إلى أراض عارية بالمدارات الحضرية. تسهر الوزارة على حسن تديرها بهدف تنمية عائداتها والرفع من مداخيلها.

تسيير الأملاك الفلاحية

بين نظارات الأوقاف بفاس وصفرو ووزان وتاونات وميدلت وتازة وزرهون والعرائش. وقد تم تخصيص مبلغ 2.559.787,00 درهما ضمن ميزانية التسيير لتنفيذ هذه البرامج.

وقد كشفت التقارير الدورية المتوصل بها من النظارات المعنية وكذلك الزيارات الميدانية التي قام بها مهندسو وتقنيو الوزارة للضيعات الحسبية للإشراف على إجراء الأشغال الفلاحية بها، عن حجم الإنجازات المسطرة ببرامج الأشغال الفلاحية لضيعات الغرس المباشر لهذه السنة وإلى غاية متم شهر دجنبر 2021 الذي يقدر بـ 2.439.773,63 درهما بنسبة إنجاز تجاوزت 95 % مفصلة كالتالي:

التسميد

تم اقتناء حوالي 252 طنا من الأسمدة بتكلفة قدرها 774.780,00 درهما.



عملية تسميد وحرث ضيعة كدية السلطان بصفرو

رصدت الوزارة برسم السنة المالية 2021 الاعتمادات الكافية لنفقات تسيير الأملاك الفلاحية لتغطية التكاليف التي تتطلبها العمليات لتحقيق الأهداف المنشودة، حيث بلغت 14.320.900,00 درهم، منها مبلغ 2.947.000,00 درهم عن أجور قبض المداخيل الفلاحية ومبلغ 7.869.900,00 درهم عن ميزانية التسيير ومبلغ 3.504.000,00 دراهم عن ميزانية التجهيز الفلاحي.

الجانب التقني

● برنامج تحسين الإنتاج بضيعات الغرس المباشر

واصلت الوزارة برنامجها لتحسين تقنيات الإنتاج والتطوير من خلال وضع برامج الأشغال الفلاحية لضيعات الغرس المباشر والتي تشمل عمليات الحرث والتسميد والتقليم والتجفيف والمعالجة وتحديد كمياتها وفترات إنجازها.

وتسهر النظارات على إنجاز هذه البرامج تحت تأطير وإشراف الأطر التقنية للمصلحة المختصة للوزارة.

واستفادت 55 ضيعة حسبية هذه السنة من برامج الأشغال الفلاحية بمساحة تناهز 2363 هكتارا موزعة

المعالجة ضد الأمراض

تم اقتناء بعض المبيدات لمعالجة أشجار الزيتون التابعة لنظارة الأوقاف بتازة ووزان وكذا أشجار التفاح بميدلت بتكلفة إجمالية قدرها 133.030,00 درهما.

وقود الحرث والسقي

تم حرث ما يزيد عن 2300 هكتار بالإضافة إلى سقي أشجار بعض الضيعات التي تتوفر فيها مياه السقي. وقد كلفت هاتان العمليتان 358.083,63 درهما.



عملية حرث ضيعة "البعاين" بوزان

اليد العاملة

مكنت الأشغال الفلاحية المنجزة بضيعات الغرس المباشر والمتمثلة في عمليات توزيع الأسمدة والتجفين والتقليم وغيرها من إحداث ما يزيد عن 14194 يوم عمل بلغت تكاليفها 1.173.844,00 درهما.



عملية تجفين أشجار الزيتون بضيعة «تورطة» بتازة

الاستثمارات الفلاحية

تابعت الوزارة هذه السنة برنامجها لتثمين ضيعات الغرس المباشر باستصلاحها وتجهيزها وتوسيع الغرس بها. وقد بلغ حجم الاستثمارات الفلاحية 2.417.143,70 درهما، حيث تجاوزت نسبة تحقيقها 69 %، وشملت:

● استصلاح الأراضي

تم قلع الدوم والسدر والأشواك والتنقية من الأحجار بهدف تمكين الأشجار المغروسة أو التي سيتم غرسها من النمو والإنتاج في أحسن الظروف. واهتمت هذه العملية ضيعة «باب وندر» التابعة لنظارة الأوقاف بتاونات على مساحة أربعة هكتارات و13,5 هكتارا من ضيعة «بني ماض» بوزان لغرسها بأشجار الزيتون، ومزرعة السيفة بنيابة أرفود بنظارة الأوقاف بالرشيدية لاستقبال فسائل النخيل.



استصلاح جزء من ضيعة «بني ماض» بوزان

● حفر الآبار

تم إجراء دراسة استكشافية للتنقيب عن المياه الجوفية بضيعة «كدية السلطان» بصفرو عن طريق مكتب دراسات مختص بكلفة 54.600,00 درهم.

كما تم حفر بئرين بكل من ضيعتي «أسروتو» و«توزي نالشيخ» تابعة لنظارة الأوقاف بميدلت، وحفر بئر بعمق 25 مترا بضيعة «باب وندر» بتاونات وإنجاز ثقب مائي بضيعة «أسرير بناصر» بزاكورة، وثقبين مائين بضيعة «بني ماض» بوزان، وتعميق البئر بمزرعة «السيفة» بالرشيدية.

● التجهيزات الفلاحية

تم تزويد ضيعة «أمزاورو» التابعة لنظارة الأوقاف بزاكورة بنظام الري بالتنقيط. وتزويد البئر بمزرعة «السيفة» بالرشيدية بمضخة المياه وألواح شمسية، وتجهيز بئر ضيعة «أسروتو» بميدلت بمضخة كهربائية، وتجهيز ضيعة «تمروانت» بنظام الطاقة الشمسية.

● البناءات الفلاحية

تم بناء منزل لحارس ضيعة «البعاجين» بوزان وسياج وقائي لصهرج الماء بضيعة «أمزاورو» بزاكورة.



اقتناء مقطورة وثلاثة محاريث بوزان

● اقتناء الآليات الفلاحية

تم اقتناء بعض الآليات الفلاحية المتمثلة في مقطورة وثلاثة محاريث بنظارة أوقاف وزان، ومحرك مضخة صغير، وعربة للجرار بنظارة أوقاف فاس.

● مشاريع الغرس الجديدة

عرفت هذه السنة غرس ما يزيد عن 2433 فسيلة نخيل بنظارة الأوقاف بالرشيدية، و1930 فسيلة بنظارة الأوقاف بزاكورة. كما تم غرس حوالي 10.000 شتلة زيتون بكل من ضيعات «بني ماض» و«أسجن» و«البعاجين» التابعة لأوقاف وزان، و930 شتلة زيتون و330 شتلة تفاح بنظارة أوقاف ميدلت. وكذلك تم غرس 850 شجرة من نوع الأركان بأرض «أم عريبة» بنظارة أوقاف الصويرة وذلك في إطار مخطط التنمية الاجتماعية التي تقوم بها وكالة حماية شجرة الأركان.



غرس فساتل الزيتون بضيعة «بني ماض» بوزان



إحداث طريق لتسهيل الولوج لضيعة «بني ماض» بوزان

● استثمارات أخرى

تم تسييج ضيعة «سيدي أحمد بلهوب» التابعة لأوقاف تازة، وضيعة «المصاين» وجزء من ضيعة البعاجين» التابعتين لأوقاف وزان، وجزء من ضيعة «توزي نالشيخ». كما تمت بنظارة الأوقاف بوزان مواصلة عملية تسهيل الولوج لبعض القطع المكونة لضيعة «بني ماض» وذلك بإنجاز طريق دائرية غير معبدة.

الجانب الإداري

● السمسات الفلاحية

قامت الوزارة باتخاذ جميع الإجراءات والترتيبات اللازمة لتنظيم السمسات الفلاحية للموسم الفلاحي 2021/2020 وذلك بوضع برنامجها العام وإيفاد 11 مبعوثا من الوزارة لحضور 29 مرحلة غطت 254 يوم سمسة.

● الأكرية الفلاحية

بنت الوزارة في 940 طلبا للأكرية، همت بالخصوص طلبات الكراء للأمد المتوسط والمصادقة على نتائج هذا الكراء، والنظر في طلبات كراء بعض الأراضي التي لم تقع الرغبة في كرائها لارتفاع مبالغ كرائها بسبب الزيادات السنوية، بالإضافة إلى طلبات التنازل عن الكراء التي تقدم بها بعض المكترين.

كما وافقت على كراء قطع «مطيمر» التابعة لأوقاف وزان و«طرف الأحباس الكبرى» التابعة لأوقاف القصر الكبير و«فدان المسجد» التابعة لأوقاف تارودانت عن طريق مسطرة الاتفاق المباشر.

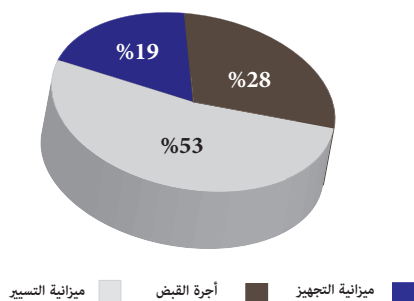
الجانب المالي

● دراسة وإعداد ميزانيات التسيير الفلاحية لسنة 2022

تمت دراسة الاعتمادات المقترحة من طرف السادة النظار الواردة بمنظومة التدبير المندمج للميزانية الخاصة. وقد بلغ حجم الميزانية العامة لتسيير النظارات في الميدان الفلاحي لسنة 2022 مبلغ 15.959.000,00 درهم منه مبلغ 3.659.200,00 درهم عن أجور قبض المداخيل الفلاحية ومبلغ 5.230.200,00 درهم عن ميزانية التجهيز ومبلغ 7.069.600,00 درهم عن ميزانية التسيير.

● النفقات الفلاحية

النفقات الفلاحية لسنة 2021



بلغت النفقات الفلاحية عن ميزانية التسيير لسنة 2021، 12.471.028,02 درهما، منه 6.604.476,78 درهما عن ميزانية التسيير ومبلغ 2.417.143,70 درهما عن ميزانية التجهيز ومبلغ 3.449.407,54 دراهم عن أجرة القبض، وذلك بنسبة استهلاك للاعتمادات ناهزت 87 %.

● نتائج الموسم الفلاحي 2021/2020

بلغت النتائج الفلاحية الصافية النهائية عن موسم 2021/2020، 73.168.981,70 درهما منه مبلغ 56.564.769,70 درهما كنتيجة الكراءات الفلاحية ومبلغ 16.604.212,00 درهما كنتيجة بيع الغل والحطب. وقد عرفت هذه النتائج نموا بنسبة تزيد عن 7 % مقارنة مع الموسم الفلاحي 2020/2019. ويعزى هذا النمو للظروف المناخية الملائمة التي عرفها الموسم الفلاحي 2020/2019 والتي كانت وراء ارتفاع منتوج غلة الزيتون وجودته.

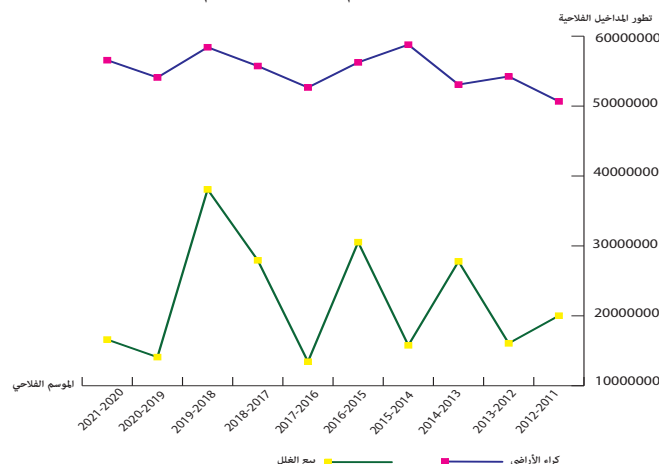
● تطور النتائج الفلاحية خلال العقد الأخير

تخضع النتائج الفلاحية للتقلبات المناخية التي تعرفها بلادنا. وقد عرف معدل هذه النتائج خلال الخمس سنوات الأخيرة نموا طفيفا بنسبة 1 % مقارنة بمعدل النتائج خلال الخمس سنوات الأولى.

تطور المداخل الفلاحية من موسم 2011-2012 إلى موسم 2020-2021

الموسم	بيع الغل	كراء الأراضي	مجموع المداخل	الموسم	بيع الغل	كراء الأراضي	مجموع المداخل
2012-2011	20.019.491,00	50.672.068,00	70.691.559,00	2018-2017	27.941.970,75	55.730.192,55	83.672.163,30
2013-2012	16.066.997,00	54.238.820,00	70.305.817,00	2019-2018	38.079.064,24	58.413.944,30	96.493.008,54
2014-2013	27.786.461,00	53.079.394,00	80.865.855,00	2020-2019	14.098.460,05	54.092.052,39	68.190.512,44
2015-2014	15.782.488,00	58.784.543,00	74.567.031,00	2021-2020	16.604.212,00	56.564.769,70	73.168.981,70
2016-2015	30.536.136,00	56.251.930,44	86.788.066,44	المجموع	220.356.086,04	501.805.332,73	770.844.218,77
2017-2016	13.440.806,00	52.660.418,35	66.101.224,35				

تطور المداخل الفلاحية من موسم 2011-2012 إلى موسم 2020-2021



تسيير الأملاك الحضرية

تقوم الوزارة بتسيير الأملاك الوقفية الحضرية والتي يبلغ عددها 61.059 ملكا، وتتميز بتنوع استغلالها من تجارية (دكاكين، مستودعات، أراض عارية داخل المدار الحضري، مواقف للسيارات، مطاعم ومقاه..) وسكنية (فيلات، شقق، دور..) ومهنية (مكاتب) وخدمات (حمامات، وأفرنة) وحرفية (محلات الصناعات التقليدية...)، وتخضع هذه المحلات لعمليات مختلفة، تنتج عنها مداخيل مهمة تدعم مالية الأوقاف. وقد بلغ مجموع الملفات التي تم البت فيها خلال سنة 2021، 5.025 ملفا.



العمارة الحسبية A ببني ملال

العمليات الكرائية

● السممرات العمومية

عرفت سنة 2021 كراء 1.451 محلا صالحا للكرء. وقد روعي في ذلك الصنف والأهمية، والموقع، والمساحة، ووجه الاستغلال، والكرء الوقتي بالمنطقة. وتتوزع هذه المحلات إلى:

- 907 محلات مفرغة، انطلقت سمسرة كرائها من مبلغ 1.048.398,40 درهما ورست بمبلغ 1.267.282,60 درهما بنسبة زيادة 20,87 %، مع استخلاص غبط قدرها 4.165.000,00 درهم، كما تم استخلاص متأخرات الكراء المترتبة على هذه الأملاك بمبلغ 684.796,00 درهما.
- 544 محلا جديدا من المحلات الناتجة عن عمليات الضم، والشراكات مع بعض المنعشين العقاريين. وقد تم تحصيل عائدات مالية قدرت بـ 693.605,00 دراهم شهريا، كما تم تحصيل غبطة إجمالية قدرها 7.353.000,00 درهم.

وقد نتج عن عملية السممرات العمومية استخلاص غبطة مهمة جدا قدرت بـ 11.518.000,00 درهم.

● التوليات

شملت عملية التولية 1327 حالة مستوفية لجميع الشروط من أصل 1463 ملفا، ونتج عنها زيادات مهمة في مبالغ الكراء وفي استخلاص مبالغ الغبط واستخلاص متأخرات الكراء تجلت أساسا في:

- ارتفاع الزيادات الكرائية من 867.879,29 إلى 1.205.195,00 درهما أي بزيادة تناهز 39%؛
- استخلاص غبط قدرها 31.315.751,00 درهما؛
- استخلاص ديون قدرها 3.184.185,48 درهما.

● الإقرارات

تمت الموافقة على إقرار 476 مكتريا بمحلات حبسية بعد ثبوت استغلالهم لها وعلاقتهم الكرائية مع الجهة المشرفة على تسييرها قبل ضمها إلى حظيرة الأوقاف، وقبل صدور المذكرة الوزارية عدد 2018/52.

وقد نتجت عن هذه العملية:

- زيادة في المداخيل قدرت بـ 295.842,5 درهما؛
 - استخلاص غبط بلغت 1.593.000,00 درهم؛
 - استخلاص ديون قدرت بـ 538.772,50 درهما.
 - إقرار 39 إماما ومؤذنا بالسكن للاستفادة منه بالمجان تسهيلا لأداء مأموريتهم في ظروف حسنة.
- وقد بلغ عدد الأملاك الجديدة التي انضافت إلى الرصيد العقاري الحبسي 515 محلا.

● تسوية وضعيات كرائية

تميزت سنة 2021 بتسوية وضعيات كراء 91 محلا بعد إجراء الصلح مع مستغلي هذه المحلات. وقد أدت هذه العملية إلى ارتفاع السومات الكرائية من مبلغ 45.669,05 درهما إلى 69.335,00 درهما في الشهر، أي بزيادة بلغت نسبتها 51,82%، وتم تحصيل غبطة إجمالية بلغت 762.636,34 درهما، واستخلاص متأخرات الكراء قدرها 548.163,50 درهما.

● تغيير وجه الاستغلال

تمت الموافقة على طلبات تغيير وجه استغلال 24 محلا، نتج عنها زيادات في الكراء، حيث انتقل من 28.586,50 درهما إلى 86.470,00 درهما أي بزيادة تناهز 202%، مع تحصيل غبط إجمالية بلغت 2.461.400,00 درهم واستخلاص متأخرات كراء قدرها 99.164,00 درهما.

● التعديلات

عرفت سنة 2021 تعديل كراء 1639 محلا لينتقل كراؤها الشهري من 1.315.175,65 درهما إلى 1.659.658,20 درهما أي بزيادة 26%، واستخلاص متأخرات كراء قدرها 1.934.643,60 درهما. ويلخص الجدول التالي أهم العمليات الكرائية عن سنة 2021:

نوع العملية الكرائية	عدد الأملاك	مجموع الكراءات السابقة	مجموع الكراءات الجديدة	مجموع الغبط المستخلصة	مجموع الديون التي تم استخلاصها
السمسرات					
محلات قديمة	907	1.048.398,40	1.267.282,60	4.165.000,00	684.796,00
كراءات جديدة	544	0.00	693.605,00	7.353.000,00	465.730,00
الإقرارات	476	13.782,5	309.625,00	1.593.000,00	538.772,50
التعديلات	1639	1.315.175,65	1.659.658,20	0.00	1.934.643,60
التوليقات	1327	867.879,29	1.205.195,00	31.315.751,00	3.184.185,48
تسوية وضعيات	91	45.669,05	69.335,00	762.636,34	548.163,50
تغيير وجه الاستغلال	24	28.586,5	86.470,00	2.461.400,00	99.164,00
كراءات بالاتفاق المباشر	17	20.120,00	69.250,00	0.00	222.750,00
مرافق مركز التوثيق والأنشطة الثقافية بكناس	1		8.000,00	-	-
المجموع	5026	3.339.611,39	5.368.420,80	47.650.787,34	7.678.205,08

● وقف تحصيل الكراء في حالات خاصة

قررت الوزارة وقف تحصيل كراء 77 محلا حبسيا من ضمن 167 محلا آيلا للسقوط بعد توجيه إنذارات بالإفراغ لمكثريها عن طريق المحكمة تفاديا لوقوع أي كارثة من جهة، وللنظر في إصلاحها أو تجديد بنائها أو إنجاز استثمارات مكانها أو معاوضتها من جهة أخرى. وقد نتج عن هذا التوقف عدم تحصيل مبلغ 46.844,27 درهما.

عمارة كليز
بمراكش



الأنشطة الموازية للعمليات الكرائية

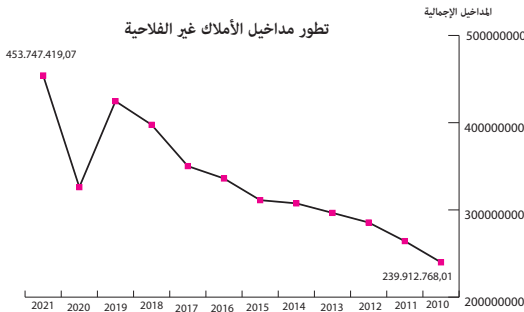
● تتبع المداخيل الناتجة عن قبض الأكرية

عرفت المداخيل المالية المقرر قبضها ارتفاعا، حيث انتقلت من 292.011.956,66 درهما برسم سنة 2020 إلى 406.426.831,73 درهما برسم سنة 2021 بفارق 114.414.875,07 درهما أي بزيادة قدرت نسبتها بـ 39%.

● مجموع المداخيل المالية برسم سنة 2021

تحصيل المداخيل الناتجة عن قبض أكرية الأملاك ومركز التوثيق بمكناس وتحصيل الغبط

السنوات	2020	2021
الأكرية المقرر قبضها	292.011.956,66	406.426.831,73
مركز التوثيق والأنشطة الثقافية بمكناس	44.000,00	8.000,00
الغبط	34.052.834,00	47.312.587,34
المجموع	326.108.790,66	453.747.419,07



● المداخيل خلال فترة 2021-2011

سجلت مداخيل الأملاك غير الفلاحية تطورا ملحوظا خلال العقد الأخير، حيث تجاوزت في مجموعها 3,75 ملايين.

تدبير ومراقبة الاستغلال خلال سنة 2021

● ميزانية تسير الأملاك المبنية ذات العائد لسنة 2021

رصدت الوزارة مبلغ 33.866.500,00 درهم بميزانية الأوقاف العامة لتسيير الأملاك المبنية ذات العائد والحفاظ عليها والعناية بها. ويتوزع هذا المبلغ كالتالي:

■ 18.019.000,00 درهم لأداء أجور قبض مداخل الرباع؛

■ 6.465.000,00 درهم للصيانة والمحافظة على الأملاك المبنية ذات العائد، يهتم بالخصوص صيانة البنايات وشبكة الصرف الصحي وشبكة الماء الصالح للشرب وشبكة الكهرباء بالعمارات السكنية الحسبية والمركبات التجارية، وصيانة المصاعد والتجهيزات التقنية الأخرى؛

■ 9.382.500,00 درهم لتسيير الأملاك المبنية ذات العائد لتغطية أجور العمال والمستخدمين المكلفين بحراسة وتنظيف المرافق المشتركة للعمارات والمركبات التجارية والمتاحف والمدارس الوقفية واقتناء مواد حفظ الصحة والمصاييح، وكذا لتغطية مستحقات استهلاك الماء والكهرباء.

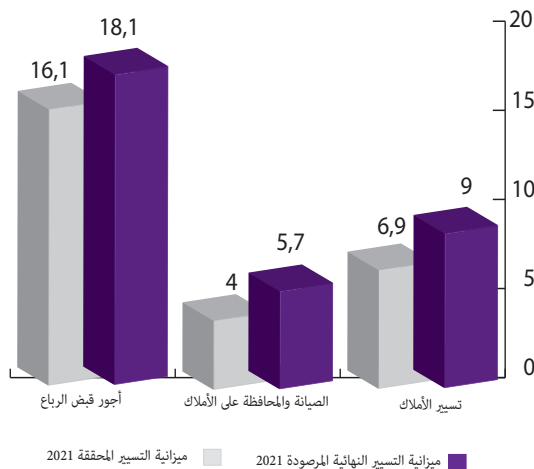
● نفقات تسيير الأملاك المبنية ذات العائد المحققة خلال سنة 2021

بلغ مجموع مصاريف تسيير الأملاك المبنية ذات العائد مبلغ 27.046.885,31 درهما خلال سنة 2021، وهو ما يعادل 83 % من مجموع الاعتمادات النهائية خلال هذه السنة والبالغ 32.741.071,72 درهما مفصلة كالتالي:

■ **اليد العاملة والمستخدمون:** صرف مبلغ 4.348.050,04 درهما وهو ما يعادل 83 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية:

• تكليف 04 حراس مياومين جدد و04 عمال لسد الخصاص الناتج عن وفاة أو تخلي بعض حراس ومنظفي

الأملاك المبنية ذات العائد، وبهذا بلغ عددهم 275 إلى غاية سنة 2021.



• تكليف كهربائي واحد ورصاصيين. كما تشغل نظارة الأوقاف بالدار البيضاء 10 عمال مياومين موزعين على المركب التجاري الحسبي الكائن بشارع الجيش الملكي وباقي العمارات الحسبية بمدينة الدار البيضاء.

• تحسين الحالة المادية لـ 4 منظفات و3 حراس بالزيادة في مكافآتهم الشهرية. بالإضافة إلى التكليف المباشر للحراس والمنظفين، بالتعاقد مع شركات مختصة في الحراسة.

• انضمام نظارة أوقاف مراكش إلى اتحاد الملاك المشتركين بالمنطقة 11 بآبواب مراكش، وإلى اتحاد ملاك عمارات «الدالية»، للاضطلاع بخدمات الحراسة والنظافة والإنارة والبستنة بهذه العمارات.

■ **صيانة البنايات:** بلغ مجموع نفقات صيانة البنايات الوقفية 2.184.017,65 درهما، وهو ما يعادل 73 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية. ويهم مصاريف الصيانة الطفيفة لأسطح وواجهات وأدراج الأملاك المبنية ذات العائد، ومصاريف إصلاح الشقق المفروغة عن طريق المحكمة أو التي تنازل مستغلوها عن كرائها لإعادة عرضها على السمسرة، وكذا مساهمات الأوقاف الشهرية في مصاريف اتحاد الملاك المشتركين لتسيير

العمارات المشتركة (عمارات فال فلوري بطنجة، وعمارتا زنقة بيكين وزنقة موسكو بالرباط، عمارات أبواب مراكش وعمارات الدالية بمراكش).

■ **صيانة التجهيزات التقنية:** بلغ مجموع المصاريف المحققة لصيانة التجهيزات التقنية خلال سنة 2021 1.060.342,00 درهم، أي ما يعادل 80 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية. ويهم هذا المبلغ مصاريف الصيانة الاعتيادية للمصاعد والتجهيزات التقنية الأخرى وذلك للحفاظ على حالتها الميكانيكية الجيدة وعلى جاهزيتها للعمل من أجل إطالة عمرها الافتراضي.

■ **صيانة الشبكات:** صرف مبلغ 741.787,37 درهم، وهو ما يعادل 54 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية. ويهم مصاريف صيانة شبكة الصرف الصحي وشبكة الماء الصالح للشرب وشبكة الكهرباء بالعمارات السكنية والمركبات التجارية الحبسية.

■ **مواد وأدوات:** بلغ مجموع مصاريف اقتناء مواد وأدوات حفظ الصحة خلال هذه السنة 271.023,14 درهما وهو ما يعادل 74 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية. ويهم مصاريف اقتناء لوازم كهربائية ومواد حفظ الصحة وأدوات تنظيف الأجزاء المشتركة بالعمارات والمركبات التجارية الحبسية والمدارس الوقفية.

■ **مستحقات استهلاك الماء والكهرباء:** صرف مبلغ 2.297.370,65 درهم، أي ما يعادل 68 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية، وهم مستحقات استهلاك الماء ومستحقات استهلاك الكهرباء (عدادات إنارة الأدرج وعدادات المصاعد بالإضافة إلى ضخ الماء الصالح للشرب بالمركب الحبسي بالدار البيضاء وبالعمارات التابعة لنظارة الأوقاف بوجدة وعمارة السعادة بالرباط التابعة لنظارة الأوقاف بسلا).

■ **أجور قبض مداخل الرباع:** أداء مبلغ 16.144.294,46 درهما مقابل أجور قبض مداخل الرباع، وهو ما يعادل 89 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية.

● تحيين كنانيش اثني عشر ضلعا.

واصلت الوزارة تتبع عملية تحيين كنانيش 12 ضلعا. وتتجلى هذه العملية في ترتيب الأملاك وفق تفصيل موارد التسيير المعتمد بمصنفة ميزانية الأوقاف العامة وذلك من أجل طبع هذه الكنانيش بالحاسوب، وإعداد قاعدة معطيات يمكن تقاسمها في إطار منظومة معلوماتية مندمجة لتدبير الأملاك الحضرية وضبط مداخلها. وقد تمكنت جل نظارات الأوقاف من إنهاء هذه العملية وطبع هذه الكنانيش بالحاسوب وفق النموذج الجديد، باستثناء نظارات الأوقاف بمراكش وتارودانت وتطوان والعيون التي لاتزال تشتغل على هذه العملية.

● تهئي وإعداد قاعدة بيانات الأملاك الفلاحية

واصلت الوزارة خلال هذه السنة عملية إعداد قاعدة بيانات الأراضي الفلاحية التابعة لنظارات الأوقاف، قصد تهيتها للاستخدام على منصة البرنامج المعلوماتي «تسيير وإحصاء الأملاك الفلاحية». وقد بلغ عدد النظارات المستفيدة من هذه العملية 34 نظارة، والعملية مستمرة لتشمل الأراضي التابعة لنظارات الأوقاف ورزازات وزاكورة.

تدبير المنازعات الوقفية

تسهر الوزارة على تتبع المنازعات الرامية إلى الحفاظ على الوقف وتثبيت وضعيته المادية والقانونية وتنميته وضمان استمراره وتوفير الحماية اللازمة له، بتنسيق مع النظارات في دوائر اختصاصاتها الترابية، كما تسهر على تتبع مسطرة تنفيذ الأحكام القضائية النهائية سواء الصادرة لفائدة الأوقاف أو ضدها.

سلوك المساطر البديلة لحل المنازعات الوقفية

تعمل الوزارة على تفادي اللجوء إلى القضاء والحرص ما أمكن على سلوك الطرق البديلة للتسوية كلما كانت فيها مصلحة ظاهرة للوقف، بل وإنهاء بعض المنازعات المعروضة على القضاء عن طريق الصلح شريطة ضمان الحماية اللازمة للأموال الموقوفة، وفي هذا السياق تم اتخاذ ما يلي:

■ إبرام الصلح في شأن 69 دعوى رائية، والتنازل عن تنفيذ 53 حكما قضائيا صادر بالإفراغ، بعد استخلاص كافة متأخرات الأكرية المترتبة في ذمم طالبي الصلح، مع استرجاع مبالغ الصوائر القضائية المترتبة عن الدعاوى القضائية المرفوعة ضدهم واستخلاص مبالغ التعويضات عن التماطل، فضلا عن تعهدهم بإصلاح عدد من المحلات الوقفية على نفقتهم ودون مطالبة الأوقاف بأي تعويض؛

■ تسوية وضعية 110 ملفات متعلقا بالاعتبارات غير القانونية للمحلات الوقفية، بشكل ودي، الشئ الذي مكن من تصحيح الوضعيات التعاقدية عن طريق إبرام عقود كراء جديدة لهذه المحلات وبوجييات وقتية، واستخلاص التعويضات المترتبة عن استغلالها، واسترجاع الصوائر القضائية المترتبة عن ممارسة الإجراءات القضائية في مواجهة المدعى عليهم؛

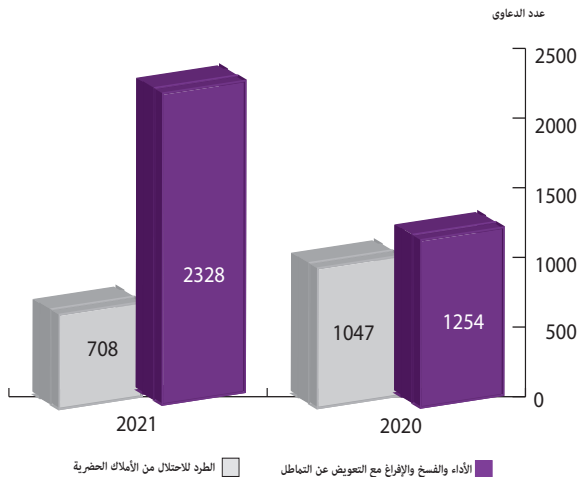
■ إبرام ثلاث اتفاقيات لتفسيط المبالغ المالية المحكوم بها عن النزاع الجبري لملكية الأراضي الحبسية من طرف جهات إدارية على دفعات سنوية شاملة لمبالغ المصاريف القضائية التي صرفت عن جميع الإجراءات القضائية.

حصيلة تدبير المساطر القضائية

بتفحص المعطيات الإحصائية ومقارنة حصيلة سنة 2021 بالسنة المنصرمة يتبين مايلي:

الدعاوى ذات الصبغة المدنية

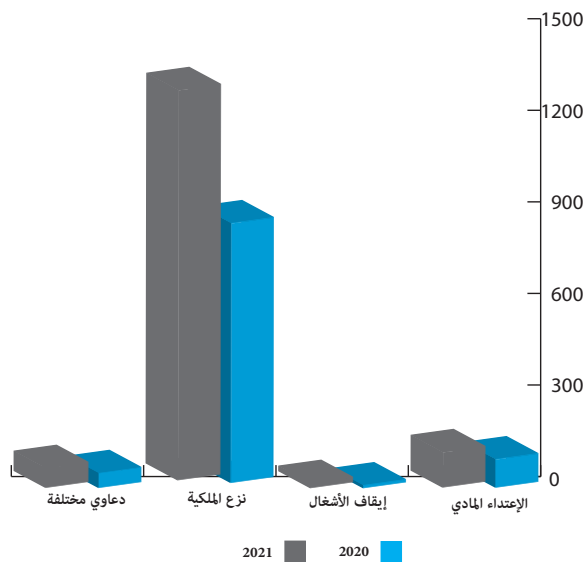
تزايد عدد دعاوى الأداء والفسخ والإفراغ مع التعويض عن التماطل المسجلة خلال سنة 2021 مقارنة بسنة 2020، بنسبة 85,64 %، ويرجع ذلك بالأساس إلى توجيه إنذارات



بلغ عدد هذه الدعاوى إلى متم دجنبر 2021، 3828 دعوى، مقارنة مع سنة 2020 والتي لم تتجاوز 2687 دعوى. وارتفاع دعاوى القسمة بنسبة 60 % و دعاوى الطرد للاحتلال بنسبة 10 %.

انخفاض دعاوى التصريح بثبوت الوقف بنسبة 17,88 %، حيث تم تسجيل 124 دعوى، مقابل 151 سنة 2020.

الدعاوى ذات الصبغة الإدارية



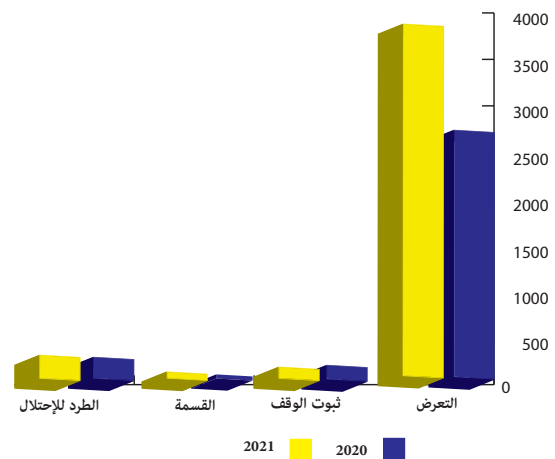
عرفت الدعاوى الإدارية ارتفاعا مقارنة مع سنة 2020، حيث تصدرت دعاوى نزاع الملكية مجموع الدعاوى بتسجيلها 1330 دعوى سنة 2021 في مقابل 885 خلال سنة 2020 أي بنسبة ارتفاع 50,28 %، تلتها دعاوى إيقاف الأشغال بنسبة 88,88 %، في حين سجلت دعاوى الاعتداء نسبة 25 % ببلوغها 120 دعوى.

تنفيذ الأحكام القضائية النهائية الصادرة في المنازعات الوقفية

تسهر الوزارة على سلوك جميع المساطر القانونية

بالأداء إلى كل مكتر متقاعس عن أداء كراء ثلاثة أشهر، وتسجيل دعوى في مواجهته مباشرة بعد انصرام الأجل القانوني. كما ساهمت تداعيات جائحة كورونا وما خلفته من انعكاسات سلبية على المستويات الاقتصادية والاجتماعية، في ارتفاع عدد المكترين المتقاعسين عن الأداء.

انخفاض عدد دعاوى الطرد للاحتلال من الأملاك الحضرية، سنة 2021 بنسبة 32,37 % مقارنة مع سنة 2020، وذلك راجع إلى توجيه إنذارات بتسوية الوضعية إلى المعتمرين قبل اللجوء إلى القضاء، فضلا عن المرونة التي تلجأ إليها الوزارة في تسوية حالات الاعتمادات غير المستوفية لشروط مذكرة الوزارة بشأن تولية الأملاك الحضرية انسجاما مع التوجه الذي تم التأكيد عليه ضمن استراتيجية النهوض بالوقف بعدم اللجوء إلى القضاء إلا إذا تعذرت مسطرة التسوية الودية.



الدعاوى ذات الصبغة العقارية

ارتفاع عدد المنازعات العقارية المعروضة على القضاء بنسبة 37,39 %، مقارنة بالسنة الفارطة، حيث بلغ عددها 4277 دعوى سنة 2021 مقابل 3113 دعوى سنة 2020.

ارتفاع عدد دعاوى التعرض بنسبة 42,46 %، حيث

لتنفيذ الأحكام القضائية الصادرة لفائدة الأوقاف العامة، سواء بالطرق العادية أو الجبرية. وفي هذا الصدد، كان الحرص خلال هذه السنة على مايلي:

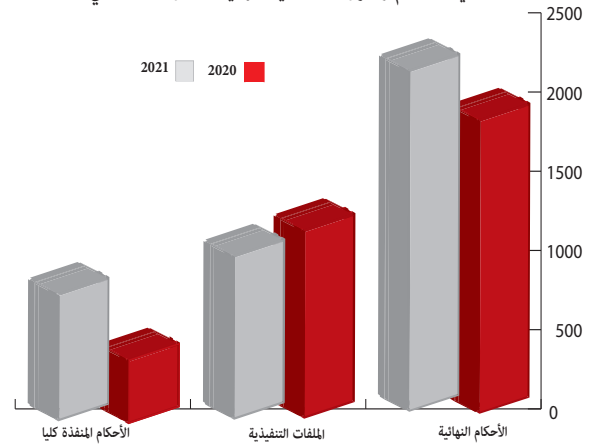
- التنسيق مع الجهات المختصة لمعرفة عناوين الأشخاص الصادرة في مواجهتهم أحكام بالآداء والإفراغ، تعذر استكمال إجراءات تبليغها وتنفيذها، بحيث تمكنت الوزارة من الحصول على عنوان 241 شخصا متنازعا معهم؛

- مباشرة إجراءات الحجز التنفيذي على المنقولات أو العقارات لضمان مستحقات الأوقاف المطالب بها أو المحكوم بها؛

- سلوك مسطرة الإكراه البدني في مواجهة الممتنعين عن تنفيذ الأحكام رضائيا، تطبيقا لمقتضيات المنشور رقم 90 س3 الصادر عن السيد وزير العدل والحريات بتاريخ 01 أكتوبر 2015 في شأن تطبيق مسطرة الإكراه البدني في القضايا المدنية؛

ويعكس المبيان أدناه حصيلة تنفيذ هذه الأحكام:

حصيلة الأحكام والقرارات القضائية النهائية الصادرة خلال سنتي 2020-2021



رغم أن الوزارة استصدرت خلال هذه السنة 2328 حكما قضائيا نهائيا، وفتحت 1111 ملفا تنفيذيا، فإن عدد الملفات المنفذة كليا لم يتجاوز نسبة 36,94 %،

وذلك لأسباب متعددة يمكن إجمالها في مايلي:

- لجوء الوزارة إلى تفعيل الوسائل البديلة بإبرام الصلح مع عدد من المحكوم عليهم؛

- استئناف الأحكام القضائية رغم صدورها بشكل نهائي لفائدة الأوقاف في المادة الكرائية؛

- بطء المساطر القضائية، وعدم إيلاء قضايا الأوقاف من طرف بعض المحاكم ما تستحق من عناية واهتمام؛

- عدم توفر النظارات على معطيات دقيقة حول المحكوم ضدهم بسبب عدم تضمين عقود الكراء القديمة أرقام البطائق الوطنية للتعريف؛

- تعذر العثور على ما يمكن حجزه لدى الأطراف المدينة للأوقاف العامة، رغم المجهودات المبذولة بتنسيق مع الإدارات والمؤسسات العمومية المختصة؛

- صعوبة تنفيذ الأحكام الصادرة لفائدة الأوقاف عند وفاة المحكوم عليه، وكذا في مواجهة ورثته لصعوبة معرفتهم أو في حال عسرهم؛

- إنجاز محاضر امتناع مع عدم وجود ما يحجز في شأن عدد من الأحكام القضائية النهائية، وعدم إمكانية تطبيق مسطرة الإكراه البدني ضد مجموعة من المكترين لتجاوز سنهم ستين سنة؛

- لجوء بعض المدينين لعسرهم عن أداء الواجبات الكرائية المحكوم بها إلى قضاء العقوبة الحبسية، بعد تفعيل مسطرة الإكراه البدني في حقهم؛

- تسرب بعض الأخطاء المادية للأحكام الصادرة لفائدة الأوقاف في مواجهة بعض المدينين مما يثير صعوبة في تنفيذها، ولجوء النظارات إلى رفع دعاوى جديدة لإصلاح الأخطاء المادية واستصدار أحكام جديدة وفتح ملفات تبليغية وتنفيذية جديدة؛

- رفض تسخير القوة العمومية لتنفيذ بعض الأحكام القضائية بالإفراغ أو الطرد للاحتلال، تحت ذريعة الحفاظ على الأمن والحيلولة دون الإخلال به؛
 - بطء مسطرة إحالة الأحكام القضائية النهائية في دعاوى التحفيظ على مصالح المحافظات العقارية المعنية لإتمام إجراءات التحفيظ وتأسيس رسوم عقارية في اسم الأوقاف العامة؛
 - صعوبة تنفيذ عدد من الأحكام لعدم تطابق منطوقها مع محل التنفيذ، وعدم وضوح مساحة وحدود العقارات المطلوب إفراغها؛
 - صعوبة تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة ضد عدد من الإدارات والمؤسسات العمومية لعدم توفرها على الاعتمادات المالية الكافية لتغطية النفقات المترتبة عن ذلك؛
 - عدم توفر الأوقاف على سندات ملكية بعض الأراضي محل الاعتداء المادي ونزع الملكية للتمكين من استخلاص التعويضات المودعة لدى صندوق الإيداع والتدبير والتباطؤ في سلوك مسطرة التعليق المنصوص عليها في الفصل 30 من القانون 7-81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة...
- ويمكن إجمال مجموع المبالغ المالية المتحصلة عن تنفيذ الأحكام القضائية حسب الآتي:



المبالغ المالية المستخلصة بالدرهم	
الديون	26.427.428,37
التعويض عن الحرمان من الاستغلال	232.260,00
التعويض عن التماطل	298.297,20
المصاريف القضائية	358.109,27
التعويضات عن دعاوى الاعتداء المادي	7.447.491,48
التعويضات عن دعاوى نزع الملكية	7.369.958,68
مبالغ مالية أخرى	660.074,00
المجموع	42.793.619,00

بالإضافة إلى استخلاص مبالغ مالية مقدرة بـ 42.793.619,00 درهما، تم إفراغ 202 محلا وقفيا، وتأسيس 52 رسما عقاريا بموجب أحكام قضائية صادرة في الموضوع.

كما يتم الحرص على تنفيذ الأحكام القضائية النهائية الصادرة ضد الأوقاف العامة، حيث تم أداء مبلغ إجمالي قدره 19.688,70 درهما، بعد التوصل بإعذار في شأن تنفيذ قرار نهائي صادر لفائدة أحد الأشخاص الذاتيين.

التكلفة المالية المترتبة عن تدبير المنازعات الوقفية خلال سنة 2021

ترصد الوزارة سنويا ضمن ميزانية الأوقاف العامة مبالغ مالية محددة لتغطية النفقات المترتبة عن تدبير المنازعات الوقفية، يمكن توضيحها من خلال مايلي:

أتعاب المحامين

سجلت المبالغ المالية المصروفة كأتعاب للمحامين المكلفين بالترافع نيابة عن الأوقاف العامة في القضايا العقارية وبعض الملفات الشائكة، انخفاضا ملموسا حيث لم تتجاوز خلال هذه السنة 1.085.995,00 درهما أي ما يعادل 86.43 % من المبلغ المرصود، جلها تتعلق بتصفية أتعاب ملفات قديمة وبدعاوى غير وقفية.

المصاريف القضائية

يكلف تدبير المنازعات الوقفية خزينة الأوقاف العامة بمبالغ مالية مهمة حيث بلغ مجموع الصوائر القضائية المصروفة خلال هذه السنة 2.046.911,72 درهما أي ما يعادل 74,26 % من المبلغ المرصود لتغطية هذه النفقات. ويرجع ذلك للتعاطي السلبي مع مقتضيات المادة 151 من مدونة الأوقاف و منشور رئيس الحكومة عدد 8/2016 من طرف عدد من المحاكم، فضلا عن صوائر إجراءات تحقيق الدعاوى كأتعاب المفوضين القضائيين ولجان الوقوف....

مكافآت المكلفين بالمنازعات

بناء على مقتضيات المادتين 2 و56 من مدونة الأوقاف، ينتدب عدد من أطر مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية بنظارات الأوقاف، للترافع نيابة عن السيد وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية أمام محاكم المملكة، وتخصص لهم الوزارة مكافآت مالية تحفيزية من مبالغ الديون المتحصلة قضاء في دعاوى الأداء التي يباشرون مساطرها، وتصرف مبالغها من السطر المتعلق بالمنح والمكافآت المرصودة لفائدة نظارات الأوقاف.

وقد قامت الوزارة خلال هذه السنة بصرف مبلغ إجمالي قدره 132.966,17 درهما مفصلا كالتالي:

النظارات	مبلغ المكافأة بالدرهم
القصر الكبير	1.638,00
الجديدة	8.362,00
القنيطرة	900,00
الحرم الإدريسي	1.841,76
الناظور	12.144,64
الرباط	79.618,60
الدار البيضاء	12.912,90
ورزازات	3.986,10
تاوانات	3.183,00
تارودانت	3.655,00
وجدة	4.724,17
المجموع	132.966,17

الأنشطة الموازية

يمكن إجمالها فيما يلي:

- تمثيل الوزارة في الاجتماعات مع الجهات الإدارية لإيجاد تسويات ودية لبعض الملفات العالقة ؛
- عقد اجتماعات مع المندوبية السامية للمياه والغابات ومحاربة التصحر، لإيجاد تسويات ودية لبعض الملفات المتعلقة بالتحديد الإداري الذي شمل أملاكا وقفية؛
- القيام بزيارات ميدانية إلى بعض النظارات للاطلاع على سير المنازعات ومعالجة بعض الصعوبات التي تعيق عمل المكلفين بالمنازعات الوقفية وبحث الحلول للملفات العالقة؛
- تحيين الانتدابات بالترافع نيابة عن السيد وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية الموجهة إلى النظار ومن ينوب عنهم من المكلفين بالمنازعات تماشيا مع الحركة التي يعرفها القطاع .
- الترافع نيابة عن السيد وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية، أمام المحكمة الإدارية والاستئناف الإدارية بالرباط أو محكمة النقض، لاسيما في الملفات المتعلقة بمساطر التنفيذ الجبري التي يتم سلوكها في مواجهة الجهات الممتنعة عن التنفيذ، والدعاوى المتعلقة بسلوك إجراءات إيقاف تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة في مواجهة الأوقاف العامة؛
- إبداء الرأي في عدد من الاستشارات القانونية المعروضة من طرف مصالح الإدارة المركزية، وعلى وجه الخصوص من قبل الوحدات الإدارية التابعة لمديرية الأوقاف.

