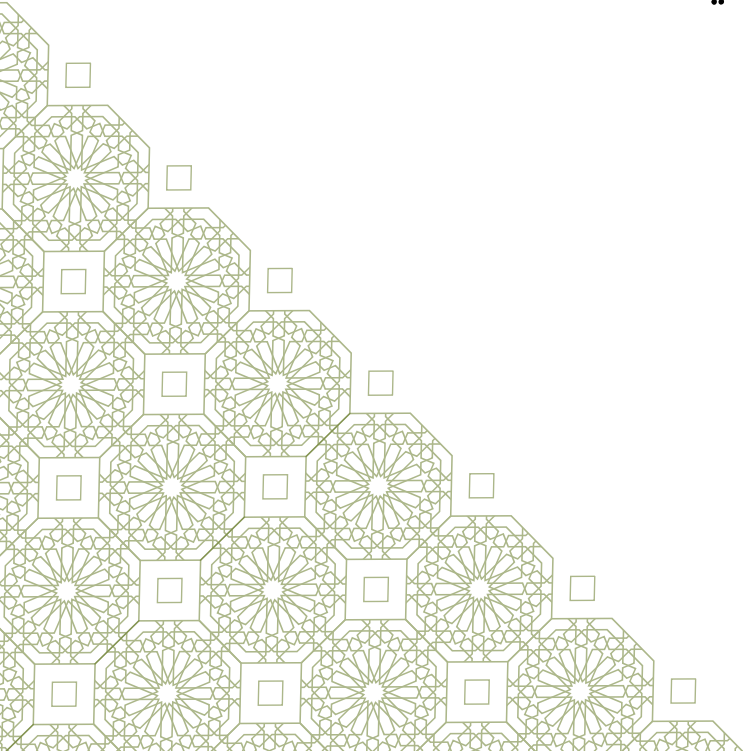




الأوقاف

- 49 ————— البناء والاستثمار
- 65 ————— المحافظة على الأصول الوقفية
- 76 ————— تسيير الأملاك الوقفية
- 88 ————— تدبير الممتلكات الوقفية







واصلت الوزارة خلال سنة 2020 برنامجها المتعلق بتدعيم ورد الاعتبار لمجموعة من الأملاك الحبسية بالمدن العتيقة، وإصلاح وتأهيل وتثمين عدد منها، سواء ضمن الإصلاحات والتزميمات الكبرى، أو من خلال الصيانة الاعتيادية للمباني. كما قامت بتتبع وإعطاء الانطلاقة لمجموعة من مشاريع بناء مركبات دينية وثقافية وإدارية بعدة مدن بالمملكة.

بناء الأملاك الوقفية ذات العائد بتمويل من الأوقاف

تميزت هذه السنة بإخراج عدة صفقات مشاريع بناء الأملاك الوقفية ذات العائد إلى حيز الوجود، من بينها:

النظارة	المشروع	المبلغ الملتزم به
الرباط	بناء العمارة الحبسية الكائنة بحي المحيط بالرباط حصة الجدران المتحركة.	182.921,34
	ملحق الصفة.	74.640,00
وجدة	تجزئة رقعة شك الحيط وغرس الشيخ موسى بوجدة حصة الصرف الصحي والطرق.	213.841,32
	ملحق الصفة.	233.308,00
القصر الكبير	بناء مركب سكني وتجاري ومقر نظارة الأوقاف على القطعة الأرضية الحبسية «الخراوع» طريق العرائش بالقصر الكبير الشطر ١ (النظارة وعمارتين): الأشغال الكبرى، وأشغال التزفيت، والتليس، والتجارة الخشبية والحديدية، والترصيص والمرافق الصحية، والكهرباء، والتكييف، والكشف عن الحرائق والحماية من الحرائق، والصباغة، والزجاج والمصعد	19.924.388,40
الرشيدية	بناء إقامة سكنية بحي القدس	3.936.153,60
الدار البيضاء	الدراسات التقنية وتتبع أشغال مشروع بناء عمارة مرائب ومكاتب مهنية	941.280,00
	بناء إقامة فندقية ومجمع مكاتب ومحلات تجارية بأرض سيدي مكحول 2 بالصويرة الشطر الأول.	12.639.644,16
	بناء 57 شقة سكنية و9 محلات تجارية وحمام بالشطر الثاني من أرض سيدي مكحول بالصويرة (تثبيت اعتماد).	8.249.636,00
الصويرة	ترميم الدار الحبسية الكائنة بدرب مولاي إسماعيل رقم 68 .	244.608,00
	حصة الطرق، شبكة الصرف الصحي وشبكة الماء الصالح للشرب (تثبيت اعتماد).	1.900.176,06
	تهيئة تجزئة أرض سيدي مكحول II	
	حصة شبكة الكهرباء وشبكة الهاتف (تثبيت اعتماد).	1.535.126,36
الناظور	الدراسات المعمارية لمشروع هدم دكاكين وإعادة بناء مركب تجاري سكني بتفريسيت بالدريوش.	287.794,40
ميدلت	الدراسات المعمارية لمشروع بناء عمارة حبسية	194.342,40

كما عرفت هذه السنة تتبع مجموعة من مشاريع بناء أملاك ذات العائد، من بينها:

النظارة	المشروع	مبلغ الصفقة	نسبة تقدم الأشغال %
مكناس	بناء الشطر الثاني من المركب التجاري الوقفي بأزرو	3.398.745,00	التسليم المؤقت والحصول على رخصة المطابقة
سلا	إنجاز تجزئة عقارية وبناء مركب سكني وتجاري من فئة طابق تحت أرضي وطابق أرضي وأربعة طوابق علوية بباب شعفة	22.194.876,00	98
تازة	إعادة بناء قيسارية الطرافين على مساحة 1360 متر مربع تقريبا، وتضم 80 محلا بالطابق السفلي و40 محلا بالطابق العلوي ومقهى وقاعة للصلاة.	12.687.174,00	50
	إنجاز تجزئة زوكران السكنية: تضم 8 قطع مخصصة لبناء عمارات صنف R+4 و7 قطع نوع فيلات وروض للأطفال ومركب تجاري بمساحة أرضية 450م ² : أشغال التطهير والطرق.	1.340.964,00	التسليم النهائي والحصول على الرسوم الفردية للبقع المجهزة
	هدم وإعادة بناء وتأهيل فندق السكر ومرافقه بالمدينة العتيقة بالصويرة، في إطار تنفيذ الاتفاقية الإطار الخاصة بإعادة تأهيل ورد الاعتبار للمدينة العتيقة بالصويرة. ويضم دارا للوضوء، وقيسارية تقليدية بالسفلي، ومساحة مفتوحة بالطابق الأول والطابق الثاني تشمل مكاتب مهنية بالإضافة إلى مقهى ومطعم وسطح مطل على البحر، وترتقب الوزارة مدخولا شهريا يفوق: 91.650,00 درهم شهريا.	8.125.726,80	التسليم المؤقت
الصويرة	بناء وحدات سكنية من 57 شقة ومتاجر وحمام بالشطر الثاني من تجزئة سيدي مكحول، ويعتبر هذا المشروع اللبنة الأساس لمركب الأوقاف للخدمات الاجتماعية بالشطر الثاني من تجزئة سيدي مكحول، حيث سيأوي 35 ساكنة «لازاري» بالتجزئة السالفة الذكر. وتعتبر الأشغال في مراحل متقدمة، وتقدر المداخليل الشهرية التي سيدورها هذا المشروع بـ: 132.500,00 درهم.	24.660.000,00	80
	تهيئة تجزئة أرض سيدي مكحول II الصويرة، - حصة : الطرق، شبكة الصرف الصحي وشبكة الماء الصالح للشرب-	2.307.861,60	50
	تهيئة تجزئة أرض سيدي مكحول II الصويرة، -حصة: شبكتي الكهرباء والهاتف-	1.835.226,00	بداية الأشغال
بني ملال	بناء حمامين وفرن	3.174.556,65	98
	إعادة بناء 13 دكانا بمركز ابزو بإقليم أزيلال	410.109,60	70
الرباط	بناء عمارة المكاتب بحي المحيط: حصة الأشغال حصة الجدران المتحركة حصة المصاعد حصة التجهيز بأثاث المكتب	8.249.244,00 1.870.770,00 708.000,00 957.472,60	التسليم النهائي 95 التسليم النهائي التسليم النهائي
وجدة	تجزئة شك الحيط وقرس الشيخ موسى وتضم 192 قطعة أرضية حصة أشغال التطهير والطرق حصة الماء الصالح للشرب	2.237.760,00 462.636,00	في طور التسليم المؤقت وتسليم الأشغال من طرف الوكالة
آسفي	إتمام أشغال بناء عمارة حبسية بشارع عدن	-	في انتظار الحصول على رخصة المطابقة



ورش مشروع بناء قيسارية الطرافين بتازة تضم 120 محلا تجاريا وقاعة صلاة



ورش مشروع أشغال بناء 57 شقة سكنية ومحلات تجارية وحمام بالشطر الثاني من أرض سيدي مكحول بالصويرة

بناء أملاك ذات العائد بتمويل مشترك

المشاريع الاستثمارية الجديدة

أبرمت الوزارة عدة عقود شراكة مع منعشين عقاريين لتمويل إنجاز مشاريع وقفية، في إطار تنويع مجالات الاستثمار والبحث عن موارد أخرى لتمويلها، تساهم الأوقاف في المشروع بعقاراتها والشريك بالتمويل الكامل لإنجاز المشروع.

النظارة	المشروع	النظارة	المشروع
تارودانت	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد C/8453.	الدار البيضاء	إنجاز تجزئة صناعية على الرسم العقاري عدد C/17542.
مكناس	بناء عمارة سكنية على الرسم العقاري عدد K/2023.	قلعة السراغنة	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 35365/22.
	بناء قاعة للرياضة وقاعة للحفلات على مطلب التحفيظ عدد 26457/05.	مراكش	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد M/6359.
	بناء محلات للعرض على الرسم العقاري عدد K/4650.	فاس	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد P2 و P1 104483/07.
صفرو	إنجاز تجزئة عقارية على الرسوم العقارية أعداد 3610/41 و 28589/41 و 7336/41.	بني ملال	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 13028/10.
	بناء عمارتين سكنية وتجارية على الرسمين العقاريين عددي 34397/41 و 27296/41.	القصر الكبير	إنجاز تجزئتين عقاريتين على الرسمين العقاريين عددي 13006/36 و 14721/36.
طنجة	إنجاز تجزئتين عقاريتين على الرسمين العقاريين عددي G/11329 و G/12486.	بوهان	بناء عمارتين سكنيتين وتجاريتين.
شفشاون	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسوم العقارية أعداد G/11043 و G/12325 و G/12358 و G/11034.	تطوان	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 25860/19 ومطلب التحفيظ عدد 35716/19.
	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 62301/19.		

المشاريع الاستثمارية المسلمة

بلغ عدد المشاريع الاستثمارية المنجزة في إطار التمويل المشترك، إلى متم سنة 2020، 40 مشروعا، أنجزت على عقارات وقفية نالت منها الأوقاف أصولا مجهزة أو مبنية، تُدر مداخيل سنوية عن طريق الكراء.

النظارة	المشروع
مراكش	تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد M/230842 (الشرط الأول).
الحرم الإدريسي	تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 12227/69.
بني ملال	عمارة مكاتب من فئة R+5 على الرسم العقاري 67663/10.
مكناس	عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 28298/ك.
وجدة	تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد O/23522.

المشاريع الاستثمارية الحاصلة على التراخيص أو الجارية أشغالها

تنجز الأوقاف حاليا مشاريع استثمارية في إطار التمويل المشترك على عقارات وقفية من المتوقع أن تدر مداخيل جد هامة سواء عن طريق كراء ما سينوبها من وحدات مبنية أو عن طريق معاوضة البقع المجهزة. وقد أضافت هذه الشراكات قيمة مضافة للأوقاف تمثلت في الرفع من القيمة المادية للعقارات الوقفية، وضمان التمويل لأكثر من مشروع استثماري وقفي في آن واحد.

النظارة	المشروع	نسبة تقدم الأشغال %
مكناس	بناء عمارة سكنية على القطعة رقم 4 (P4) من الرسم العقاري عدد K/7979	تم الحصول على التراخيص
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد G/13011.	100%، في انتظار التسليم المؤقت واستخراج الرسوم للقطع المجهزة
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 11212/06.	في انتظار انطلاق الأشغال
	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد G/11862.	
	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 12552/06.	80
طنجة	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد G/11211.	في انتظار انطلاق الأشغال
	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد G/11044.	
	بناء عمارة سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد G/11034.	تم الحصول على التراخيص
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد G/12442.	
	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسوم العقارية أعداد G/12659 و G/12589 و G/12242.	30
	بناء مركب سكني وتجاري وإنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد G/11028.	65
	بناء مركب سكني وتجاري وإنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد G/12011.	50
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 11328/06.	تم الحصول على التراخيص
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسمين العقاريين عددي 27370/41 و 27883/41.	100% في انتظار الحصول على التسليم المؤقت
	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 9972/41.	50
صفرو	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 1579/41.	80
	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 1606/41.	50
	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 3644/41.	70
شفشاون	إنجاز تجزئات عقارية على الرسوم العقارية 69559/19 و 23399/19 و 24110/19.	95
القصر الكبير	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 64754/36.	مشروع مرخص في انتظار أداء مستحقات RADEEL
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 45450/36.	100 % في انتظار الحصول على التسليم المؤقت
تازة	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 26819/21.	50
تارودانت	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد S/1553 بآنزكان.	80
الحرم الادريسي	بناء عمارات سكنية وتجارية و مهنية على الرسوم العقارية 183988/07-183989/07 183990/07-183991/07-183992/07-183993/07 بفاس.	100 % في انتظار الحصول على رخصتي الاستغلال والسكن
الصويرة	بناء عمارات سكنية وتجارية و مهنية على الرسوم العقارية 30039/37-30037/35-30036/35- 30040/35-30041/35-30034/35 - 30035/35.	100 % في انتظار الحصول على رخصتي الاستغلال والسكن
	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد k / 6511.	70
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد P3 05/ 56556.	40
مكناس	بناء عمارات سكنية وتجارية على الرسم العقاري عدد 05 / 118192.	100 % في انتظار الحصول على رخصتي الاستغلال والسكن
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد k/7908.	30
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد (K) (P2 et P7/10461).	80
	إنجاز تجزئة سكنية على الرسم العقاري عدد 67403/23.	95
آسفي	بناء عمارة سكنية وتجارية على الرسمين العقاريين عددي 35355/23 و Z/3801.	40
فاس	إنجاز تجزئة سكنية على الرسم العقاري عدد 96184/07 بفاس.	10
الدار البيضاء	بناء مركب سكني وتجاري وإنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 54839/س.	10
الناظور	بناء عمارة سكنية وتجارية على القطعة الأرضية ذات مطلب التحفيظ عدد R/2690.	60
	بناء مركب سكني وتجاري ومهني على الرسم العقاري عدد M/230842 مراكش (الشرط الثاني).	65
مراكش	إنجاز تجزئة عقارية وبناء مركب سكني وسياحي على الرسم العقاري M/9684.	5 % بالنسبة للتجزئة العقارية و 70% بالنسبة للمركب السكني والسياحي
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسمين العقاريين عددي O/23139 و O/23623.	80 % في طور تسوية مدخل التجزئة لإستئناف الأشغال
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد O/13790.	85 % في انتظار أداء الشركة مستحقات RADEEO لإستئناف الأشغال
وجدة	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد (P2)02/11328 (بركان).	65
	إنجاز تجزئة عقارية على الرسم العقاري عدد 124447/02.	مشروع مرخص وانطلاق الأشغال بعد إفراغ العقار من المتزامين



عمارة مكاتب من فئة ستة طوابق تم إنجازها على
الرسم العقاري الوقفي عدد 05/118192 مكناس



عمارة سكنية وتجارية على الرسمين العقاريين عددي
23/35355 و Z/3801 آسفي



عمارات سكنية ومهنية على قطع أرضية بتجزئة سيدي
مكدول بالصويرة تتضمن مكاتب مهنية تم كراءها
كعيادات طبية وشقق سكنية بالإضافة إلى محلات تجارية

إصلاح وترميم الأملاك الوقفية ذات العائد

واصلت الوزارة تنفيذ برنامجها الهادف إلى ترميم وإصلاح مجموعة من الأملاك الوقفية للحفاظ عليها
والزيادة في عمرها الافتراضي وتأهيلها وتثمينها، وقد تميزت سنة 2020 بإعطاء الانطلاقة للمشاريع التالية:

النظارة	المشاريع	المبلغ الملتزم به
الحرم الإدريسي	أشغال إصلاح الحمام الحبسي رقم 35 الكائن بشارع علال بن عبد الله بالمدينة الجديدة.	197.081,76
ورزازات	إصلاح القيسارية الحبسية	279.432,00
تازة	إصلاح بناية قيسارية صب الماء	973.536,54
طنجة	إصلاح أربعة أملاك حبسية	126.321,12
الجديدة	إتمام أشغال إصلاح الدار رقم 56 بطريق البحر بالمدينة العتيقة	995.976,00
ميدلت	أشغال ترميم وإصلاح محلات تجارية	107.016,00
الرشيدية	إصلاح وتدعيم دور حبسية بمدينة خنيفرة	188.832,00
	إصلاح وتهئية دار حبسية بالريش.	398.726,40
	أشغال تهئية وإصلاح زاوية سيدي الهواري بتنجداد	148.944,00
	تقسيم طابق أرضي لدار حبسية إلى 6 محلا تجارية	29.997,60
سلا	إصلاح وتهئية عمارة السعادة رقم 5 التابعة للأوقاف الكائنة بشارع الحسن الثاني بالرباط (حصة الأشغال الخارجية: الصباغة-النجارة-التزفيت)	3.790.356,00
	بناء مركب سكني جوار مسجد رمضان حي المزرعة بسلا	13.251.597,00
وجدة	أشغال تهئية منطقة الألعاب الكائنة بتجزئة الأوقاف «رقعة شك الحيط» بوجدة	328.800,00
	أشغال هدم المنزل الحبسي عدد 152 الكائن بزقة السوق بتاوريرت.	52.260,00
مراكش	أشغال إصلاح وتأهيل البناية الحبسية الكائنة برياض العروس بالمدينة العتيقة (تثبيت اعتماد)	2.018.215,59
	أشغال تدعيم وإصلاح عمارات الأوقاف الكائنة بأبواب مراكش المنطقة 19 (تثبيت اعتماد)	4.349.034,00
وزان	أشغال إصلاح العمارة الحبسية للا ازواوة رقم: 1- أ بوزان	160.164,00

ويبين الجدول التالي نسبة تقدم الأشغال ببعض مشاريع رد الاعتبار للأماكن الوقفية ذات العائد الجارية خلال سنة 2020:

النظارة	المشروع	نسبة تقدم الأشغال %
العرائش	ترميم الفندق التاريخي زلجو بالعرائش بمبلغ 7.604.478,00 درهما.	التسليم النهائي
صفرو	تسييج القطعة الحبسية المسماة «جنان الشتوان» ذات الرسم العقاري 10457/41 بمبلغ 39.000,00 درهم	90
تازة	إصلاح بناية قيسارية صب الماء بمبلغ 973.536,54 درهما.	في طور التسليم المؤقت
تارودانت	تهيئة شبكة الصرف الصحي لعماري المحيط 1 و2 بتارودانت بمبلغ 128.208,00 دراهم.	100
الناظور	تهيئة عمارة المسيرة الخضراء بالناظور بمبلغ 930.780,00 درهما.	التسليم المؤقت
الجديدة	أشغال ترميم وإصلاح عمارة الأحباس بشارع الحسن الثاني الشطر الأول بمبلغ 303.324,00 درهما أشغال ترميم وإصلاح المحلات التجارية المتواجدة بزنقة الهاشمي باح باح بالحي البرتغالي بمبلغ 107.016,00 درهما.	التسليم المؤقت
ميدلت	اصلاح وتدعيم دور حبسية ممدية خنيفرة بمبلغ 188.832,00 درهما.	تسلم الأشغال
الرشيدية	اصلاح وتهيئة الدار الحبسية التابعة لمسجد اعجد الفوقاني بالريش بمبلغ 398.726,40 درهما. إصلاح وتهيئة قيسارية الأحباس بكلميمة بمبلغ 149.064,00 درهما.	التسليم المؤقت
	تقسيم طابق أرضي لدار حبسية إلى 6 محلا تجارية بمبلغ 29.997,60 درهما.	95
	أشغال صباغة وإصلاح مداخل عمارات الأوقاف «عملية دكالة 2» بالمسيرة الأولى بمراكش بمبلغ 1.529.364,00 درهما.	التسليم النهائي
	أشغال تفكيك أربعة (4) مصاعد، توريد وتركيب (4) مصاعد بعمارات الأوقاف بباب دكالة بمبلغ 1.416.000,00 درهم.	التسليم النهائي
مراكش	أشغال مساكاة عمارة الأوقاف رقم 5 وصباغة عمارات الأوقاف أرقام 5,4,3,2,1 و6 الكائنة بشارع علال الفاسي (الشطر الأول) بمراكش بمبلغ 375.180,00 درهما.	التسليم المؤقت
	أشغال تدعيم وإصلاح عمارات الأوقاف الكائنة بأبواب مراكش المنطقة 19 بمبلغ 4.668.900,00 درهم.	90
سلا	إصلاح وتهيئة عمارة السعادة رقم 5 التابعة للأوقاف الكائنة بشارع الحسن الثاني بالرباط (حصة الأشغال الخارجية: الصباغة-النجارة-التزفيت) بمبلغ 3.790.356,00 درهما.	50
	أشغال تهيئة العمارة الحبسية بشارع المغرب العربي بوجدة بمبلغ 339.000,00 درهم.	التسليم المؤقت
وجدة	أشغال تهيئة حمام الحبسي البالي «أشقافان» وأشغال صباغة العمارة الحبسية الجديدة بساحة الملعب البلدي بوجدة بمبلغ 584.280,00 درهما.	في انتظار الرخصة من طرف المصالح المعنية

البت في طلبات تغيير معالم البنايات الوقفية أو كراء الأراضي داخل المدار الحضري

تمت خلال هذه السنة الدراسة والمراقبة التقنية والبت في مجموعة من طلبات كراء أو طلبات تغيير معالم بنايات ووقفية لفائدة مكترها مفصلة حسب الجدول التالي:

الأصول الوقفية	التي سيتم تجديدها	التي سيتم توسعتها أو إصلاحها	التي سيتم إحداثها	التي تمت تسوية وضعيتها الكرائية	التي تم كراؤها لاستغلالها في مشروع استثماري
العدد	23	31	4	3	6
المجموع			67		

المؤسسات الاجتماعية والثقافية للأوقاف



ورش ترميم ضريح مولاي علي بوغالب ومرافقه بالقصر الكبير



ورش ترميم الزاوية التيجانية بالمدينة العتيقة بتطوان

النسيج المعماري الوقفي القديم

حرصا من أمير المؤمنين صاحب الجلالة الملك محمد السادس، أيده الله وحفظه، على التراث الحضاري، شكلا ومضمونا، وإهتمامه بتجديد أصوله وترميم بناياته لتحافظ المدن القديمة على زخمها وحيويتها، وتجديد النسيج العمراني والثقافي بسائر مدن المملكة، أنجزت الوزارة عدة مشاريع في هذا الصدد، مفصلة في الجدول التالي:

المشاريع	مبلغ الالتزام بالدرهم
تجهيز ضريح مولاي إسماعيل بمكناس بالزرايبي والسجاد.	495550,00
ترميم ضريح سيدي مكحول بالصويرة.	7249660,96
ترميم ضريح مولاي التهامي ومرافقه بوزان.	4628203,80
ترميم ضريح سيدي بنعاشر بسلا أشغال التهيئة الخارجية.	1262396,40
الدراسات المعمارية والتقنية وتتبع أشغال ترميم وتهيئة الدار رقم 73 بدرب الزاز بالمدينة العتيقة بفاس.	363236,40

كما عرفت هذه السنة أيضا تتبع إنجاز مجموعة من المشاريع المندرجة بالنسيج المعماري القديم، من أهمها:

تمشيا مع المقاصد الاجتماعية والثقافية للوقف، شهدت سنة 2020 تنفيذ برنامج ترميم مجموعة من المؤسسات ذات الطابع الاجتماعي والثقافي، ويبين الجدول التالي أهم المشاريع التي تم إخراجها إلى حيز الوجود:

النظارة	المشروع	مبلغ الصفقة
ميدلت	تهيئة زاوية الولي الصالح سيدي بوكيل	664.588,20
صفرو	إصلاح ضريح سيدي عبد الله المكاوي	141.255,75
	إصلاح ضريح سيدي عبد العزيز	41.358,00

كما عرفت هذه السنة تتبع إنجاز مجموعة من مشاريع ترميم وصيانة المؤسسات الثقافية والاجتماعية، من أهمها:

النظارة	مشاريع الترميمات	مبالغ الصفقات	نسبة تقدم الأشغال
تازة	إصلاح ضريح سيدي عبد الله الغازي	169.908,00	تسلم الأشغال
زرهون	إصلاح الزاوية التيجانية وإصلاح ضريح سيدي عبد العزيز بمولاي إدريس زرهون	1.091.471,83	100%
القصر الكبير	ترميم ضريح مولاي علي بوغالب ومرافقه	5.682.702,00	65%
تطوان	ترميم الزاوية التيجانية	3.866.586,00	15%
الرشيدية	أشغال تهيئة وإصلاح زاوية سيدي الهواري بتنجداد	148.944,00	100%
	بناء وتجهيز بئر بضريح مولاي علي الشريف بالريصاني	90.600,00	100%
مراكش	إصلاح قبة الزاوية البوعزاوية بالمدينة القديمة	119.004,00	التسلم المؤقت
	إصلاح خزانة بن يوسف	252.768,00	التسلم المؤقت
صفرو	إصلاح ضريح سيدي علي بن خطور والزاوية القادرية	435.741,52	100%



ترميم مدرسة ابن يوسف مراكش

النظارة	المشاريع الجارية	نسبة تقدم الأشغال
مراكش	ترميم مدرسة ابن يوسف	التسلم المؤقت
	تجهيز خزانة ابن يوسف	التسلم المؤقت

تأهيل الأملاك الوقفية بالمدن العتيقة وتفعيل مقتضيات اتفاقيات الشراكة

قامت الوزارة بإنجاز مشاريع استثمارية ذات طابع اقتصادي أو اجتماعي أو خيري بتمويلات عن طريق اتفاقيات شراكات مع قطاعات حكومية أو مؤسسات عمومية أو مؤسسات المجتمع المدني، وذلك بمساهمة الأوقاف في المشروع بعقاراتها أو بمبالغ مالية. وقد ساهمت هذه المشاريع في تمكين عدد كبير من الأسر من سكن لائق وعدد من الباعة المتجولين من محلات تجارية مهيكلية. ويلخص الجدول الآتي الأهداف المرجوة من الاتفاقيات المذكورة، وكذا الأملاك الوقفية المعنية التي تم أو سيتم ترميمها بموجب هذه الاتفاقيات بالإضافة إلى مبالغ مساهمة الوزارة:

المدينة	موضوع الاتفاقية	الهدف من الاتفاقية	الأملاك الوقفية المعنية بالاتفاقية - مديرية الأوقاف -	المبلغ الإجمالي لمساهمة الوزارة بالدرهم - مديرية الأوقاف -
مكناس	اتفاقية الشراكة المتعلقة ببرنامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة لمكناس 2019-2023.	استكمال الاعتناء بالمدينة العتيقة بمكناس.	- المدرسة الفيالية؛ - فنادق وقفية (الجديد، الطلبة، السلطان، التجارين، المرس والحريز).	45.500.000,00
تطوان	اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة بالبرنامج التكميلي لتثمين المدينة العتيقة بتطوان.	دمج مدينة تطوان في منظومتها الاقتصادية والاجتماعية وتقوية جاذبيتها السياحية.	ضريح سيدي الصعيدي.	2.000.000,00
	اتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز برنامج تقوية وتدعيم البناءات المهددة بالسقوط بالمدينة العتيقة بتطوان.	تدعيم وإصلاح 100 ملك حبسي آيل للسقوط	100 ملك حبسي.	10.000.000,00
فاس	اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة بالبرنامج التكميلي لتثمين المدينة العتيقة لفاس 2018-2023.	ترميم وإصلاح المباني والمآثر التاريخية وكذا تحسين المجال العمراني بالمدينة العتيقة لفاس.	- فنادق وقفية؛ - نافورات تقليدية؛ - حمام المخفية ومولاي عبد الله؛ - درازات؛ - مرافق صحية.	36.600.000,00
	اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج تثمين الأنشطة الاقتصادية وتحسين الإطار المعيشي بالمدينة العتيقة لفاس 2020-2024.	ترميم الفنادق والحمامات التقليدية بالإضافة إلى القيساريات والدرازاات قصد تعزيز النشاط الاقتصادي وتحسين الإطار المعيشي بالمدينة العتيقة لفاس.	- فنادق وقفية؛ - حمامات تقليدية؛ - قيساريات؛ - درازات.	84.300.000,00
المجموع				178.400.000,00

ويبين الجدول التالي الالتزامات والأداءات المالية التي قامت بها الوزارة (مديرية الأوقاف) برسم سنة 2020 في إطار هذه الاتفاقيات:

المبلغ المؤدى خلال سنة 2020 بالدرهم	اتفاقية الشراكة
45.000.000,00	اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج تهيئة وبناء سوق الصالحين بسلا.
21.500.000,00	اتفاقية الشراكة المتعلقة ببرنامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة لمكناس (2019-2023).
10.000.000,00	اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة بالبرنامج التكميلي لتثمين المدينة العتيقة لفاس (2018-2023).
2.000.000,00	اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة بالبرنامج التكميلي لتثمين المدينة العتيقة بتطوان.
9.300.000,00	اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة بترميم وتأهيل المعالم التاريخية لمدينة فاس - الملحق 2 -.
4.300.000,00	اتفاقية الشراكة والتمويل المتعلقة ببرنامج تثمين الأنشطة الاقتصادية وتحسين الإطار المعيشي بالمدينة العتيقة لفاس (2020-2024).
3.000.000,00	اتفاقية الشراكة الخاصة بتدعيم ومعالجة البنايات الآيلة للسقوط بتطوان.
95.100.000,00	المجموع

أما بخصوص اتفاقية تثمين المدينة العتيقة بمراكش واتفاقية تأهيل الممرات الروحية والسياحية، فقد استفادت الأوقاف العامة من ترميم وإصلاح وبناء محلات حبسية تتمثل فيما يلي:

- فندق الباشا، الممتد على مساحة 856 م²، الذي تم ترميمه بغلاف مالي قدره 10.000.000,00 درهم، وسُلم خلال سنة 2020 لنظارة الأوقاف بمراكش، يتضمن 50 محلا تجاريا، ويستغل حاليا عن طريق الكراء بمدخل شهري يبلغ 14 ألف درهم؛

- فندق مبني على العقار الحبسي «الإنارة» بتمويل من ولاية جهة مراكش- آسفي في إطار اتفاقية خاصة، ويتضمن هذا الفندق 22 محلا تجاريا سيتم تسليمها لنظارة الأوقاف بمراكش لتُستغل عن طريق الكراء؛

- ترميم الأضرحة التالية: ابن سليمان الجازولي، وسيدي بلعباس السبتي، وسيدي عبد العزيز التباع، وسيدي عبد الله الغزواني، والقاضي عياض، والزاوية المخترية في إطار تأهيل البنايات بالمدينة العتيقة لمراكش؛

- البنايات الآيلة للسقوط بفندق ورزازات بالمدينة العتيقة بمراكش المبنية على مساحة 671 م²، والتي سيتم إفراغها من قاطنيها (36 أسرة) وهدمها، وذلك في إطار اتفاقية خاصة بهدف ضمان السلامة العامة للسكان وللبنائات المجاورة. وستحصل الأوقاف على عقار (أرض عارية) يمكن استغلالها في إنجاز مشروع استثماري حبسي يعود بالنفع على الأوقاف العامة عن طريق الكراء.



بعد



قبل

ترميم النافورة التقليدية بفاس

مؤشرات عن الأداءات المالية للميزانية الخاصة بالأوقاف العامة

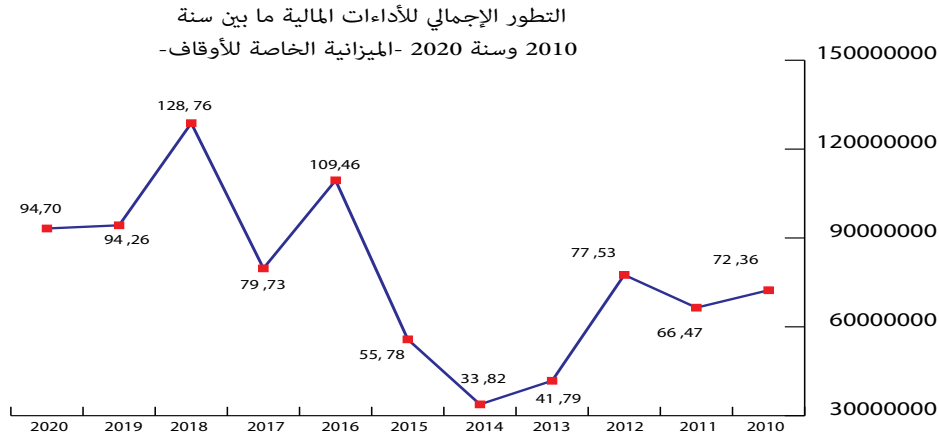
برسم سنة 2020

يبين الجدول التالي الأداءات المالية برسم السنة المالية 2020 حسب البرامج الممولة من الميزانية الخاصة بالأوقاف العامة:

برامج الميزانية	مجموع الأداءات برسم سنة 2020 المالية بالدرهم	%
الأموال ذات العائد	85.517.695,76	90,30
المؤسسات الاجتماعية والدينية والثقافية	3.955.209,84	4,18
تأهيل الممتلكات الوقفية وهدم وتدعيم المباني المهتدة بالسقوط	3.070.572,81	3,24
مساهمة الأوقاف في بناء وتجهيز المقرات الإدارية	1.966.865,50	2,08
الاعلانات والتراخيص المتعلقة بإنجاز المشاريع الاستثمارية الوقفية والربط بشبكات الماء والكهرباء والتطهير	191.811,48	0,20
المجموع	94.702.155,39	100

تطور الأداءات المالية من سنة 2010 إلى السنة المالية 2020

يوضح المبيان التالي تطور الأداءات المالية خلال العقد الأخير:



بناء وحدات إدارية للوزارة

بناء المركبات الثقافية والإدارية الجهوية للوزارة

يبين الجدول التالي أهم ما تم الالتزام به بخصوص هذه البنايات خلال سنة 2020:

المشاريع	مبلغ الالتزام
المركب الثقافي والإداري بأكادير والذي يحتوي على مسجد كبير يستوعب 2350 مصليا ومصلي، وجناح ثقافي مكون من قاعة للمحاضرات تسع 350 مقعدا ومكتبة ورواق فني، وجناح إداري يضم المقرين الإداريين لكل من المجلس العلمي المحلي والمندوبية الجهوية للشؤون الإسلامية، وقد رصد لهذا المشروع، مبلغ إجمالي قدره 90 مليون درهم. المشروع مندرج ضمن مشاريع الوزارة التي سيتم إنجازها في إطار اتفاقية الشراكة المتعلقة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير (2020-2024).	37.884.149,40
المركب الثقافي والإداري بطنجة.	1.517.696,32
الالتزام التكميلي لعقد المهندس المعماري.	

بناء المركبات الثقافية والإدارية بالخارج

انطلقت الأشغال بمشروع بناء مركب ثقافي بعاصمة جمهورية التشاد يحمل اسم صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده، وبلغت نسبة تقدم الأشغال 15% نهاية سنة 2020.

المشروع	مبلغ الصفقة
بناء المركب الثقافي محمد السادس بعاصمة جمهورية التشاد، حصة الأشغال الكبرى، التزفيت، الترخيص، الأدوات الصحية، الحماية من الحرائق، الكهرباء، الثرايا، الصباغة، التهئية الخارجية.	51.780.820,80



ورش مشروع بناء المركب الثقافي محمد السادس بعاصمة جمهورية التشاد



بناء المركبات الدينية والثقافية الإقليمية للوزارة

واصلت الوزارة خلال هذه السنة تتبع مشاريع بناء المركبات الدينية والثقافية بعدد من أقاليم المملكة، ويبين الجدول التالي الصفقات المتعلقة بهذه المشاريع:

المشاريع	مبلغ الالتزام بالدرهم
بناء المركب الديني والثقافي للأوقاف بالقنيطرة. (أشغال: الكهرباء، الهاتف والمعلومات، الكشف عن الحرائق، المراقبة بالفيديو، الترخيص، الأدوات الصحية، مكافحة الحرائق، التكييف، التهوية وتصريف الدخان، التلبس والأسقف المزيفة، نجارة الخشب، الألمنيوم والمعدن، الصباغة، المصعد، والتهئية الخارجية).	29.310.079,14
إتمام بناء المركب الديني والثقافي بالعرائش أشغال التلبس التقليدي - نجارة التقليدية.	11.620.992,00
تجهيز المركب الديني والثقافي للأوقاف بقلعة السراغنة بأثاث المكتب.	3.147.837,74
تجهيز المركب الديني والثقافي للأوقاف ببنجرير بأثاث المكتب.	2.990.270,64
ملحق صفقة الأشغال	1.185.249,60
ملحق صفقة حصة التكييف والتهوية والكشف عن الحرائق وتصريف الدخان.	94.901,58
تجهيز المركب بأثاث المكتب والأرائك.	4.260.804,18
الالتزام التكميلي لصفقة المشروع.	4.227.975,07
الزيادة في حجم الأشغال.	4.481.653,57
تجهيز المركب بأثاث المكتب والأرائك.	3.414.349,44
الالتزام التكميلي لعقد المهندس المعماري لمشروع بناء المركب الديني والثقافي للأوقاف بتنغير.	558.938,86
إعداد الدراسات التقنية وتتبع أشغال مشروع بناء المركب الديني والثقافي بالحاجب.	550.587,36
إعداد الدراسات التقنية وتتبع أشغال مشروع بناء المركب الديني والثقافي بكلميم.	567.725,04
الدراسات التقنية وتتبع الأشغال.	606.000,00
المراقبة التقنية وعقلنة الحصص التقنية والثانوية للمشروع.	144.228,00
مراقبة وعقلنة الحصص التقنية والثانوية لمشروع بناء المركب الديني والثقافي للأوقاف بالفقيه بنصالح.	134.574,42
مراقبة وعقلنة الحصص التقنية والثانوية لمشروع بناء المركب الديني والثقافي للأوقاف بوزان.	211.191,00
اقتناء العقار ذي الرسم العقاري R/16605 من أجل بناء المركب الديني والثقافي للأوقاف بسيدي سليمان.	350.000,00
الالتزام التكميلي لعقد المهندس المعماري لمشروع بناء المركب الديني والثقافي ببني سليمان.	361.317,55

ويبين الجدول التالي أهم المشاريع التي تم تتبعها ونسبة تقدم الأشغال بها:

المشروع	مبلغ الصفقة	نسبة تقدم الأشغال %
الأشغال.	46.917.153,07	98
بناء المركب الديني والثقافي بتاوريرت.		
تجهيز المركب بأثاث المكتب والأرائك.	3.380.544,00	25
الأشغال.	68.502.732,00	75
بناء المركب الديني والثقافي بقلعة السراغنة.		
حصة المصاعد.	1.200.000,00	30
بناء المركب الديني والثقافي ببنجير.	53.308.656,47	96
حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتهئية الخارجية والترصيص والحماية من الحرائق والكهرباء والتليس والنجارة والزجاج والصباغة والمساحات الخضراء والمصاعد.	33.551.790,00	92
بناء المركب الديني والثقافي بالحسيمة.		
حصة التكييف والتهوية والكشف عن الحرائق وتصريف الدخان.	1.201.549,98	95
حصة المعالجة السمعية والصوتيات.	7.499.650,80	40
حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتليس والنجارة والكهرباء والترصيص والحماية من الحرائق والصباغة والزجاج والتهئية الخارجية.	24.667.728,00	50
بناء المركب الديني والثقافي بمدينة العرائش.		
حصة التليس التقليدي والنجارة التقليدية.	10.963.200,00	20
بناء المركب الديني والثقافي بالقنيطرة حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتهئية الخارجية.	18.920.492,40	65
إتمام أشغال بناء المركب الديني والثقافي بتنغير حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتليس والنجارة والترصيص والكهرباء والصباغة والزجاج والتكييف والكشف عن الحرائق والحماية منها والصوتيات والتهئية الخارجية.	33.561.970,56	35
إتمام أشغال بناء المركب الديني والثقافي بسيدي بنور.	26.764.200,00	30
حصة الأشغال الكبرى، الكهرباء، الترصيص...	18.983.028,00	التسليم المؤقت
حصة التليس والصباغة والجبس والزجاج.	8.719.810,80	التسليم المؤقت
حصة التكييف.	1.589.952,00	100
الخشب التقليدي، الجبس التقليدي والتليس التقليدي.	6.226.200,00	التسليم النهائي
حصة المصاعد.	361.200,00	100
بناء المركب الديني والثقافي للأوقاف بسلا.		
حصة نجارة الألمنيوم، الخشب والحديد.	4.330.488,00	التسليم النهائي
حصة السمعي البصري ومعالجة الصوت.	9.983.878,80	100
حصة التهئية الخارجية.	4.188.972,00	التسليم النهائي
حصة التهئية الخارجية.	2.607.750,00	التسليم النهائي
تجهيز المركب الإداري والثقافي للأوقاف بالأثاث	479.802,00	التسليم المؤقت



ورش مشروع بناء المركب الديني والثقافي بتاوريرت



ورش مشروع بناء المركب الديني والثقافي بالحسيمة



ورش مشروع بناء المركب الديني والثقافي بسلا



ورش مشروع بناء المركب الديني والثقافي بالقنيطرة

بناء وتهيئة المقرات الإدارية

يلخص الجدول الآتي نسبة تقدم أشغال المشاريع الجارية لبناء المقرات الإدارية:

المشروع	مبلغ الصفقة	نسبة تقدم الأشغال %
بناء مقر المجلس العلمي الأعلى بالرباط:		98
حصة الأشغال الكبرى والكهرباء والتزويج.	32.714.268,00	التسليم النهائي
حصة نجارة الألمنيوم والخشب والحديد.	7.186.518,00	التسليم النهائي
حصة الصباغة.	1.799.760,00	التسليم النهائي
حصة السمععي البصري ومعالجة الصوت.	18.970.934,40	التسليم
حصة المصاعد.	783.600,00	التسليم المؤقت
التجهيز بأثاث المكتب.	3.580.136,20	التسليم المؤقت
تهيئة الجناح الملكي.	4.506.234,48	التسليم المؤقت
شراء أثاث الجناح الملكي.	4.372.219,44	95
حصة التهيئة الخارجية والغرس.	3.569.604,00	انطلاقة
التجهيزات المطبخية.	418.510,00	الأشغال

بناء مقر المعهد الملكي للبحث في تاريخ المغرب: حصة الأشغال الكبرى.		
حصة التكيف.	14.584.820,40	97
حصة الأسقف المزيفة والصباغة.	1.898.748,00	85
حصة السمععي البصري والإنارة والمعالجة الصوتية والسلامة البدنية.	1.756.200,00	80
حصة التلبيس.	15.678.627,48	30
حصة نجارة الألمنيوم والخشب والحديد.	5.043.720,00	80
حصة أثاث المكتب.	4.888.800,00	90
حصة أثاث المكتب.	1.984.757,40	80
حصة الأرائك.	995.270,40	97

إتمام أشغال بناء مقر المجلس العلمي المحلي ببركان.	1.975.992,00	80
---	--------------	----

مشروع بناء مقر معهد محمد السادس للقراءات والدراسات القرآنية بالرباط.	21.008.334,00	10
--	---------------	----

تجهيز المجلس العلمي المحلي بطنجة بالأرائك.	1.136.712,00	التسليم المؤقت
--	--------------	----------------

إصلاح مكتب مؤسسة دار الحديث الحسنية بالرباط.	96.237,60	إتمام الأشغال
--	-----------	---------------

مؤشرات مالية عن ميزانية

الاستثمار العامة برسم سنة 2020

يوضح الجدول التالي نسب الالتزام بإعتمادات الأداء (CP) لسنة 2020 وإعتمادات الالتزام (CE) لسنة 2021 وما يليها:

اعتماد الأداء CP لسنة 2020 بالدرهم	اعتماد الالتزام CE لسنة 2021 وما يليها بالدرهم	
240.000.000,00	240.000.000,00	الاعتمادات المرصودة بالميزانية (a)
16.600.000,00	-	تجميد الاعتمادات تبعا للدورية الصادرة عن رئيس الحكومة رقم 09/2020 (b)
101.500,00	27.234.500,00	الاعتمادات المحولة من مديرية المساجد إلى مديرية الأوقاف (c)
1.706.986,69	-	الاعتمادات الناتجة عن تقليص الالتزامات والتي يمكن إعادة توظيفها (d)
225.208.486,69	267.234.500,00	الاعتمادات المفتوحة المتوفرة بالدرهم (a-b+c+d=e)
57.595.885,00	-	المبالغ الملتزم بها لتحويل الاعتمادات من سنة 2019 وما قبلها إلى سنة 2020 (f)
56.107.126,73	171.563.722,43	المبالغ الملتزم بها لتثبيت النفقات (g)
103.439.337,61	95.227.614,59	المبالغ الملتزم بها في إطار النفقات الجديدة برسم سنة 2020 (h)
217.142.349,34	266.791.337,02	مجموع الاعتمادات الملتزم بها (f+g+h=i)
96,42%	99,83%	نسبة الالتزام (i/e) 100x

ويبين الجدول الآتي مبالغ النفقات الملتزم بها حسب برامج الوزارة الجزء المتعلق بمديرية الأوقاف:

مبلغ الالتزام (اعتمادات) لسنة 2020 وما يليها بالدرهم	مبلغ الالتزام (اعتمادات الأداء) (2019)	
2.306.405,95	5.406.735,57	بناء المركبات الثقافية والإدارية الجهوية
218.294.869,63	118.514.314,46	بناء المركبات الدينية والثقافية الإقليمية
31.156.981,13	23.600.940,28	بناء وتهيئة المقرات الإدارية
15.033.080,31	69.620.359,03	ترميم الممتلكات الوقفية الأثرية
266.791.337,02	217.142.349,34	المجموع
51 نفقة		مجموع عدد النفقات

ويبين الجدول الآتي الأداءات المالية برسم السنة المالية 2020 حسب برامج الوزارة «الجزء المتعلق بالأوقاف» الممولة من الميزانية العامة للدولة:

برامج الوزارة «الجزء المتعلق بالأوقاف»	الأداءات المالية برسم سنة 2020	%
ترميم الممتلكات الوقفية الأثرية	59.750.528,00	45
بناء المركبات الدينية والثقافية الإقليمية للأوقاف	54.782.816,71	41
بناء وتهيئة المقرات الإدارية للمؤسسات التابعة للوزارة	10.668.930,48	8
بناء المركب الثقافي محمد السادس بالعاصمة التشادية	4.641.017,63	4
بناء المركبات الثقافية والإدارية الجهوية للأوقاف	2.397.497,17	2
المجموع	132.240.789,99	100

ويوضح الجدول التالي الأداءات المالية حسب طبيعة بنود الميزانية برسم السنة المالية 2020 الممولة من الميزانية العامة للدولة:

طبيعة بنود الميزانية	الأداءات المالية برسم سنة 2020	%
الأشغال	122.273.887,13	93
الدراسات	7.209.678,46	5
التجهيز	2.757.224,40	2
المجموع	132.240.789,99	100

مصدر التمويل	مبلغ الأداءات المالية برسم سنة 2019	%
الميزانية العامة للدولة	132.240.789,99	58
الميزانية الخاصة للأوقاف العامة	94.702.155,39	42
المجموع	226.942.945,38	100

ويبين الجدول أسفله الالتزامات المالية حسب طبيعة بنود الميزانية العامة للدولة:

مبلغ الالتزام من (اعتمادات الأداء) لسنة 2020 بالدرهم	مبلغ الالتزام من (اعتمادات الأداء) لسنة 2021 وما يليها بالدرهم	
11.815.739,14	2.453.242,82	الدراسات
191.702.504,32	258.415.380,61	الأشغال
13.274.105,88	5.922.713,59	التجهيز
350.000,00	-	اقتناء الأراضي
217.142.349,34	266.791.337,02	المجموع

ويخلص الجدول أسفله توزيع النفقات الملتزم بها حسب جهات المملكة وبالخارج:

الجهة	مبلغ الالتزام من (اعتمادات الأداء) لسنة 2020 بالدرهم	مبلغ الالتزام من (اعتمادات الأداء) لسنة 2021 وما يليها بالدرهم
طنجة - تطوان الحسيمة	39.915.927,09	39.719.310,09
الشرق	10.440.497,07	7.055.915,53
فاس-مكناس	45.891.505,50	1.759.587,36
الرباط-سلا-القنيطرة	37.425.804,01	70.515.162,34
بني ملال-خنيفرة	400.613,63	87.374,42
الدار البيضاء - سطات	6.803.643,65	22.370.052,00
مراكش-آسفي	38.234.859,26	30.050.078,35
درعة - تافيلالت	11.463.166,11	25.293.861,53
سوس - ماسة	15.988.053,02	25.157.198,36
كلميم - واد نون	200.000,00	367.725,04
العاصمة التشادية «انجامينا»	10.378.280,00	44.415.072,00
المجموع	217.142.349,34	266.791.337,02

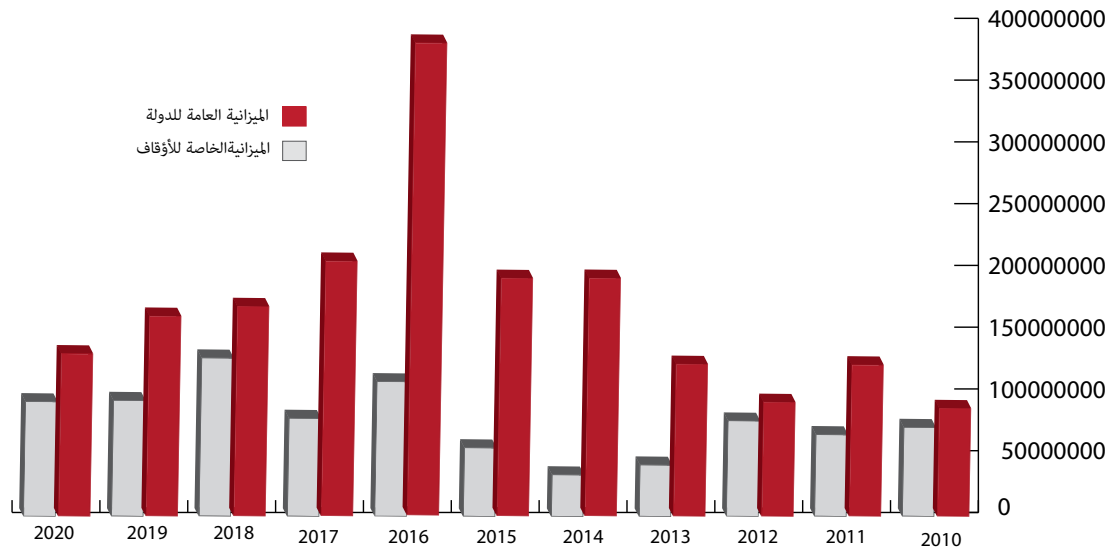
توزيع النفقات الملتزم بها حسب جهات المملكة وبالخارج

وقد تطورت نسبة الإصدار لمديرية الأوقاف والتي تمثل مجموع مبالغ الأداءات من الالتزامات المالية بما فيها الاعتمادات المرحلة وذلك حسب الجدول والمبيان التاليين:

معدل الإصدار (c)/(a-b-d)	الاعتمادات التي سيتم ترحيلها إلى سنة 2021 بالدرهم	الاعتمادات الملغاة برسم سنة 2020 بالدرهم (d)	الأداءات المالية برسم سنة 2020 بالدرهم (c)	التقليص من الإلتزامات برسم سنة 2020 بالدرهم (b)	الالتزامات المالية برسم سنة 2020 بما فيها الاعتمادات المرحلة من سنة 2019 وما قبلها إلى سنة 2020 بالدرهم (a)
46%	153.440.191,67	763.163,83	132.240.789,99	17.773.552,38	304.217.697,87

مبلغ الأداءات المالية بين سنة 2010 وسنة 2020 حسب مصدر التمويل

مصدر التمويل	الميزانية العامة للدولة	الميزانية الخاصة للأوقاف	المجموع
2010	87.763.391,26	72.355.323,53	160.118.714,79
2011	123.197.870,26	66.464.064,87	189.661.935,13
2012	92.775.365,33	77.527.037,68	170.302.403,01
2013	123.673.325,93	41.790.959,36	165.464.285,29
2014	193.593.458,68	33.817.424,20	227.410.882,88
2015	193.509.997,27	55.770.146,73	249.280.144,00
2016	384.625.363,24	109.455.016,02	494.080.379,26
2017	207.502.394,61	79.732.233,22	287.234.627,83
2018	170.655.889,45	128.743.052,57	299.398.942,02
2019	162.786.634,50	94.275.491,52	257.062.126,06
2020	132.240.786,99	93.203.407,77	225.444.197,76



المحافظة على الأصول الوقفية

تعنى الوزارة بضبط الوضعية المادية والعقارية للأصول الوقفية بهدف المحافظة عليها وإدراجها في الدورة الإنتاجية التي تعود بالنفع على الأوجه التي حبست من أجلها، وذلك من خلال المحافظة على الأملاك الوقفية بإخضاعها لنظام التحفيظ العقاري، وتتبع عمليات نزع الملكية من أجل المنفعة العامة أو التحديدات الإدارية أو التحفيظ الجماعي أو ضم الأراضي الفلاحية بعضها إلى بعض، بالإضافة إلى تتبع الاعتداءات المادية التي تطال هذه الأملاك من طرف الغير.

المحافظة على الأملاك

المؤشرات المالية

إمبازنية المحافظة على الأملاك برسم سنة 2020

شكلت الاعتمادات المرصودة والمستهلكة الخاصة بالمحافظة على الأملاك مؤشرا ماليا مهما بميزانية تسيير النظارات والتي تعكس نشاط النظارات في هذا المجال. وخلال سنة 2020، تم اعتماد مالي قدره 8.981.220,00 درهمها بالمادة 40 من أجل تغطية مختلف المصاريف التي تتطلبها العمليات والإجراءات المتعلقة بالمحافظة على الأملاك الوقفية، استهلكت منه نظارات الأوقاف مبلغ 3.974.406,00 درهم أي بنسبة 44%.

إ برنامج تعميم نظام التحفيظ العقاري

يقوم تنفيذ برنامج تعميم نظام التحفيظ العقاري على الأملاك الحبسية على عدد الإشعارات بإيداع مطالب التحفيظ، وعدد عمليات تحديد الأملاك الحبسية المبرمجة من طرف المحافظات العقارية، وكذا عدد الرسوم العقارية التي تم تأسيسها في اسم الأوقاف.

وقد ناهزت نسبة تحقيق إيداع مطالب التحفيظ 38 % مقارنة بالعدد الذي تم برمجته برسم سنة 2020، حيث وصل عدد المطالب إلى 1692 مطلبًا، ويعزى التراجع الكبير في حصيلة سنة 2020 إلى الظروف الاستثنائية التي عاشتها بلادنا جراء جائحة كورونا الذي أثر على العمل الميداني لمصالح المحافظات العقارية والمسح العقاري. و يبين الجدول التالي النتائج المحققة سنة 2020 ومقارنتها بتلك المحققة خلال سنة 2019.

نسبة التطور %	حصيلة سنة 2020	حصيلة سنة 2019	
-63	1692	4519	عدد مطالب التحفيظ
-45	2149	3901	عدد عمليات التحديد
8	1727	1569	عدد الرسوم العقارية
4	883 هـ 44 آر 23 س	842 هـ 03 آر 78 س	مساحة الرسوم العقارية

١ تتبع التغيرات المادية التي تطرأ على الأملاك الوقفية

نوع العملية	عددها
التحديدات الجماعية	108
التحديدات الغابوية	01
التحديدات البحرية	17
مناطق التحفيظ الجماعي	38
نزع الملكية من أجل المنفعة العامة	99
تصاميم التهيئة	57
مخططات الكتل العمرانية القروية	63
المجموع	383

تسهر الوزارة على تتبع الإعلانات، سواء المنشورة بالجرائد الرسمية أو بالجرائد الوطنية، والمتعلقة بعمليات ضم الأراضي الفلاحية بعضها إلى بعض أو بنزع ملكيتها من أجل المنفعة العامة أو شمولها بمختلف عمليات التحديد الإداري أو التحفيظ الجماعي. كما تعمل على إشعار نظارات الأوقاف المعنية بهذه الإعلانات للتدخل داخل الآجال القانونية، والتعجيل باتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية الملفات التقنية والقانونية طبقاً للضوابط المنظمة لها. ويمكن تلخيص هذه العمليات كما يلي:

نوع مشاريع نزع الملكية	عددها
بناء السدود	09
إنجاز السكك الحديدية	01
إنجاز الطرق	33
تزويد بعض المناطق بالماء الشروب	21
مرافق عمومية	17
إنجاز قنوات و تجهيزات هيدروفلحية	18
المجموع	99

١ تفصيل عمليات نزع الملكية من أجل المنفعة العامة

شملت مشاريع مراسيم العمليات 142 قطعة حبسية بمساحة إجمالية قدرها 61 هـ 11 آراً 20 س بالإضافة إلى 120 قطعة غير معروفة بمساحة إجمالية قدرها 16 هـ 30 آراً 76 س، راسلت الوزارة

في شأنها النظارات للتأكد من عدم حبسيتها. وقد همت هذه العمليات مشاريع متعددة بالإضافة إلى المشاريع التي تمت دراستها و تصفيته بتنسيق مع النظارات المعنية، وتم التأشير عليها من طرف السيد الوزير، وقد بلغ عددها 13 مشروعاً.

١ العمل الميداني

قامت أطر الوزارة بإجراء بحوث ميدانية لخصر جميع الأملاك الحبسية التي شملتها عمليات نزع الملكية والتحفيظ الجماعي وتصاميم التهيئة.

١ نزع الملكية من أجل المنفعة العامة

إجراء بحث ميداني حول الأراضي الحبسية، التابعة لنظارة الأوقاف بتطوان، المشمولة بمشروع تحويل الطريق الرابطة بين الطريق الإقليمية رقم 4702 وجماعة الخروب في إطار بناء سد الخروب بإقليمي العرائش وتطوان. وقد همت هذه العملية 08 قطع حبسية بمساحة 75 هـ 95 آراً 04 س.

١ التحفيظ الجماعي

تم تتبع هذه العملية بمجموعة من الجماعات كما هي واردة في الجدول أسفله:

النظارة	التحفيظ الجماعي	عدد القطع	مساحتها	هـ	آر	س
الناظور	إجراء بحث ميداني لإحصاء القطع الحبسية المشمولة بعملية التحفيظ الجماعي على مستوى جماعة امجاو	102	52	80	83	
تطوان	إجراء بحث ميداني لإحصاء القطع الحبسية المشمولة بعملية التحفيظ الجماعي على مستوى جماعة بني مرغنين	122	65	13	22	
	إجراء بحث ميداني لإحصاء القطع الحبسية المشمولة بعملية التحفيظ الجماعي على مستوى جماعة الزيتون	148	31	80	76	
المجموع		372	149	74	81	

المشروع الهيدروفلحي من أجل سقي الأراضي الفلاحية

إجراء بحث ميداني حول الأراضي الحسبية التابعة لنظارة الأوقاف بتطوان، شمل 150 قطعة بمساحة 91 هـ 68 أراً 87 س مشمولة بمشروع الهيدروفلحي بجماعة السحترين بإقليم تطوان.

الأشغال الطبوغرافية

قامت الأطر الطبوغرافية، في إطار دعم وتأطير النظارات في المجال الطبوغرافي، بإنجاز العديد من البحوث والمسوحات الطبوغرافية الميدانية حسبما هو مفصل بالجدول التالي:

النظارة	نوع العملية
سطات	اجراء بحث ميداني بخصوص مدرسة التعليم العتيق سيدي بوشعيب بن رحال
	القيام بمسح طبوغرافي وإعداد تصاميم طبوغرافية لأماك حسبية موضوع طلبات التحفيظ
	معاينة أملاك وقفية غير مقيدة بكناش الرباع، بناء على رسوم تحسيسها تم العثور عليها بالنظارة
الحرم الإدريسي	تحيين معطيات قاعدة بيانات الرسوم العقارية مع تلك الموجودة بكناشي الرباع والفلاحة
فاس	الوقوف الميداني على مقبرة للا ركراكه موضوع طلب رفع اليد عن قطعة عارية ذات الرسم العقاري عدد 69761/07.
الرباط	معاينة ميدانية لمقبرة سيدي مبارك بالهرهورة لتحديد وضعيتها العقارية
	انجاز تصميم طبوغرافي للملك «حانوت وغرفة بشارع سيدي فاتح» لإيداع مطلب تحفيظه
تطوان	بحث ميداني بخصوص شكاية ساكنة حي الطوريطه حول مقبرة المجاهدين ببني حوزمان
	الوقوف الميداني على القطعة المسماة «مرزوقة» التي يدعي المدعو يونس اللبادي ملكيتها وتعرضت عليها الاوقاف في إطار مشروع تهيئة واد مارتيل.
	الوقوف الميداني على القطعة المسماة «حبل علي» والمسجلة تحت عدد 407 مقرر التخلي بالجريدة الرسمية عدد 2017/6554 وتعرضت عليها الاوقاف في إطار مشروع تهيئة واد مارتيل

التحبيسات الجديدة

توصلت الوزارة خلال سنة 2020 بعدة رسوم لتحبيسات عن طريق قضاة التوثيق أو من النظارات أو من المحبسين أنفسهم . ويلخص الجدول أسفله مجموع العقارات المحبسة ونوعها برسم سنة 2020:



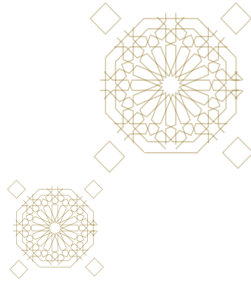
النظارة	نوع العقار المحبس	عدد التحبيسات	المساحة (م ²)
القصر الكبير	قطعتين أرضيتين وقطعة فلاحية	03	5247
وجدة	منزل	01	128
تارودانت	أرض فلاحية	01	4263
تازة	قطعة أرضية عارية	01	96
الناظور	قطع أرضية	04	3048
قلعة السراغنة	قطع أرضية	03	11296
سطات	8 قطع أرضية ودكان ومنزل	10	118969
العيون	قطعة أرضية	01	2500
الرشيدية	منزل	01	89
ميدلت	فدان	02	436
		27	146072

المعاملات العقارية للأوقاف

تساهم المعاملات العقارية للأوقاف في تنمية الوقف والمحافظة عليه وتحسين مداخله والرفع من قيمته، وتعكس الدور الحيوي للمؤسسة الوقفية في مختلف المجالات الدينية والثقافية والاجتماعية للبلاد. وتشكل المداخل الناجمة عن المعاولات النقدية مصدرا من مصادر تمويل المشاريع الاستثمارية الوقفية، وتساهم في تجديد الأصول الوقفية وإدخال رصيد عقاري جديد يتميز بمردودية جيدة ووضعية عقارية محفظة من خلال اقتناء عقارات ذات مردودية والمعاوضات العينية، بالإضافة إلى مساهمة المؤسسة الوقفية في الميدان الاجتماعي والديني والثقافي بوضع قطع حبسية رهن إشارة جهات مختلفة لبناء مساجد ومراكز اجتماعية وثقافية وغيرها.

لجنة المعاملات العقارية للأوقاف

عقدت لجنة المعاملات العقارية للأوقاف، خلال سنة 2020، 21 جلسة درست خلالها 228 ملفاً، صادقت الوزارة على 168 ملفاً ولم توافق على 21 ملفاً، وأذنت للنظارات بعرض الأملاك المعنية على السمسرة العمومية في 39 ملفاً. والجدول أسفله يبين تفاصيل الملفات المعروضة باللجنة.



عدد الجلسات	21
الملفات المصادق عليها	168
الملفات التي أذن فيها بالعرض على السمسرة	39
الملفات التي تقرر عدم الموافقة عليها	21
مجموع الملفات المدروسة	228

المعاملات العقارية للأوقاف

المعاوضات النقدية

صادقت الوزارة على 136 معاوضة نقدية (119 تتعلق بنتيجة السمسرة و17 تتعلق بالاتفاق المباشر). وقد همت هذه المعاوضات قطع التجزئات الحبسية وقطعا عارية وأشجارا ودورا وخرباً وجرارا متلاشيا. ومن المتوقع أن يناهز المبلغ المتحصل من هذه المعاوضات النقدية 86.002.663,00 درهما. والجدول التالي يبين تصنيف الملفات المصادق عليها حسب نوع الملك المعاوز والمسطرة المتبعة:

قطع التجزئة	قطع عارية	أشجار الزيتون	خربة	زينة فرن	جرار	دار	المساحة المعاوضة (م ²)	مبلغ المعاوضة بالدرهم
106	9	1	2	-	1	-	40.633	67.839.595,00
1	8	3	1	1	-	3	21.188	18.163.068,00
107	17	4	3	1	1	3	61.821	86.002.663,00

تفصيل المعاوضات النقدية برسم سنة 2020

الإذن بالعرض على السمسرة

بناء على دراسة الملفات من طرف لجنة المعاملات العقارية للأوقاف، سمحت الوزارة بعرض أملاك حبسية على السمسرة العمومية كما هو مبين في الجدول:

قطع التجزئات	أشجار	آليات فلاجية	خربة	دار	قطعة عارية	المجموع
10ملفات	1	1	5	3	19	39 ملفا

المعاوضات العينية

وافقت الوزارة هذه السنة على إجراء المعاوضتين العينيتين التاليتين :

النظارة	العقار الحبسي	عقار الغير
زاكورة	جزء من القطعة الحبسية «تاكلت 2»	شقة سكنية بسلا الجديدة
ورزازات	الفدان الحبسي «فم جامع الدياب»	الفدان المسمى «فم دار امراط»

تصفية الحقوق العرفية المنشأة على الأوقاف العامة

في إطار تطبيق مقتضيات المواد 105 و106 و107 من مدونة الأوقاف حول تصفية الحقوق العرفية، تمت دراسة الملفات التالية :

النظارة	الموضوع	المساحة (م ²)	المرجع العقاري	اسم المستفيد
الجديدة	بيع أرضية الدار رقم 35 بدرب الودودي هبول زنقة 331	75	غير محفظة	المختار فائدة وزوجته نعيمة خياط
	بيع أرضية الدار رقم 28 الكائنة بدرب بلهيبية	32	غير محفظة	بوربكة خدوج وهانم رقية
	بيع أرضية الدار رقم 13 الكائنة بزقة باستور	24	غير محفظة	محمد العاجي وابنه زهير العاجي

الوضع رهن الإشارة

يظهر الدور الاجتماعي والديني الذي تضطلع به مؤسسة الوقف جليا من خلال مساهمتها الفعالة بالعقار الوقفي. وفي هذا الإطار وافقت الوزارة على وضع 20 قطعة حبسية رهن إشارة سكان الدواوير والجمعيات والمحسنين والجماعات المحلية قصد بناء أو توسعة مساجد، وبناء مسكن للإمام والمؤذن وبناء مركب ديني وتجاري وسكني، وتوسعة المرافق التابعة لمؤسسة التعليم العتيق ودار الطالب وإحداث منصة للشباب.

مساهمات الوزارة في المجالين الاجتماعي والديني سنة 2020

النظارة	الموضوع	المساحة (م ²)	المرجع العقاري	الجهة المستفيدة	الغرض
الناظور	جزء من قطعة بوحباس	15896	مطلب تحفيظ عدد 24044/11	جمعية إقرأ لتحفيظ القرآن الكريم وتدریس علومه	بناء مركب ديني وتجاري وسكني.
	جزء من قطعة لعري الخروبة	2000	مطلب تحفيظ عدد 20172/11	جمعية السعد للتنمية	بناء مسجد
	قطعة عرصة عمر	1500	مطلب تحفيظ عدد 12032/11	جمعية تغزوت لبناء مسجد بدوار تغزوت	بناء مسجد
	قطعة جنان الزاوية	400	غير محفظة	جمعية بناء مسجد قصر الماطي	بناء مسجد
الرشيدية	قطعة مسجد قصر أولاد سيدي ابراهيم.	1400	غير محفظة	جمعية بناء مسجد بقصر أولاد سيدي ابراهيم	بناء مسجد
	قطعة تاغزوت الجماعة	1361	غير محفظة	جمعية نور الهدى لبناء مسجد	بناء مسجد
	جزء من قطعة تلغازيت	600	مطلب تحفيظ عدد 14/40028	جمعية مسجد تلغازيت	بناء مسجد
	قطعة بوفلوسن 2	150	رسم عقاري عدد 9474/27	جمعية مسجد الإخلاص	بناء مسجد
ميدلت	قطعة منزل الفقيه	83	مطلب تحفيظ عدد 35197/42	السيد عبد الرحمان ايت حمادي	مسكن الإمام
شفشاون	قطعة احمار	1576	رسم عقاري عدد 84985/19	جمعية الهدى للعناية بمؤسسة تندمان للتعليم العتيق ودار الطالب ببوحمند	توسعة المرافق التابعة للمؤسسة
	جزء من قطعة دمنة الدراز «03-03-28150»	1200	رسم عقاري عدد 19/60763	مديرية التجهيز والنقل واللوجستيك بشفشاون	إعادة بناء مسجد توراغين
الحوز	جزء من قطعة بقعة مسجد ركراكة العليا	70	رسم عقاري عدد 23348/65	ساكنة حي ركراكة العليا	سكن للإمام
	جزء من قطعة ابخير نيزم	579	رسم عقاري عدد 21700/65	جمعية الحياة للتنمية	بناء مسجد
الصويرة	قطعة سيدي مبارك	1159	رسم عقاري عدد 43194/35	جمعية أولاد سليمان	بناء مسجد
وجدة	المنزل المجاور لمسجد بوغالم	129	غير محفظة	جمعية مسجد بوغالم	توسعة المسجد
	قطعة بوكعبل	312	مطلب تحفيظ عدد 02/16574	لسيد بلكوش عاشور	توسعة مسجد
الدار البيضاء	قطعة مقام المسجد	10000	رسم عقاري عدد 406/49	المنشآت الجهوية للشؤون الإسلامية لجهة الدار البيضاء-سطات	بناء مسجد
تاوانات	جزء من قطعة ظهر أبقار	500	رسم عقاري عدد 37/1360	جمعية النعم	بناء مسجد
صفرو	قطعة بلاد الزيتون	1616	رسم عقاري عدد 41/11127	جمعية أولاد امكود	بناء مسجد
	جزء من قطعة جنان يقبي	1697	مطلب تحفيظ عدد 07/18817	عامل إقليم صفرو	منصة للشباب

الافتناءات العقارية

قامت الوزارة هذه السنة بالمصادقة على الافتناءات التالية :

النظارة	الموضوع	مبلغ الافتناء بالدرهم
مراكش	اقتناء الأوقاف خمسة محلات تجارية كائنة بباب أغمات سيدي يوسف بن علي.	4.792.500,00
صفرو	اقتناء الأوقاف العامة للحق العرفي المنشأ على القطعة الحسبية «جنان زوالغ» الكائنة بحي سيدي أحمد التادلي.	264,600,00



اقتناء الأوقاف العامة لمحلات تجارية بمراكش

نزع الملكية من أجل المنفعة العامة

النظارة	الموضوع	المساحة المنزوعة	المراجع العقارية	الجهة النازعة
وزان	نزع ملكية القطع المشمولة بإنجاز سد واد الطين	75719	غير محفوظة	وزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والماء
شفشاون	نزع ملكية القطع المشمولة بإنجاز قناة رئيسية باطنية لري المحيط السقوي دار أقوبع بجماعة الدردارة	191 26 800	مطلب التحفيظ عدد 19 / 55853 مطلب التحفيظ عدد 19 / 55666 غير محفظ	وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات
الحسيمة	نزع ملكية القطع الحسبية «أزلاف 1» و«أزلاف 3» و«السواني 1» و«عين هري» لتوسيع مطار الشريف الإدريسي	4533 196 1253 24340	الرسم العقاري عدد 24 / 387 مطلب التحفيظ عدد 24 / 131135 الرسم العقاري عدد 24 / 20976 الرسم العقاري عدد 24 / 2192	وزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والماء
تازة	نزع ملكية جزئين من القطعتين الحسبتين «عين مغرورة» و«مطيرة بلمطمر»	236 127	الرسم العقاري عدد 21/28632 الرسم العقاري عدد 21/30315	المجلس الجماعي لباب بودر

كما وافقت الوزارة مباشرة على وضع 11 قطعة أرضية مخصصة لاحتضان مساجد أو مشيد عليها مساجد قديمة آيلة للسقوط رهن الإشارة لإعادة بنائها وفق معايير حديثة، وهي مفصلة في الجدول أسفله:

النظارة	الموضوع	المساحة (م ²)	الجهة المستفيدة	الغرض
الرشدية	أرض مسجد قديم	1100	جمعية البلاغمة لإعادة بناء المسجد	إعادة بناء مسجد
	قطعة أرض قصر الجرامنة الكبيرة	540	جمعية مسجد الجرامنة	بناء مسجد
وجدة	برج واولوت 1785-3	1561	جمعية النور المحمدي	بناء مسجد
مكناس	دالية 2 مسجد	894	السيد حفيظ اليعقوبي	بناء مسجد
القصر الكبير	القطعتان 92 و 91	344	جمعية العروبة للتنمية	بناء مسجد
	الرمانة	200	السيد محمد دخيسي	إعادة بناء مسجد
وجدة	قطعة مسجد فاسير	1355	السيد أحمد قاسمي رئيس لجنة مسجد فاسير	إعادة بناء مسجد
	أرض مسجد تيزي يخلف	1080	جمعية مسجد تيزي يخلف 2	بناء مسجد
تاوانات	قطعة مسجد كريطات	329	جمعية اشراكة للتنمية والتواصل	إعادة بناء مسجد
	قطعة مسجد أمزاب	479	جمعية دوار أمزاب	إعادة بناء مسجد
قلعة السراغنة	تازمايت بتيغغت	600	جمعية الاسراء لبناء مسجد بحي وارترديك	بناء مسجد

تحرص الوزارة على تنبيه النظارات إلى التأكد من أن يتم استغلال القطع الحسبية الموضوعة رهن الإشارة للغرض المطلوب دون غيره، وتؤكد عليهم على مطالبة الجهات المستفيدة بإخبارها بتقدم الأشغال إلى غاية انتهائها واستغلال المنشآت .

وفي حالة عدم استغلال العقارات الموضوعة رهن الإشارة داخل الآجال المعمول بها، فإن الوزارة تضطر الى إسترجاع عقاراتها لاستثمارها بما يعود بالنفع على الأوقاف .

المقاسمات والمخارجات

النظارة	الموضوع	طبيعة العقار	المساحة الإجمالية (م ²)	المرجع العقاري	اسم الشريك	واجب الأوقاف	مناب الأوقاف
فاس	قسمة قطعة الادريسية التابعة لحبس الحاج محمد بن أحمد التازي	قطعة عارية	7838	الرسم العقاري عدد F/18984	ورثة سيدي ادريس عراقي	الثلث	2612 م ²
مراكش	قسمة قطعة أهل الزاوية ثالثا التابعة للحبس المعقب من طرف عبد الله السراخ	قطعة عارية	197 هكتارا	الرسم العقاري عدد م/13107	ورثة الحبس المعقب من طرف عبد الله السراخ	الثلث	65 هكتارا

إيداعات وديون المعاوضات

نظرا لما تشكله مبالغ المعاوضات من أهمية بالغة لاستثمار الممتلكات الوقفية وتنمية مداخيلها، عملت الوزارة على تتبع مجهودات النظارات في استخلاص وإيداع هذه المبالغ والحرص على عدم ترتيب ديون عليها. وقد بلغت الإيداعات خلال هذه السنة مبلغ 91.986.215,10 درهما، ولم يسجل أي دين للمعاوضات.

النظارة	المبالغ المودعة بالدرهم	النظارة	المبالغ المودعة بالدرهم
وجدة	13.332.043,00	الرباط	9.768.932,00
مكناس	37.132.117,00	الرشيدية	134.330,00
طنجة	5.500,00	صفرو	4.083.126,00
الصويرة	4.489.358,00	ورزازات	123.208,60
القصر الكبير	609.811,50	فاس	2.183.440,00
ميدلت	82.441,20	الجديدة	924.667,05
تازة	7.563.339,25	قلعة السراغنة	43.672,00
مراكش	4.462.117,50	العرائش	379.555,00
آسفي	4.477.725,00	تاوانات	63.860,00
تارودانت	1.887.372,00	بني ملال	217.000,00
		الدار البيضاء	22.600,00
			91.986.215,10

مقارنة مبالغ الإيداعات والديون بين سنتي 2019 و 2020

نسبة التطور (%)	2020	2019	
-22	91.986.215,10	117.911.006,21	الإيداعات (بالدرهم)
-100	0	515.493,00	الديون (بالدرهم)

الأحباس المعقبة وأحباس الزوايا

تشكل الأحباس المعقبة رافدا من روافد تنمية الأوقاف عند تصفيتها، ونظرا لخصوصيتها وتشعب مشاكلها، فإن الوزارة توليها أهمية بالغة من خلال مراقبتها وتتبع ما تتوصل به من مراسلات أو شكايات سواء من طرف المستفيدين منها أو من غيرهم.

مصاريف المساهمة في الأحباس المعقبة

الميزانية المرصودة برسم سنة 2020

تم رصد مبلغ 564.000,00 درهم من ميزانية الأوقاف العامة لتسيير الأحباس المعقبة، استهلك منه مبلغ 78.004,00 دراهم.

ملفات الأحباس المعقبة

الدراسات الشرعية

أحالت الوزارة مجموعة من الملفات على المكلف بإنجاز الدراسات الشرعية والقانونية، وذلك في إطار إعداد ملفات تصفية الأحباس المعقبة واستيفاء وثائقها قبل عرضها على لجنة التصفية، مفصلة في الجدول التالي:

النظارة	اسم الحبس المعقّب
سطات	حبس عباس بن بوشعيب بن اليزيد الإبراهيمي
مراكش	حبس مولاي علي الدقاك
العرائش-تطوان	حبس محمد بن عبد السلام أفيال
فاس	حبس محمد بن أحمد التازي على الشرفاء البوعزاويين
تارودانت	حبس مولاي سليمان
	حبس ورثة الناهيري

لجنة التصفية الخاصة بالأوقاف المعقبة

أصدرت الوزارة قرارات بإحالة الملفات التالية على لجنة التصفية

النظارة	رقم القرار وتاريخه	اسم الحبس المعقّب
مراكش	15/190 يونيو 2020	التهامي بن محمد المزوراري الكلاوي.
الرباط	15/193 يونيو 2020	محمد بن الغالي الفيلالي وزوجته حليمة بنت محمد الطارقي.
سطات	03/242 غشت 2020	إدريس بن بوشعيب.

وقد تم نشر هذه الملفات بجريدتين وطنيتين خلال يومين متتاليين للاطلاع عليها من طرف المعنيين بها. وقد عقدت لجنة التصفية جلسة واحدة درست خلالها (04) ملفات، واستصدرت توصياتها بالتصفية في ملفين، فيما أرجأت البت في ملفين إلى حين تحيين بعض المعطيات، وعلى ضوء ذلك صدر مقرران وزيريان بالتصفية يهتمان الملفين التاليين:

النظارة	رقم المقرر وتاريخه	اسم الحبس المعقّب
الرباط	500 بتاريخ 31 دجنبر 2020	محمد بن الغالي الفيلالي وزوجته حليمة بنت محمد الطارقي.
وجدة	501 بتاريخ 31 دجنبر 2020	أولاد بن مني

تسيير الأحباس المعقبة وتعيين نظارها

يتم تسيير الأحباس المعقبة والمشاركة وتديرها في الغالب وفق الكيفية المسطرة برسم التحسيس حال تحديدها، أو وفق ما اتفق عليه المحبس عليهم لاستغلالها بكافة أنواع الاستغلال المباشر: كالسكن أو كرائها للغير، والاستفادة من ريعها بتوزيعه على المستحقين منها، أو تنميتها بمعاوضتها إذا كانت معطلة الدخل وشراء عوض أكثر نفعاً منها. كما تسهر الوزارة على ضبط عملية تعيين ناظر الحبس المعقّب، بحيث في حال النزاع بين الورثة واختلافهم حول شخص الناظر، يتم تسييرها من طرف النظارات التي تقع هذه الأحباس في دائرة نفوذها التراي.

و قد عرفت هذه السنة استصدار القرارات التالية:

رقم القرار وتاريخه	النظارة	الحبس المعقّب	اسم الناظر المعين
257 بتاريخ 28 غشت 2020	فاس	حبس السيد عبد الهادي العلوي المدغري.	السيدة نعيمة العلوي المدغري.
446 بتاريخ 04 دجنبر 2020	فاس	حبس السيد حمادي بن العربي لحلو	السيد عبد المالك ميمي لحلو.

الزيارات والمعاينات الميدانية

قامت أطر الوزارة بزيارات ميدانية لبعض نظارات الأوقاف، بحضور بعض المستفيدين المعنيين بالأحباس المعقبة التابعة لهم، لدراسة الصعوبات المطروحة حول قسمة أملاك الملفات التي صدرت في

أحباس الزوايا والأضرحة

يولي المغرب للزوايا والأضرحة أهمية خاصة بغية إصلاح النسيج المجتمعي وإعادةه إلى عمقه التاريخي والديني والسياسي في أفق الترتي بتربية المواطن، وترسيخ ثقافته الإسلامية والدينية المستمدة من الكتاب والسنة ووفق المذهب المالكي.

وقد تم استصدار قرار واحد بتعيين ناظر على أحباس ضريح الولية الصالحة لالة فاطمة بنت أحمد الجباري بالقصر الكبير .

التوثيق ونظم المعلومات

تسعى الوزارة إلى تكوين رصيد وثائقي للأصول الوقفية عن طريق تجميعها وتصنيفها وحفظها ورقمنتها بغية تيسير الاطلاع عليها، نظرا لما تكتسبه الوثائق الوقفية من أهمية بالغة، وتعتبر المرجع الأساسي للإثبات في مواجهة من يدعي ملكية العقارات الوقفية أو يتراعى عليها بدون سند قانوني.

ميزانية التسيير في مجال التوثيق

رصدت الوزارة غلafa ماليا قدره 200.000,00 درهم برسم السنة المالية 2020، لتغطية مصاريف معالجة الوثائق الوقفية.

جرد الوثائق الحبسية

قامت الوزارة باستكمال عملية جرد الوثائق الحبسية بتنسيق مع مختلف نظارات الأوقاف، حيث استطاعت جرد 22623 وثيقة في 30 نظارة.

معالجة ورقمنة الوثائق الحبسية

موازة مع عملية جرد الوثائق الوقفية، تعاقدت الوزارة مع شركة مختصة في معالجة الوثائق التاريخية من أجل القيام بعملية المعالجة المادية ورقمنة الوثائق الوقفية بنظارة فاس كمرحلة أولية، في أفق تعميمها على باقي النظارات، وذلك وفق المراحل التالية:

شأنها مقررات بالتصفية في السنوات الماضية وبقيت قسمتها معلقة، وتم بحث السبل الكفيلة بتذليلها، وإيجاد حل للمشاكل التي تعرفها. ويوضح الجدول الموالي هذه الزيارات:

النظارة	اسم الحبس المعقب	نتائج الاجتماعات
شفشاون	قاسم بن عبد الكريم الحضري	إحصاء القطع الأرضية المحبسة. التوصل إلى الاتفاق حول العقارات الخالية من النزاع، وانجاز الخبرات التقويمية لكل قطعة على حده.
تطوان	قاسم بن عبد الكريم الحضري	مناقشة الرسم العدلي الذي يصف العقارات المحبسة وما طرأ عليها من تغيير، والاتفاق على إنجاز رسم عدلي آخر نظرا لاغفال بعض الجنانات المهمة. الاتفاق على التنسيق مع معتمري فدان بالمرّة والذين أنجزوا فيه عمارة وسوق مركزي. التنسيق مع المنازعات الوقفية لإحالة الملف على القضاء لتطهير الصك العقاري الذي استخرجه معتمرو جنان بالمرّة.
تطوان	العربي الجعايدي	التوصل إلى الاتفاق مع السيد شكيب الشودري لانجاز ثلاثة مشاريع قسمة للأملاك المحبسة ليحوز كل منوب منابه.

I إحصاء الأحباس المعقبة

بغرض ضبط الأحباس المعقبة، والإسهام في تنميتها، عملت الوزارة على إحصاء ما تتوفر عليه من ملفات، وتصنيفها إلى مصفاة، وفي طور التصفية، ورائجة. وخلال هذه السنة تم تحيين مجموعة من المعطيات الخاصة بالموضوع و التي أسفرت عن النتائج التالية:

التوزيع من حيث التصفية

التوزيع	حس معقب	حس مشترك	النسبة %
ملفات مصفاة	94	-	14,51
ملفات صدرت فيها مقررات بالإحالة ولم تصف	21	-	3,24
ملفات رائجة	529	04	82,25
المجموع	648		

التوزيع من حيث القسمة

التوزيع	العدد	النسبة %
أحباس تمت قسمتها رضائيا	40	42,55
أحباس تمت قسمتها قضائيا	3	3,19
أحباس في طور القسمة الرضائية	35	37,24
أحباس في طور القسمة القضائية	16	17,02
مجموع	94	

• المعالجة المادية

- تنظيف 1000 سجل حبي من الأتربة والعوالق وتعقيمها بطريقة سحب الأكسجين؛

- صنع 500 علبة كرتونية ناقصة الحموضة لحفظ الوثائق الحبسية وفق المعايير الجاري بها العمل؛

- تسفير 400 سجل حبي.

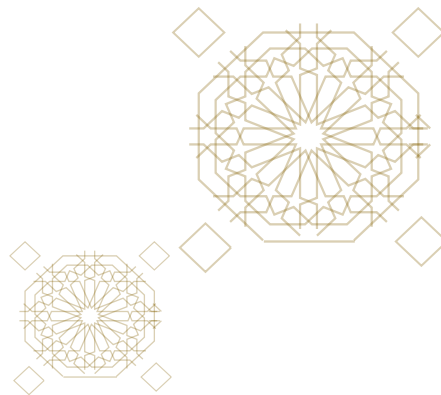
- رقمنة الوثائق

ترتيب وتصنيف الوثائق الوقفية

- فرز الوثائق التي لا تتعلق بإثبات حبسية الأملاك الوقفية أو تدبيرها وتصنيف وفهرسة الوثائق الوقفية حسب نظام للتصنيف؛

- إعداد قاعدة البيانات لكل صنف من الوثائق الحبسية تشمل العناصر التالية: الرمز التصنيفي، نوع الوثيقة، مضمونها، السنة، الحالة المادية، الملاحظات.

كما تم فرز 443 عقد كراء و 79 دعوى قضائية وحفظها في علب خاصة في أفق تسليمها إلى المصالح المعنية. بالإضافة إلى فرز 236 رسماً عدلياً لا يتعلق بتدبير الأملاك الوقفية.





تسيير الأملاك الوقفية

تنقسم الأملاك الوقفية إلى أملاك فلاحية متكونة من أراض عارية وأخرى مغروسة بأشجار غابوية أو بأشجار مثمرة، بالإضافة إلى أشجار متفرقة وبعض المقالع والحقوق المائية المكتسبة على الملك العام المائي، وأملاك حضرية تتمثل أساسا في عقارات مبنية ذات العائد (محلات سكنية وتجارية وحرفية) وحقوق عينية مترتبة على بعض الأملاك بالإضافة إلى أراض عارية بالمدارات الحضرية. وتسهر الوزارة على حسن تديرها بهدف تنمية عائداتها والرفع من مداخيلها.

تسيير الأملاك الفلاحية

وذلك بتحسين تقنيات الإنتاج من خلال وضع برامج الأشغال الفلاحية لضيعات الغرس المباشر، وحث النظارات على تنفيذها تحت تأطير وإشراف الأطر التقنية للمصلحة المختصة.

وتعتمد هذه البرامج على التقنيات الفلاحية المتمثلة في عمليات الحرث والتقليم والتجفين والتسميد والمعالجة، مع تحديد كمياتها وفترات تنفيذها.

وقد استفادت هذه السنة 54 ضيعة غرس مباشر، من برامج الأشغال الفلاحية، بمساحة تناهز 2395 هكتارا، موزعة على كل من نظارات الأوقاف بفاس وصفرو ووزان وتاونات وميدلت وتازة وزرهون والقصر الكبير والعرائش، بغلاف مالي قدره 3.866.500,00 درهم ضمن ميزانية التسيير.

بناء على تقارير الأشغال الفلاحية الدورية التي توصلت بها الوزارة من النظارات المعنية، والزيارات التي قام بها مهندسو وتقنيو الوزارة للضيعات الفلاحية للوقوف على تنفيذ الأشغال الفلاحية بها، بلغ حجم الإنجازات المسطرة ببرامج الأشغال الفلاحية لضيعات الغرس المباشر لهذه السنة وإلى غاية متم شهر دجنبر 2.699.852,00 درهما أي بنسبة إنجاز تجاوزت 70%، وهي مفصلة كالتالي:

التسميد: اقتناء حوالي 293 طنا من الأسمدة بتكلفة قدرها 870.139,00 درهما.

أولت الوزارة عناية خاصة للرصيد الفلاحي الحبسي من خلال سهرها على تديره العقلاني واستثماره وتحديث أساليب استغلاله بالطرق التي ترفع من قيمته، بهدف تنمية مداخيله والرفع من إنتاجه. ويتجلى هذا الاهتمام في مختلف الأنشطة المتمثلة في الجانب التقني أو الإداري أو المالي.

أصدت الوزارة اعتمادات مالية مهمة ضمن ميزانية التسيير في الميدان الفلاحي برسم السنة المالية 2020، لتسيير القطاع الفلاحي الحبسي، بلغت 14.947.100,00 درهم منها مبلغ 3.521.000,00 درهم لتغطية أجور قبض المداخيل الفلاحية، ومبلغ 7.651.300,00 درهم كميزانية التسيير، ومبلغ 3.474.800,00 درهم كميزانية التجهيز.

وقد حرصت الوزارة على تأطير النظارات طيلة السنة المالية 2020، بهدف ضمان التدخل الفعال في مختلف الأنشطة الفلاحية. ويتلخص أهم ما ميز سنة 2020 في ما يلي:

الجانب التقني

I برنامج تحسين الإنتاج بضيعات الغرس المباشر

واصلت الوزارة برنامجها لتحسين إنتاج الأشجار المثمرة، وعلى الخصوص أشجار الزيتون،



عملية تجفيف أشجار الزيتون بعد عملية التقليم
بضعة تورطة بتازة



عملية التسميد بضعة باب واندر بتاونات

الاستثمارات الفلاحية

برمجت الوزارة، بتعاون مع النظارات المعنية، استثمارات مهمة بضيعات الغرس المباشر من أجل استصلاحها وتوسيع الغرس بها وتجهيزها. وقد بلغت الاستثمارات الفلاحية المنجزة هذه السنة مبلغ 2.217.888,00 درهما، حيث تجاوزت نسبة تحقيقها 63% رغم الظروف الاستثنائية التي فرضتها جائحة كوفيد-19. وقد تمثلت هذه الاستثمارات في :

استصلاح الأراضي

تم استصلاح قطعتي «البعاجين» و«المصابن» التابعتين لنظارة الأوقاف بوزان بهدف إعدادهما للغرس. كما تم القيام بالعديد من الاستصلاحات داخل الأراضي الحسبية سواء بهدف الرفع من قيمتها ومردوديتها وتسهيل استعمال عوامل الإنتاج ومكننة بعض التقنيات الزراعية، وذلك بكل من نظارات الأوقاف بتازة وزاكورة وزرهون. وقد بلغت التكاليف الإجمالية لهذه الاستثمارات مبلغ 292.880,00 درهما.



عملية استصلاح الأراضي بضعة بن حمو بتازة

المعالجة ضد الأمراض: بلغت تكاليف مواد المعالجة مبلغ 117.634,00 درهما، وقد تمت هذه العملية بكل من نظارات أوقاف ميدلت ووزان والعرائش وتاونات.



عملية معالجة أشجار الزيتون بضعة بني ماض بوزان

وقود الحرث والسقي: استهلكت عمليتا الحرث والسقي ما يزيد عن 26.132 لترا من الوقود بتكلفة قدرها 218.993,00 درهما.

اليد العاملة: الاستعانة باليد العاملة لتنفيذ الأشغال الفلاحية بالخصوص عمليات توزيع الأسمدة والتقليم والتجفيف والسقي وبعض الأشغال المختلفة كإزالة الأعشاب، وقد أحدثت ما يزيد عن 16.500 يوم عمل بتكلفة قدرها 1.493.086,00 درهما.

١ حفر الآبار

تم حفر بئرين بغابة «السيفا» التابعة لأوقاف الرشيدية بتكلفة بلغت 131.400,00 درهم، وبئر ثالث بضريح مولاي على الشريف بالريصاني بتكلفة بلغت 86.400,00 درهم. كما تم تعميق الثقب المائي بضبعة أمزاورو بزاكورة بتكلفة بلغت 9.100,00 درهم.

١ التجهيزات الفلاحية

تمت مواصلة العمل على تجهيز الضيعات الفلاحية بأنظمة الري الموضعي المقتصدة للماء، حيث تم تجهيز وتثبيت نظام الري بالتنقيط لأزيد من ثلاثة هكتارات من ضبعة «أمزاورو» التابعة لنظارة أوقاف زاكورة بتكلفة بلغت 147.115,80 درهم. كما تم تجهيز ضبعة «أسرير بناصر» بنفس النظارة وضبعة «أسروتو» بنظارة أوقاف ميدلت بألواح الطاقة الشمسية وذلك بمبلغ 187.490,00 درهم. وتم بنظارة أوقاف الرشيدية تجهيز بئر بغابة «السيفا» بألواح الطاقة الشمسية وأجهزة الضخ والأنابيب بتكلفة بلغت 101.040,00 درهم.

١ البناءات الفلاحية

تم بناء مستودعين للبئرين اللذين تم حفرهما بغابة «السيفا» بأرفود، التابعة لأوقاف الرشيدية، بتكلفة مالية بلغت 121.200,00 درهم. كما تم بنظارة أوقاف وزان بناء مستودع بضبعة «بني ماض» بتكلفة قدرها 199.977,60 درهم. وبنظارة أوقاف ميدلت تم تسييج جزء من ضبعة «تمروانت» بتكلفة بلغت 118.608,00 دراهم.

١ اقتناء الآليات الفلاحية

تم اقتناء مجموعة من المحارث بنظارة أوقاف وزان، لتمكين النظارة من إنجاز عملية استصلاح الأراضي والأشغال الفلاحية في أحسن الظروف، وذلك بتكلفة بلغت 154.516,00 درهم. وتم اقتناء مضخة ومحرك للبئر بضبعة «أسروتو» بميدلت بتكلفة بلغت 6.199,00 درهم. بالإضافة إلى بعض المعدات اللازمة لإنجاز الأشغال الفلاحية بنظارة أوقاف صفرو بمبلغ 4.050,00 درهم.



اقتناء محارث بوزان



تجهيز ضبعة أمزاورو بزاكورة

١ مشاريع الغرس الجديدة

تبعاً للبرنامج الذي وضعته الوزارة لإحداث وتوسيع وحدات لإنتاج الزيتون بنظارة الأوقاف بوزان، عرفت هذه السنة غرس حوالي 9800 شتلة زيتون بقطعتي «البعاجين» و«المصابن» على مساحة تقدر بحوالي 48 هكتارا. حيث سخرت النظارة جميع



تجهيز ضبعة بميدلت

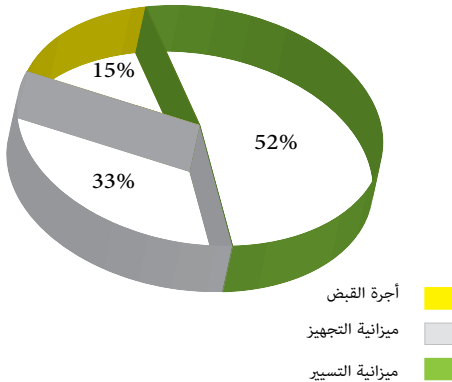
١ الأكرية الفلاحية

عرفت هذه السنة دراسة 1261 طلباً للأكرية، همت بالخصوص طلبات الكراء للأمد المتوسط والمصادقة على نتائج هذا الكراء، والنظر في طلبات كراء بعض الأراضي التي لم تقع الرغبة في كرائها أثناء السمسات الفلاحية لارتفاع مبالغ كرائها بسبب الزيادات السنوية، بالإضافة إلى طلبات التنازل عن الكراء التي تقدم بها بعض المكترين. كما وافقت الوزارة على اقتراح لجنة الأكرية والبيوعات بخصوص طلب كراء قطعة «هوتة القراع» التابعة لنظارة أوقاف شفشاون عن طريق مسطرة الاتفاق المباشر.

الجانب المالي

١ دراسة وإعداد ميزانيات التسيير الفلاحية عن سنة 2021

في إطار إعداد ميزانية التسيير في الميدان الفلاحي، درست الاعتمادات المقترحة من طرف السادة النظار الواردة بمنظومة التدبير المندمج للميزانية الخاصة. وقد بلغ حجم الميزانية العامة لتسيير النظارات في الميدان الفلاحي (المادة الثلاثون) عن سنة 2021 مبلغ 14.320.900,00 درهم، منه مبلغ 2.947.000,00 درهم عن أجور قبض المداخيل الفلاحية، ومبلغ 3.504.000,00 درهم عن ميزانية التجهيز ومبلغ 7.584.900,00 درهم عن ميزانية التسيير.



وسائل الدعم اللوجستية والتقنية والبشرية لإنجاح هذا الغرس الذي بلغت تكلفته 360.000,00 درهم. وبنظارة أوقاف الرشيدية، وتماشيا مع توجيهات الوزارة من أجل تنمية قطاع النخيل الحبسي، عملت النظارة على غرس ما يزيد عن 685 شتلة نخيل من أنواع الفقوس والمجهول وذلك بتكلفة بلغت 98.202,00 درهم.



عملية غرس شتلات الزيتون بضيعة البعاجين بوزان

استثمارات أخرى

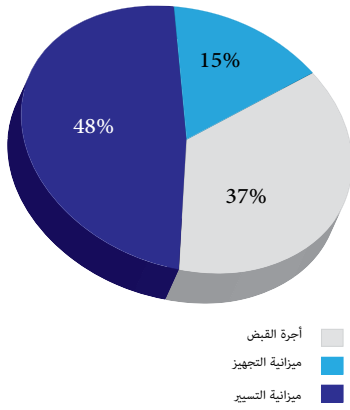
قامت نظارة أوقاف وزان بتسييج كيلومترين ومائة متر من ضيعة «البعاجين»، وقد كلف هذا الاستثمار مبلغ 199.710,00 دراهم الذي تم رصده بالسطر الخاص بالمصاريف المختلفة بميزانية التسيير الفلاحي للنظارة المعنية.

الجانب الإداري

١ السمسات الفلاحية

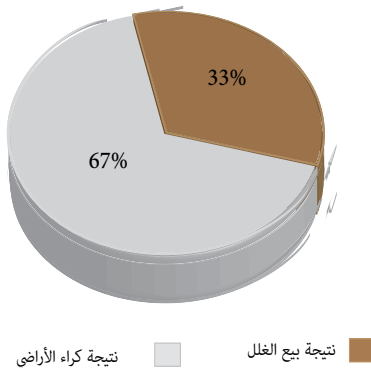
حرصت الوزارة على اتخاذ جميع التدابير والإجراءات اللازمة بسبب الظروف الصحية الاستثنائية التي فرضتها جائحة فيروس كورونا كوفيد - 19، لضمان سير السمسات الفلاحية للموسم الفلاحي 2021/2020 وتتبعها في أحسن الظروف. وفي هذا الصدد وجهت مذكرة للسادة النظار حول الإجراءات الوقائية اللازم اتخاذها، مما مكن من مرورها في ظروف جيدة.

النفقات الفلاحية



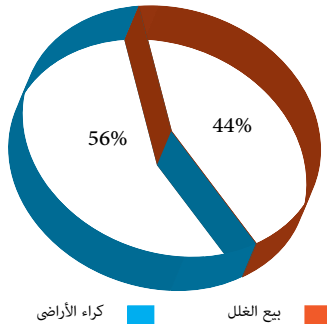
بلغت النفقات الفلاحية عن ميزانية التشغيل لسنة 2020، والتي قامت النظارات بصرفها إلى غاية متم شهر دجنبر 2020، ما مجموعه 11.433.039,84 درهما، منه 6.058.261,76 درهما عن ميزانية التشغيل ومبلغ 1.896.723,57 درهما عن ميزانية التجهيز ومبلغ 3.478.054,51 درهما عن أجرة القبط، وذلك بنسبة استهلاك الميزانية ناهزت 76 %.

نتائج الموسم الفلاحي 2020/2019



بلغت النتائج الفلاحية الصافية النهائية عن موسم 2020/2019، حسب التصريحات بالنتائج الفلاحية التي توصلت بها الوزارة من النظارات، ما مجموعه 68.190.512,44 درهما، منه مبلغ 54.092.052,39 درهما كنتيجة الكراءات الفلاحية ومبلغ 14.098.460,05 درهما كنتيجة بيع الغل والخطب. وقد عرفت هذه النتائج تراجعاً بنسبة 29% مقارنة بالموسم الفلاحي 2019/2018، ويعزى هذا التراجع إلى الجفاف الحاد الذي عرفته بلادنا هذه السنة، والذي كان وراء انخفاض إنتاج الزيتون وعزوف الفلاحين عن كراء الأراضي الفلاحية.

النتائج المؤقتة للموسم الفلاحي 2021/2020



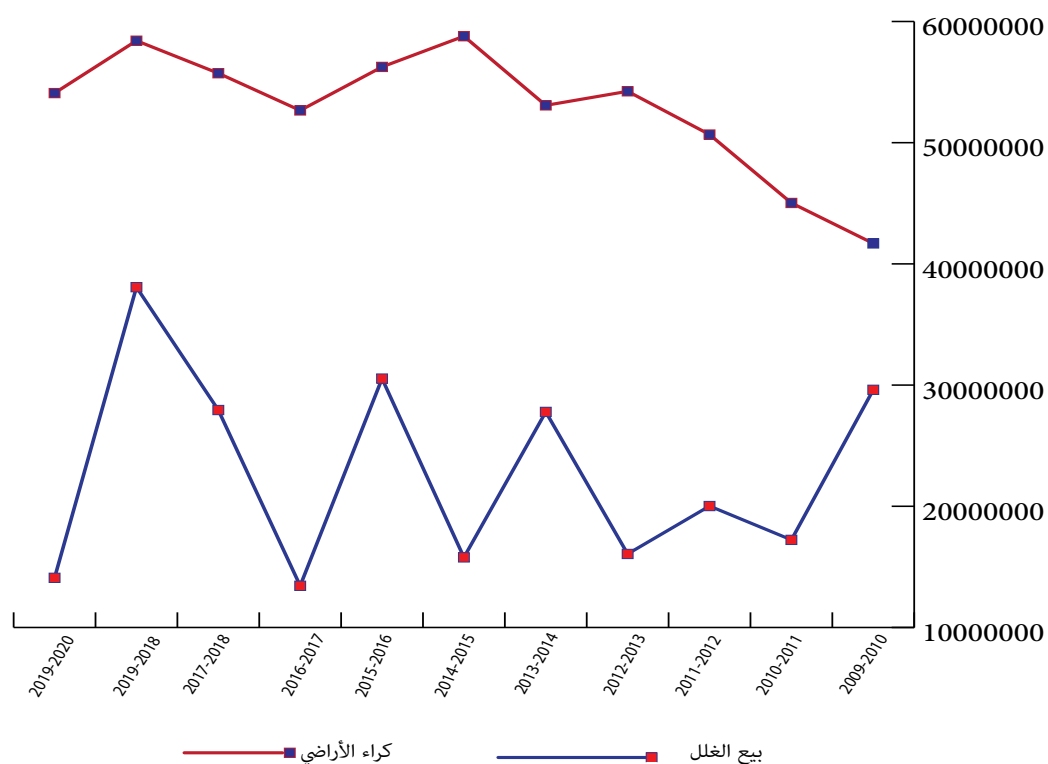
بلغت النتائج الفلاحية الصافية المؤقتة عن موسم 2021/2020 حسب التصريحات بالنتائج الفلاحية للنظارات ما مجموعه 57.980.798,00 درهما، منه مبلغ 45.744.631,00 درهما كنتيجة الكراءات الفلاحية ومبلغ 12.236.167,00 درهما كنتيجة بيع الغل.

تطور النتائج الفلاحية خلال العقد الأخير

تخضع النتائج الفلاحية لعوامل الجفاف وتأخر التساقطات المطرية والتناوب في إنتاج الزيتون، ويظهر ذلك بالجدول أسفله من خلال تذبذب هذه المداخيل خلال عشر سنوات الأخيرة، غير أنه يتضح جلياً أن هذه النتائج خلال خمس سنوات الأخيرة مقارنة مع خمس سنوات الأولى إذ وصلت نسبة الزيادة إلى 8 %.

١ تطور المداخل الفلاحية من موسم 2009-2010 إلى موسم 2019-2020

الموسم	بيع الغل	كراء الأراضي	مجموع المداخل
2010-2009	29.610.324,00	41.688.418,00	71.298.742,00
2011-2010	17.228.988,00	45.025.989,00	62.254.977,00
2012-2011	20.019.491,00	50.672.068,00	70.691.559,00
2013-2012	16.066.997,00	54.238.820,00	70.305.817,00
2014-2013	27.786.461,00	53.079.394,00	80.865.855,00
2015-2014	15.782.488,00	58.784.543,00	74.567.031,00
2016-2015	30.536.136,00	56.251.930,44	86.788.066,44
2017-2016	13.440.806,00	52.660.418,35	66.101.224,35
2018-2017	27.941.970,75	55.730.192,55	83.672.163,30
2019-2018	38.079.064,24	58.413.944,30	96.493.008,54
2020-2019	14.098.460,05	54.092.052,39	68.190.512,44
المجموع	250.591.185,05	580.637.770,07	831.228.955,12



تسيير الأملاك الحضرية

وقد نتج عن عملية السمسرات العمومية استخلاص غبطة مهمة جدا قدرت بـ 7.164.000,00 درهم.

التوليات

همت العملية 1043 حالة مستوفية لجميع الشروط من أصل 1133 ملفا، ونتج عنها زيادات مهمة في مبالغ الكراء وفي استخلاص مبالغ الغبط واستخلاص متأخرات الكراء تجلت أساسا في:

- ارتفاع الزيادات الكرائية من 786.383,07 إلى 1.063.147,00 درهما أي بزيادة 35%؛
- استخلاص غبط بلغ مجموعها 24.963.270,00 درهما؛
- استيفاء ديون قدرها 2.637.599,92 درهما.

الإقرارات

وافقت الوزارة على:

إقرار 320 مكتريا بمحلات حبسية بعد ثبوت استغلالهم لها وعلاقتهم الكرائية مع الجهة المشرفة على تسييرها قبل ضمها إلى حظيرة الأوقاف، وقبل صدور المذكرة الوزارية عدد 52/2018.

وقد أسفرت هذه العملية عن:

- زيادة في المداخيل قدرت بـ 191.828,00 درهما؛
 - استخلاص غبط بلغ 750.000,00 درهم؛
 - استيفاء ديون قدرت بـ 577.130,00 درهما.
- كما وافقت الوزارة خلال سنة 2020 على إقرار 24 إماما ومؤذنا بالسكن الوظيفي للاستفادة منه بالمجان تسهيلا لأداء مأمورياتهم في أحسن الظروف.

وقد بلغ عدد الأملاك الجديدة التي انضافت إلى الرصيد العقاري الحبسي ما مجموعه 1023 محلا.

تقوم الوزارة بتسيير الأملاك الوقفية الحضرية والتي يناهز عددها 60.200 ملك، تتميز بتنوع استغلالها من تجارية (دكاكين، مستودعات، أراض عارية داخل المدار الحضري، مواقف للسيارات، مطاعم ومقاه..) وسكنية (فيلات، شقق، دور..) ومهنية (مكاتب) وخدمات (حمامات، وأفرنة) وحرفية (محلات الصناعات التقليدية...)، وتخضع هذه المحلات لعمليات مختلفة، تنتج عنها مداخيل مهمة تدعم مالية الأوقاف. وقد بلغ مجموع الملفات التي تم البت فيها خلال سنة 2020 ما مجموعه 11081 ملفا.

العمليات الكرائية

السمسرات العمومية

عرفت سنة 2020 كراء 1145 محلا صالحا للكرء. وقد روعي في كراء هذه المحلات الصنف والأهمية، والموقع، والمساحة، ووجه الاستغلال، والكرء الوقتي بالمنطقة. وتتوزع هذه المحلات المكرء إلى:

- 704 محلات مفرغة، حيث انطلقت سمسرة كرائها من مبلغ 806.506,15 دراهم ورسر بمبلغ 974.297,00 درهما أي بنسبة زيادة 22 % مع استخلاص غبط قدرها 2.490.000,00 درهم، كما تم استيفاء متأخرات الكراء التي كانت مترتبة على هذه الأملاك وقدرها 391.060,00 درهما.

- 441 محلا جديدا من المحلات الناتجة عن عمليات الضم، والشراكات مع بعض المنعشين العقاريين. وقد تم تحصيل عائدات مالية قدرت بـ 596.550,00 درهما شهريا، كما تم تحصيل غبطة إجمالية قدرها 4.674.000,00 درهم.

تسوية وضعيات كرائية

إجراء الصلح

عرفت سنة 2020 تسوية وضعية كراء 123 محلا بعد إجراء الصلح مع مستغلي هذه المحلات. وقد أدت هذه العملية إلى ارتفاع السومات الكرائية من مبلغ 24.588,13 درهما إلى 50.067,50 درهما في الشهر، أي بزيادة بلغت نسبتها 104 %، وتم تحصيل غبطة إجمالية بلغت 563.720,00 درهما، واستخلاص متأخرات الكراء قدرها 218.522,70 درهما.

أ تغيير وجه الاستغلال

وافقت الوزارة على طلبات تغيير وجه استغلال 19 محلا، نتج عنها زيادات في الكراء حيث انتقل من 26.758,83 درهما إلى 36.250,00 درهما أي بزيادة 35 %، مع تحصيل غبط إجمالية بلغت 611.844,00 درهما واستيفاء متأخرات الكراء قدرها 178.480,00 درهما.

أ التعديلات

عرفت سنة 2020 تعديل كراء 1657 محلا وانتقل كراؤها الشهري من 1.277.114,00 درهما إلى 1.709.155,95 درهما أي بزيادة 34 % واستيفاء متأخرات كراء قدرها 1.659.166,62 درهما.

ويخلص الجدول التالي أهم العمليات الكرائية التي تمت خلال سنة 2020:

أهم العمليات الكرائية التي تمت خلال سنة 2020

المداخيل المالية					عدد الأماك	نوع العملية الكرائية
مجموع الديون المستخلصة	مجموع الغبط المستخلصة	مصاريف السمسة	مجموع الكراءات الجديدة	مجموع الكراءات السابقة		
391.060,00	2.490.000,00		974.297,00	806.506,15	704	محلات قديمة
		78.542,35				السمسرات
-	4.674.000,00		596.550,00	-	441	كراءات جديدة
577.130,00	750.000,00	-	191.828,00	-	320	الإقرارات
1.659.166,62	0,00	-	1.709.155,95	1.277.114,00	1657	التعديلات
2.637.599,92	24.963.270,00	-	1.063.147,00	786.383,07	1043	التوليات
218.522,70	563.720,00	-	50.067,50	24.588,13	123	تسوية وضعيات
178.480,00	611.844,00	-	36.250,00	26.758,83	19	تغيير وجه الاستغلال
10.900,00	-	-	37.950,00	5.400,00	7	كراءات بالاتفاق المباشر
			44.000,00		1	مرافق مركز التوثيق والأنشطة الثقافية بمكناس
5.672.859,24	34.052.834,00	78.542,35	4.703.245,45	2.926.750,18	4315	المجموع

إعادة النظر في السومة الكرائية

نظرا لاعتبارات اجتماعية واقتصادية موضوعية أعادت الوزارة النظر في مبلغ كراء المحلات عن طريق التولية في حالة 97 ملفا، حيث انخفض المبلغ الإجمالي من 124.015,00 درهما شهريا إلى 106.100,00 درهما شهريا أي بنسبة 17%.

وقف تحصيل الكراءات

الإلتفاتة المولوية السامية تجاه مكثري الأملاك الحبسية المتضررين من آثار الجائحة

في الثامن من أبريل 2020، صدر بلاغ لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بقرار أمير المؤمنين حفظه الله إعفاء فئات واسعة من مكثري الأملاك الحبسية من أداء واجبات الكراء تخفيفا عليهم من آثار الجائحة الوبائية كوفيد- 19 هذا نصه:

«في إطار العناية المولوية الموصولة التي يوليها أمير المؤمنين، الناظر الأعلى للأوقاف، صاحب الجلالة الملك محمد السادس أعزه الله للفئات المتضررة من آثار جائحة فيروس كورونا كوفيد-19، تفضل حفظه الله فقرّر إعفاء مكثري المحلات الحبسية المخصصة للتجارة والحرف والمهن والخدمات، والسكنى ماعدا الموظفين، من أداء الواجبات الكرائية.

ويسري مفعول هذا القرار الملكي السامي طيلة مدة الحجر الصحي.

حفظ الله سيدنا الهمام بما حفظ به السبع المثاني والقرآن العظيم، وأبقاه منبعا للرفقة والرحمة، إنه سميع مجيب».

وقد استفاد من الإعفاء الملكي 54 ألفا و665 مكثر للمحلات الحبسية، وبلغت قيمة الإعفاء 113 مليون درهم.

وقف تحصيل الكراء في حالات خاصة

قررت الوزارة وقف تحصيل كراء 106 محلات حبسية من ضمن 176 محلا آيلا للسقوط بعد توجيه إنذارات بالإفراغ لمكثريها عن طريق المحكمة تفاديا لوقوع أي كارثة من جهة، وللنظر في إصلاحها أو تجديد بنائها أو استثمارها أو معاوضتها من جهة أخرى. وقد نتج عن هذا التوقف عدم تحصيل مبلغ 76.798,00 درهما.

الأنشطة الموازية للعمليات الكرائية

تتبع المداخل

المداخل الناتجة عن قبض الأكرية

عرفت المداخل المالية المقرر قبضها انخفاضا نتيجة وقف تحصيل الكراء بسبب الركود الاقتصادي جراء التداعيات غير المسبوقة للجائحة، حيث تراجعت من 374.137.655,92 درهما برسم سنة 2019 إلى 292.011.956,66 درهما برسم سنة 2020 بفارق 82.125.699,26 درهما أي بنقص قدرت نسبته ب 23%.

إجمالي المداخل المالية برسم سنة 2020

تحصيل المداخل الناتجة عن قبض أكرية الأملاك ومركز التوثيق بمكناس وتحصيل الغبط

السنوات	2019	2020
الأكرية المقرر قبضها	374.137.655,92	292.011.956,66
مركز التوثيق والأنشطة الثقافية بمكناس	63.600,00	44.000,00
الغبط	50.465.368,00	34.052.834,00
المجموع	424.666.623,92	326.108.790,66

المداخل خلال العقد الأخير 2010-2020

تطور مداخل الأملاك غير الفلاحية

سجلت مداخل الأملاك غير الفلاحية تطورا ملحوظا خلال العقد الأخير، حيث ناهزت في مجموعها 3,5 ملايين درهما (3.539.620.659,06) وذلك بفضل تضافر جهود كل من الإدارة المركزية ونظارات الأوقاف.

السنوات	المداخل الإجمالية	السنوات	المداخل الإجمالية
2010	239.912.768,01	2016	336.052.749,40
2011	264.252.547,35	2017	350.236.645,35
2012	285.558.931,31	2018	397.547.147,74
2013	296.564.187,05	2019	424.666.623,16
2014	307.522.720,31	2020	326.108.790,66
2015	311.197.548,72		

تدبير ومراقبة الاستغلال

ميزانية تسيير الأملاك المبنية ذات العائد لسنة 2020

رصدت الوزارة، برسم السنة المالية 2020، لتسيير الأملاك المبنية ذات العائد وللحفاظ عليها وللعناية بها، مبلغ 34.178.100,00 درهما ضمن الميزانية الخاصة للأوقاف العامة. ويتوزع هذا المبلغ كالتالي:

- 18.206.000,00 درهم لأداء أجور قبض مداخل الرباع؛
- 5.908.000,00 درهم للصيانة والمحافظة على الأملاك المبنية ذات العائد، يهتم بالخصوص صيانة البنيات وشبكة الصرف الصحي وشبكة الماء الصالح للشرب وشبكة الكهرباء بالعمارات السكنية الحسبية والمركبات التجارية، وصيانة المصاعد والتجهيزات التقنية الأخرى؛

• 10.064.100,00 درهم المخصص لتسيير الأملاك المبنية ذات العائد لتغطية أجور العمال والمستخدمين المكلفين بحراسة وتنظيف المرافق المشتركة للعمارات والمركبات التجارية والمتاحف والمدارس الوقفية، واقتناء مواد حفظ الصحة والمصابيح، وكذا لتغطية مستحقات استهلاك الماء والكهرباء.

إ نفقات تسيير الأملاك المبنية ذات العائد المحققة خلال سنة 2020

بلغ مجموع مصاريف تسيير الأملاك المبنية ذات العائد المحققة خلال سنة 2020 , 22.561.626,45 درهماً، وهو ما يعادل 69 % من مجموع الاعتمادات النهائية المرصودة خلال هذه السنة والبالغ مجموعها 32.778.852,95 درهماً مفصلة كالتالي:

• اليد العاملة والمستخدمون: تكليف (04) حراس منظمين جدد و(08) عمال مياومين لسد الخصاص الناتج عن وفاة أو تخلي بعض الحراس والمنظمين. وبهذا بلغ عدد حراس الأملاك المبنية ذات العائد ومنظفوها في متم سنة 2020 ما مجموعه 279، بالإضافة إلى الحراس الذين يضطلعون بمهمة حفظ وضمان أمن مكثري وزوار الأملاك الحبسية (العمارات والمركبات التجارية والمدارس الوقفية والمتاحف الوقفية) والمنظمين، الذين يسهرون على نظافة الأجزاء والمرافق المشتركة لهذه الأملاك، وكلفت الوزارة كذلك كهربائياً واحداً ورصاصيين، وتشغل نظارة الأوقاف بالدار البيضاء (10) عمال مياومين بالمركب التجاري الحبسي الكائن بشارع الجيش الملكي.

كما قامت الوزارة، خلال سنة 2020، بتحسين الحالة المادية ل 06 مكلفين بالحراسة حيث استفادوا من الزيادة في مكافآتهم الشهرية. بالإضافة إلى التكليف المباشر للحراس والمنظمين، تعاقدت الوزارة مع شركات مختصة في الحراسة.

انضمت نظارة أوقاف مراكش إلى اتحاد الملاك المشتركين بالمنطقة 11 بأبواب مراكش وإلى اتحاد ملاك عمارات «الدالية»، وسيضطلع الاتحادان المذكوران بخدمات الحراسة والنظافة والإنارة والبستنة بهذه العمارات. وقد تم صرف ما مجموعه 4.376.993,40 درهماً أي ما يعادل 79% من الاعتماد المرصود لهذه الغاية.

• صيانة البنايات: بلغ مجموع نفقات صيانة البنايات 1.115.136,16 درهماً وهو ما يعادل 45% من الاعتماد المرصود لهذه الغاية. يهتم مصاريف الصيانة الطفيفة لأسطح وواجهات وأدرج الأملاك المبنية ذات العائد التي تقوم بها الوزارة للعناية بممتلكاتها من أجل تمديد عمرها الافتراضي ومصاريف إصلاح الشقق المفرغة عن طريق المحكمة أو التي تم التنازل عن كرائها لإعادة عرضها على السمسرة وكذا مساهمات الأوقاف الشهرية في مصاريف اتحاد الملاك المشتركين لتسيير العمارات المشتركة (عمارات فال فلوري بطنجة، وعمارتا زنقة بيكين وزنقة موسكو بالرباط، عمارات أبواب مراكش وعمارات الدالية بمراكش)

• صيانة التجهيزات التقنية: مجموع المصاريف المحققة لصيانة التجهيزات التقنية خلال سنة 2020 بلغ 1.021.602,96 درهم، هو ما يعادل 73% من الاعتماد المرصود لهذه الغاية. ويهم هذا المبلغ مصاريف الصيانة الاعتيادية للمساعد والتجهيزات التقنية الأخرى وذلك للحفاظ على حالتها الميكانيكية الجيدة وعلى جاهزيتها للعمل من أجل إطالة عمرها الافتراضي.

• صيانة الشبكات: صرف مبلغ قدره 646.196,55 درهماً وهو ما يعادل 46 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية. ويهم مصاريف صيانة شبكة الصرف الصحي وشبكة الماء الصالح للشرب وشبكة الكهرباء بالعمارات السكنية والمركبات التجارية الحبسية.

- مواد وأدوات: مجموع مصاريف اقتناء مواد وأدوات حفظ الصحة خلال 2020: 234.945,52 درهما وهو ما يعادل 68 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية. يهتم مصاريف اقتناء لوازم كهربائية ومواد حفظ الصحة وأدوات تنظيف الأجزاء المشتركة بالعمارات والمركبات التجارية الحسبية والمدارس الوقفية.
- مستحقات استهلاك الماء والكهرباء: صرف مبلغ 3.385.943,55 درهما، وهو ما يعادل 83 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية، وتهم مستحقات استهلاك الماء (فواتير العدادات الخاصة وفواتير العدادات العامة) وكذا مستحقات استهلاك الكهرباء (عدادات إنارة الأدرج وعدادات المصاعد بالإضافة إلى ضخ الماء الصالح للشرب بالمركب الحسبي بالدار البيضاء وبالعمارات التابعة لنظارة أوقاف وجدة وعمارة السعادة بالرباط).
- أجور قبض مداخيل الرباع: تم أداء مبلغ 11.780.808,30 دراهم مقابل أجور قبض مداخيل الرباع، وهو ما يعادل 67 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية.

أ تحيين كنانيش إثني عشر ضلعا

أطلقت الوزارة عملية تحيين كنانيش 12 ضلعا بعدة نظارات. وتتجلى هذه العملية في ترتيب الأملاك وفق تفصيل موارد التسيير المعتمد بمصنفة بميزانية الأوقاف العامة وذلك من أجل طبع هذه الكنانيش بالحاسوب، وإعداد قاعدة معطيات يمكن تقاسمها في إطار منظومة معلوماتية مندمجة لتدبير الأملاك الحضرية وضبط مداخيلها.

خلال سنة 2019، تم طبع كنانيش 12 ضلعا وفق النموذج الجديد بنظارات الأوقاف التالية: الرباط، مكناس، زرهون، تازة، طنجة. واستمرت هذه العملية خلال سنة 2020 لتشمل نظارات الأوقاف التالية: زاكورة وآسفي وبولمان وورزازات والقصر الكبير والعرائش ووزان وشفشاون وصفرو والجديدة وسلا وقلعة السراغنة وتزنيت.

أ تهيئ وإعداد قاعدة بيانات الأملاك الفلاحية

قامت الوزارة خلال هذه السنة بمواصلة عملية إعداد قاعدة بيانات الأراضي الفلاحية التابعة لنظارات الأوقاف، قصد تهيئها للاستخدام على منصة البرنامج المعلوماتي «تسيير وإحصاء الأملاك الفلاحية»، وقد بلغ عدد النظارات المستفيدة من هذه العملية (34) نظارة. والعملية مستمرة لتشمل الأراضي التابعة لنظارات الأوقاف المتبقية التالية: ورزازات وزاكورة.



تدبير المنازعات الوقفية

تسهر الوزارة على تتبع المنازعات الوقفية بهدف توفير الحماية اللازمة للوقف والحفاظ عليه وتثبيت وضعيته المادية والقانونية وتنميته وضمان استمراره، وتتبع مسطرة تنفيذ الأحكام القضائية النهائية سواء الصادرة لفائدة الأوقاف أو ضدها، إلى جانب بعض الأنشطة الموازية.

سلوك المساطر البديلة لحل المنازعات الوقفية

تعمل الوزارة جاهدة على تلافى اللجوء إلى القضاء أو الاستمرار في الدعاوى الوقفية وتحصر على سلوك الطرق البديلة للتسوية كلما كانت فيها مصلحة ظاهرة للوقف وغير مخالفة للقانون وفق ضوابط وشروط محددة لاسيما في معالجة الديون المترتبة عن كراء المحلات الحبسية، وبعض المشاكل المرتبطة باستغلال المحلات الحبسية، وتنفيذ الأحكام القضائية النهائية الصادرة سواء مع الأشخاص الطبيعيين أو بعض الإدارات العمومية حيث تمت:

- تسوية وضعية 119 ملفا متعلقا بالاعتبارات غير القانونية للمحلات الوقفية، بشكل ودي بعدما شرعت الأوقاف في مباشرة إجراءاتها أمام القضاء، حيث مكنت هذه التسويات من تصحيح الوضعيات التعاقدية عن طريق إبرام عقود كراء جديدة بوجيبات وقتية للمحلات المعتمدة بدون سند قانوني، ووفقا لشروط تعاقدية تراعي خصوصية المال الوقفي، واستخلاص الديون المترتبة عن استغلالها، واسترجاع الصوائر القضائية المترتبة عن ممارسة الإجراءات القضائية في مواجهة المدعى عليهم؛

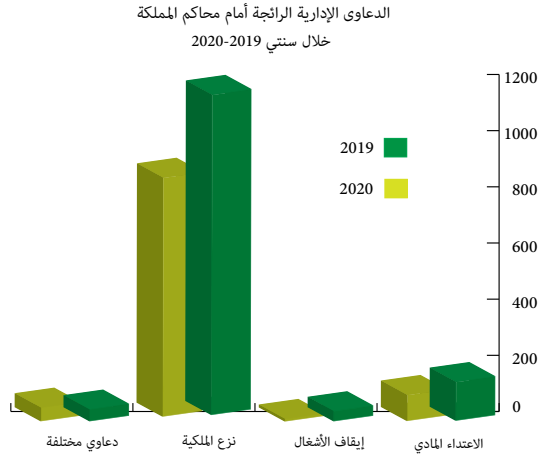
- تسوية الملفات المتعلقة بدعاوى فسخ العلاقة الكرائية والإفراغ، بعد دراسة طلبات التسوية المرفوعة في شأنها، وتوفير شروط تسويتها حيث أبرم الصلح في شأن 162 دعوى رائجة، و62 حكما قضائيا صادر بالإفراغ، وذلك بعد أداء المعنيين بالأمر لمتأخرات الأكرية المترتبة في ذمهم مع الصوائر القضائية المترتبة عن الدعاوى القضائية المرفوعة ضدهم ومبالغ التعويضات عن المماطلة، فضلا عن إصلاح عدد من المحلات، وإبرام ما يزيد عن 178 عقد كراء جديد. وقد ساهمت هذه العملية في خفض كتلة الديون، واقتصاد الجهد والوقت وتفاذي الخوض في مساطر التنفيذ الجبري للأحكام الصادرة أو التي ستصدر عن المحاكم؛

- إبرام ثلاث اتفاقيات بتقسيط المبالغ المالية المحكوم بها عن النزاع الجبري ملكية الأراضي الحبسية من طرف جهات إدارية بسبب عجزها عن توفير المبالغ المحكوم بها في مواجهتها، وعدم كفاية الاعتمادات المالية المرصودة لها.

حصيلة تدبير المساطر القضائية

جويدا لتدبير المنازعات الوقفية التي تلجأ إليها الوزارة اضطرارا، قامت الوحدات الإدارية للمنازعات الوقفية بتتبع مسار ملفات المنازعات الوقفية بمختلف أنواعها ومراحلها، وتزويد المكلفين بالمنازعات بنظارات الأوقاف أو المحامين الموكلين للدفاع عن الأوقاف ببعض التوجيهات القانونية والفقهية المناسبة لتقوية جانب

المنازعات الادارية



رغم التوقف الطارئ للمحاكم نتيجة جائحة كورونا -لأزيد من أربعة أشهر- وبتفحص المعطيات الإحصائية ومقارنة حصيلة سنة 2020 بالسنة المنصرمة يتبين ما يلي:

- استقرار نسبي في عدد القضايا العقارية الذي يمثل نصف عدد المنازعات الوقفية، مع تسجيل انخفاض طفيف خلال هذه السنة في عدد الدعاوى الراجعة أمام المحاكم، مع الإشارة إلى أن دعاوى التحفيظ البالغ عددها خلال هذه السنة 2.678 تمثل نسبة 84% من مجموع الدعاوى العقارية نتيجة رفع الوزارة من وتيرة إيداع مطالب تحفيظ الأملاك الوقفية وتعرض الأغيار عليها، وممارسة حق الأوقاف في التعرض على المطالب المودعة من طرف الغير؛

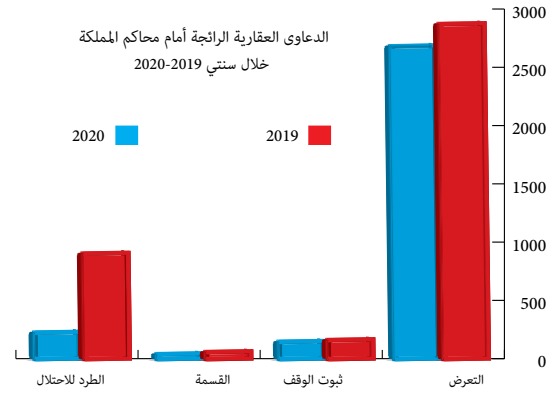
- ارتفاع ملموس في القضايا المدنية لا سيما دعاوى الطرد للاحتلال بدون سند من الأملاك الحضرية باعتبار أن هذا النوع من الدعاوى وسيلة ناجعة لتسوية وضعية الاعتمارات غير القانونية للمحلات الوقفية وإعادتها إلى الدورة الإنتاجية عن طريق إعادة كرائها بواسطة السمسرة العمومية.

- انخفاض طفيف في عدد الدعاوى الإدارية، مع تسجيل ارتفاع في دعاوى نزع الملكية التي توازي نسبة 82% من مجموع الدعاوى الإدارية، وذلك رغم مجهودات المبدولة لتنزيل مقتضيات المادة 59 من مدونة الأوقاف.

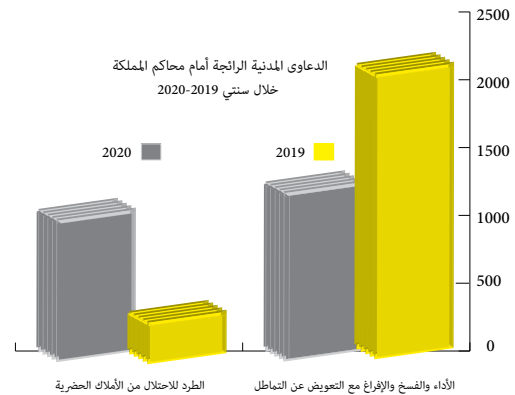
الأوقاف، ومواكبة إجراءات تنفيذ الأحكام النهائية، سواء الصادرة منها لصالح الأوقاف أو ضدها. وفي هذا السياق، يمكن إجمال حصيلة أنشطة المنازعات الوقفية خلال هذه السنة ومقارنتها بسنة 2019 عبر المبيانات التالية:

المنازعات الوقفية حسب نوعية الدعاوى الراجعة أمام المحاكم

المنازعات العقارية



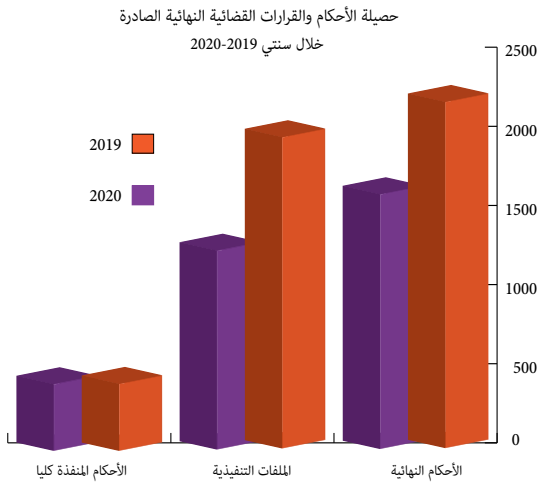
المنازعات المدنية



١ تنفيذ الأحكام القضائية النهائية الصادرة في المنازعات الوقفية

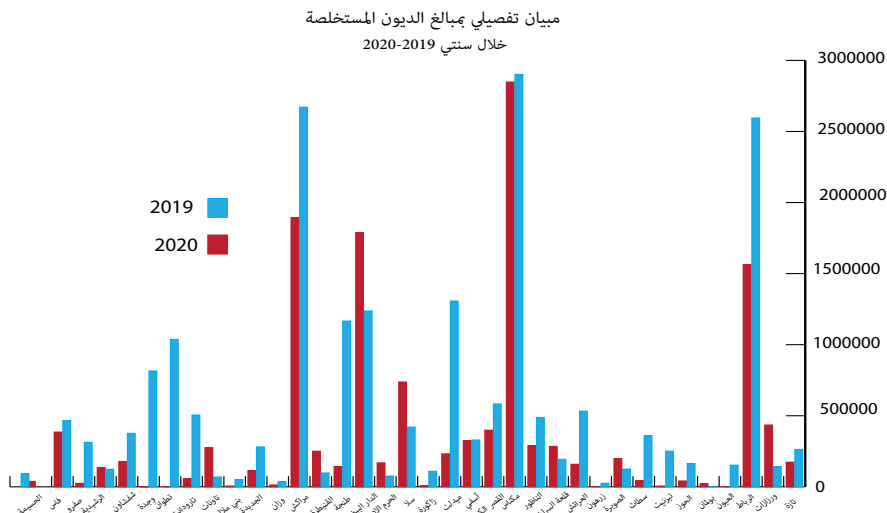
تكمُن أهمية تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة لفائدة الأوقاف العامة، في ترجمة منطوقها فعليا، إذ لا قيمة للأحكام القضائية بعد صيرورتها نهائية إلا بالعمل على تنفيذها، وسلوك جميع المساطر القانونية من أجل ذلك، سواء بالطرق العادية أو الجبرية. وفي هذا الصدد تم الحرص خلال هذه السنة على:

- مواصلة التنسيق مع الجهات المختصة لمعرفة عناوين 66 شخصا متنازعا معهم، أو صدرت في مواجهتهم أحكام بالأداء والإفراغ، لتيسير وتسريع إجراءات التبليغ والتنفيذ؛
- مباشرة إجراءات حجز التنفيذ على المنقولات أو العقارات لضمان مستحقات الأوقاف المطالب بها أو المحكوم بها؛
- تطبيق مسطرة حجز ما للمدين لدى الغير، وذلك باستصدار أوامر بحجز الأموال المودعة لدى الغير لفائدة الجهات الممتنعة عن التنفيذ؛



- سلوك مسطرة الإكراه البدني في مواجهة الممتنعين عن تنفيذ الأحكام رضائيا، تطبيقا لمقتضيات المنشور رقم 90 س 3 الصادر عن السيد وزير العدل والحريات بتاريخ 01 أكتوبر 2015 في شأن تطبيق مسطرة الإكراه البدني في القضايا المدنية؛
- استصدار الوزارة لأوامر بإيقاف تنفيذ قرارات استئنافية صدرت في مواجهتها وقامت بالطعن فيها بالنقض، عملا بمقتضيات المادة 57 من مدونة الأوقاف.

رغم التأثيرات السلبية الناجمة عن جائحة كورونا، وتأجيل مساطر تنفيذ عدد من الأحكام القضائية، مراعاة للظرفية الاقتصادية لبلادنا وسلوك عدد من المساطر البديلة للتنفيذ، فقد تم إفراغ 117 محلا وقفيا، وتأسيس 1414 رسما عقاريا، كما تم استخلاص مبالغ مالية مقدرة في مبلغ 13.601.297,83 درهما.



وقماشيا مع منشور السيد رئيس الحكومة عدد 05/2020 الصادر بتاريخ 14 أبريل 2020 الموجه إلى كافة القطاعات الوزارية والمؤسسات العمومية الخاضعة لوصاية الدولة لترشيد النفقات وتوجيه الموارد المتاحة نحو الأولويات تفعيلا للتوجيهات الملكية السامية الصادرة في هذا الباب، تم تأجيل تنفيذ عدد من الأحكام القضائية الصادرة في مواجهة بعض الإدارات والمؤسسات العمومية، وإبرام اتفاقيات بتقسيط مبالغ التعويضات المحكوم بها وفق جدولة زمنية معقولة، مما جعل المبالغ المالية المستخلصة عن مسطرة نزع الملكية والاعتداء المادي على الأملاك الوقفية لا يتجاوز هذه السنة مبلغا ماليا قدره 8.353.379,12 درهما.

المبالغ المالية المستخلصة عن تنفيذ الأحكام القضائية المتعلقة بنزع ملكية

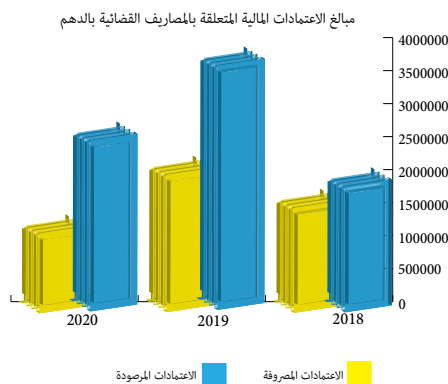
الأراضي الحسبية والاعتداء المادي خلال سنوات 2018-2019-2020

النظارة	2018	2019	2020
تازة	2.113.450,00	1.0906.570,00	7.439.660,00
الرباط	-	1.762.652,00	
الحوز	113.285	-	
الناظور	5.600.843,00	329.762,80	
القصر الكبير	-	-	
آسفي	-	-	
الحرم الإدريسي	-	-	
مراكش	9.960.019,00	-	339697,00
الرشيدية	-	-	
الحسيمة	6.122.336,00	-	
فاس	300.000,00	1.389.033,00	
تاوانات	-	72.741,00	17233,63
طنجة	-	2.596.080,00	2597,07
الصويرة	-	548.557,00	
بولمان	-	-	13750,00

التكلفة المالية المترتبة عن تدبير المنازعات الوقفية

ترصد الوزارة سنويا ضمن ميزانية الأوقاف العامة مبالغ مالية لتغطية النفقات المترتبة عن تدبير المنازعات الوقفية، يمكن توضيحها من خلال ما يلي:

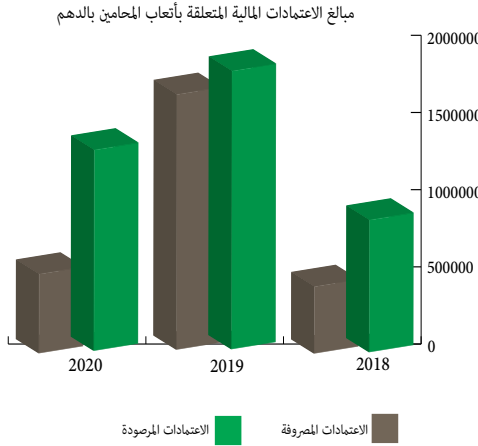
المصاريف القضائية



نتيجة عدم استقرار المحاكم في التعاطي مع مقتضيات المادة 151 من مدونة الأوقاف الخاصة بإعفاء الأوقاف من الرسوم القضائية، فإن تدبير المنازعات الوقفية لا يزال يكلف خزينة الأوقاف العامة مبالغ مالية مهمة عن الإجراءات التمهيدية للدعاوى المتعلقة بإعداد وتهيئ حجج الأوقاف (كمصاريف إنجاز الرسوم العدلية أو

بعض التصميم الهندسية والخرائطية أو إعداد محاضر إثبات حال أو استجواب واستخراج بعض الشواهد الإدارية والشواهد العقارية)....، لمباشرة إجراءات الدعاوى أو التحقيق فيها أو اتخاذ بعض الإجراءات التحفظية (كتسجيل الطلبات الولائية والقضائية، صوائر تسجيل المقالات الافتتاحية والطعون، وصوائر إجراءات التحقيق كالخبرات والمعاينات)، وكذا لمباشرة إجراءات التبليغ والتنفيذ، حيث بلغ مجموع الصوائر القضائية المصروفة خلال هذه السنة 1.098.179,00 درهما أي ما يعادل 42 % من المبلغ المرصود لتغطية هذه النفقة.

أتعاب المحامين



رغم الجهود المبذولة من الوزارة في تزويد النظارات بالأطر القانونية لتكليفهم بالتراجع نيابة عن الأوقاف لا سيما في المنازعات المدنية والإدارية، فإنها لاتزال تستعين بخدمات المحامين في الملفات العقارية، وذلك بمقتضى اتفاقيات خاصة وموقعة، تحدد مبلغ الأتعاب المستحق حسب طبيعة النزاع ومرحلته القضائية.

وعلى غرار السنوات الثلاث المنصرمة، سجلت المبالغ المالية المصروفة كأتعاب للمحامين بدورها انخفاضا ملموسا حيث لم تتجاوز خلال هذه السنة 533.800,00 درهم أي ما يعادل 39,50 % من المبلغ المرصود، هذا مع الإشارة إلى أن نسبة كبيرة من هذه المبالغ تتعلق بتصفية أتعاب عالقة، وبمبالغ مالية صرفت في شأن بعض الدعاوى غير الوقفية.

مكافآت المكلفين بالمنازعات

تكريسا لمبدأ ترافع المكلفين بالمنازعات بمصالح الشؤون الإدارية والقانونية بنظارات أوقاف المملكة أمام مختلف المحاكم (بناء على مقتضيات المادتين 02 و 56 من مدونة الأوقاف) في جميع القضايا المدنية والإدارية، استفادت هذه الأطر من مكافآت مالية تحفيزية من مبالغ الديون المتحصلة قضاء في دعاوى الأداء حصرا، حيث قامت خلال هذه السنة بصرف مبلغ إجمالي قدره 61.632,54 درهما.

المبالغ المالية المصروفة بالدرهم كمكافأة للمكلفين بالمنازعات خلال سنة 2020

