

الأوقاف



- 67 - تسيير الأملاك الوقفية
- 77 - المحافظة على الأصول الوقفية
- 87 - تدبير المنازعات
- 92 - الاستثمارات الوقفية

تسيير الأملاك الوقفية

أولت الوزارة خلال سنة 2019 اهتماما بالغاً لتنمية القطاع الفلاحي الحبسي والرفع من إنتاجه، وذلك عبر توجيه النظارات وتأطيرها وحثها على نهج أساليب الاستغلال الحديثة الكفيلة بتحقيق نسبة نمو مهمة للمداخل الفلاحية التي تساهم بقسط وافر في المداخل العامة للأوقاف.

تسيير الأملاك الفلاحية

تم رصد ميزانية لتسيير الميدان الفلاحي برسم السنة المالية 2019 بقيمة 13.013.700,00 درهم منها مبلغ 4.039.000,00 درهم عن أجور قبض المداخل الفلاحية ومبلغ 7.301.100,00 درهم عن ميزانية التسيير ومبلغ 2.982.300,00 درهم عن ميزانية التجهيز. وفيما يلي ملخص لأهم ما ميز نشاط الوزارة خلال سنة 2019 في هذا المجال.

الجانب التقني

برمجت الوزارة الأشغال الفلاحية لـ 55 ضيعة غرس مباشر بمساحة تناهز 2400 هكتار موزعة على كل من نظارات أوقاف فاس وصفرو ووزان وتاونات وميدلت وتازة وزرهون والقصر الكبير والعرائش ومكناس، معتمدة في ذلك على التقنيات الفلاحية المتمثلة في الحرث والتقليم والتجفيف والتسميد والمعالجة (كميات الأدوية وفترات تنفيذها). وقد سهر أطر وتقنيو الوزارة على تتبع تطبيق هذه البرامج وتنفيذها من طرف النظارات لضمان تحسين الإنتاج، وبالتالي تحقيق الرفع من المداخل الفلاحية. وقد تم تخصيص مبلغ مالي بقيمة 3.144.527,00 درهما بميزانية التسيير لتنفيذ هذه البرامج. وحسب التقارير الدورية التي ترفعها النظارات المعنية وتقارير الزيارات الميدانية التي يقوم بها مهندسو وتقنيو الوزارة، فقد بلغ حجم الإنجازات

المسطرة ببرامج الأشغال الفلاحية لضيعات الغرس المباشر لسنة 2019 ما قدره 3.073.517,00 درهما بنسبة إنجاز تجاوزت 97 % مفصلة كالتالي:

■ التسميد

تم اقتناء حوالي 321 طنا من الأسمدة بتكلفة قدرها 906.501,00 درهم.



عملية التسميد بضيعة الغرس المباشر «كرومة» بالعرائش

■ المعالجة ضد الأمراض

كلف مواد المعالجة 133.360,00 درهما. وقد همت هذه العملية الضيعات الحبسية التابعة لنظارات الأوقاف بزrehون ووزان والعرائش وتاونات.

■ وقود الحرث والسقي

استهلكت عمليتي الحرث والسقي ما يزيد عن 30.500 لتر من الوقود بتكلفة قدرها 275.280,00 درهما.

استصلاح الأراضي

استصلاح ضيعة «بني ماض» التابعة لنظارة أوقاف وزان على حوالي 18 هكتارا، كما تمت متابعة أشغال استصلاح ضيعة «كرومة» بالعرائش وضيعة «حوض بن حمو» بتازة كما تمت تنقية الأحجار وتقليع الدوم من مجموعة من الأراضي الحسبية التابعة لنظارتي أوقاف زرهون و زاكورة وقد بلغت التكاليف الإجمالية لهذا الاستثمار مبلغ 445.620,00 درهما.



عملية الحرث بين صفوف أشجار الزيتون بضيعة «كدية السلطان» بصفرو

اليد العاملة

كلفت اليد العاملة في تنفيذ الأشغال الفلاحية المتمثلة في توزيع الأسمدة والتقليم والتجفين والسقي وبعض الأشغال المختلفة كإزالة الأعشاب، مبلغ 1.758.376,00 درهما، كما خلقت خلال سنة 2019 ما يزيد عن 19500 يوم عمل.



استصلاح جزء من ضيعة «بني ماض» بوزان

حفر الآبار

حفر بئر بجنان «سيدي نوح» بزاكورة بتكلفة بلغت 29.500,00 درهم، بالإضافة إلى الشروع في عملية حفر بئر بضيعة «بني ماض» بوزان، حيث تم الالتزام بأداء مبلغ 49.680,00 درهما لإنجاز هذه العملية.



عملية تجفين أشجار الزيتون بضيعتي «المدرسة»

بتازة و«سيدي هدي» بالعرائش

التجهيزات الفلاحية

تجهيز هكتارين من ضيعة «أسروتو» التابعة لنظارة الأوقاف بميدلت بنظام السقي بالتنقيط بتكلفة بلغت 103.969,27 درهما والالتزام بأداء مبلغ 199.809,60 دراهم للشروع في تجهيز ضيعة «بني ماض» بوزان بنفس نظام السقي. كما اقتنيت مضخة للمياه لفائدة نظارة الأوقاف بزرهون بمبلغ 4.000,00 درهم.

الاستثمارات الفلاحية

جعلت الوزارة الاستثمار في المجال الفلاحي من بين أولوياتها وخصوصا الاستثمار في ضيعات الغرس المباشر واستصلاح الأراضي وتوسيع الغرس بها وتجهيزها. فقد قامت خلال هذه السنة باستثمارات بلغت قيمتها 2.457.077,57 درهما وذلك بنسبة تحقيق تجاوزت 82 % وقد تمثلت هذه الاستثمارات في:

البناءات الفلاحية

بناء مستودع بضیعة «باب وندر» بنبابة مزیات بتاونات بتكلفة مالية بلغت 99.897,60 درهما والالتزام بأداء مبلغ 49.920,00 درهما لبناء بیت للمحرك بضیعة «بني ماض» بوزان، كما تم إنهاء بناء الحائط الوقائي لبضیعة «أسیر بناصر» وإحداث حوض مائي لبضیعة «أماورو» التابعتين لنظارة أوقاف زاكورة بتكلفة إجمالية بلغت 47.450,00 درهما.



إتمام تجهيز بضیعة «اسروتو» بمیدلت بنظام السقي بالتنقيط

إقتناء الآليات الفلاحية

اقتناء جرار ومحراث لنظارة أوقاف تاونات وجرار لنظارة أوقاف وزان بتكلفة بلغت 703.200,00 درهم. بالإضافة إلى بعض المعدات اللازمة لإنجاز الأشغال الفلاحية وذلك بكل من نظارتي أوقاف العرائش ومیدلت وقد كلف اقتناء هذه الآليات مبلغ 39.460,00 درهما.



اقتناء جرار ومحراث بتاونات

مشاريع الغرس الجديدة

توسيع المساحات المغروسة بضیعة «بني ماض» التابعة لنظارة أوقاف وزان وذلك بغرس 4000 شتلة زيتون على مساحة تناهز 29 هكتارا بمبلغ 299.890,00 درهما وكذلك غرس 1080 شتلة زيتون بضیعة «اسروتو» بنظارة أوقاف میدلت. وعرف قطاع النخيل الحبسي غرس حوالي 1605 فسيلات من نوع المجهول والفقوس بنبابات أرفود وأوفوس والرشيديّة بغلاف مالي قدره 139.733,10 درهما، كما تم بنظارة أوقاف زاكورة توسيع المساحات المغروسة بالنخيل بكل من قطع «زاوية البركة» و«أماورو» و«سيدي نوح» و«تين تاغمرت» وذلك بإضافة 656 فسيلة متنوعة بتكلفة بلغت 3.400,00 درهم.



غرس شتلات الزيتون بضیعة «بني ماض» بوزان

إصلاح القنوات والممرات

تتطلب صيانة السواقي وقنوات الري التي تزود الأراضي الحبسية بالماء جملة من الإصلاحات والترميمات. وقد تمت خلال سنة 2019 هذه العمليات بكل من نظارتي أوقاف تيزنيت ومكناس بتكلفة مالية بلغت 41.640,00 درهما.

استثمارات أخرى

تم تعبيد الطريق الجانبية لضيعة «بني ماض» التابعة لأوقاف وزان وإكمال الطريق المارة وسطها لتسهيل عملية الولوج لمختلف القطع المكونة لها. وقد كلف هذا الاستثمار مبلغ 199.908,00 دراهم.

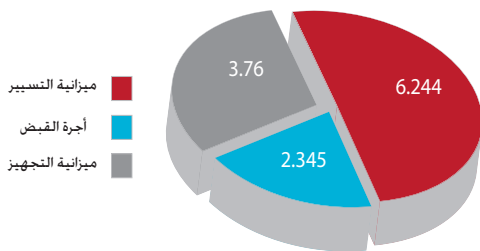
الجانب المالي

إ دراسة وإعداد ميزانيات التسيير الفلاحية

درست الوزارة الاعتمادات المقترحة من طرف السادة النظار الواردة بمنظومة التدبير المندمج للميزانية الخاصة، وقد بلغ حجم اعتمادات تسيير النظارات في الميدان الفلاحي (المادة ثلاثون) عن سنة 2020 مبلغ 14.947.100,00 درهم، منه مبلغ 3.521.000,00 درهم عن أجور قبض المداخل الفلاحية ومبلغ 3.474.800,00 درهم عن ميزانية التجهيز ومبلغ 7.951.300,00 درهم عن ميزانية التسيير.

إ النفقات الفلاحية

النفقات الفلاحية لسنة 2019



بلغت النفقات الفلاحية للنظارات برسم السنة المالية 2019 ما مجموعه 12.357.914,80 درهما وهي موزعة كآتي:

■ 6.244.609,69 دراهم عن ميزانية التسيير؛

■ 2.345.752,47 درهما عن ميزانية التجهيز؛

■ 3.767.552,64 درهما عن أجرة القبض، مما يمثل نسبة استهلاك

للميزانية تفوق 94.96 %.

إ نتائج الموسم الفلاحي 2019/2018

تشكل المداخل الفلاحية نسبة مهمة من المداخل الإجمالية للنظارات، وقد بلغت النتائج الفلاحية الصافية النهائية عن موسم 2019/2018 ما مجموعه 96.493.008,54 دراهم:

■ 58.413.944,30 درهما عن الكراءات الفلاحية؛

■ 38.079.064,24 درهما عن بيع الغلل والحطب.

وقد عرفت هذه النتائج نسبة نمو تجاوزت 15% مقارنة بالموسم الفلاحي 2018/2017.

النتائج المؤقتة للموسم الفلاحي 2020/2019

بلغت النتائج الفلاحية الصافية المؤقتة عن موسم 2020/2019 حسب التصريحات بالنتائج الفلاحية للنظارات ما مجموعه 54.760.756,64 درهما:

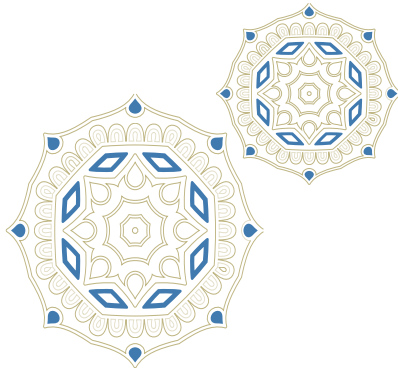
■ 43.570.375,39 درهما نتيجة الكراءات الفلاحية؛

■ 11.190.021,25 درهما نتيجة بيع الغلل.

١ تطور النتائج الفلاحية خلال العقد الأخير

تتأثر النتائج الفلاحية بعوامل الجفاف وتأخر التساقطات المطرية والتناوب في إنتاج الزيتون، ويظهر ذلك بالجدول أسفله من خلال تدبب هذه المداخل خلال العشر سنوات الأخيرة غير أنه يتضح جليا نمو هذه النتائج خلال الخمس سنوات الأخيرة مقارنة مع الخمس سنوات الأولى حيث وصلت نسبة النمو إلى 8 %.

الموسم	بيع الغلل	كراء الأراضي	مجموع المداخل
2009-2008	20.313.191,00	56.546.528,00	76.859.719,00
2010-2009	29.610.324,00	41.688.418,00	71.298.742,00
2011-2010	17.228.988,00	45.025.989,00	62.254.977,00
2012-2011	20.019.491,00	50.672.068,00	70.691.559,00
2013-2012	16.066.997,00	54.238.820,00	70.305.817,00
2014-2013	27.786.461,00	53.079.394,00	80.865.855,00
2015-2014	15.782.488,00	58.784.543,00	74.567.031,00
2016-2015	30.536.136,00	56.251.930,44	86.788.066,44
2017-2016	13.440.806,00	52.660.418,35	66.101.224,35
2018-2017	27.941.970,75	55.730.192,55	83.672.163,30
2019-2018	38.079.064,24	58.413.944,30	96.493.008,54



تدبير ومراقبة الاستغلال

ميزانية تسيير الأملاك المبنية ذات العائد

تدبر الوزارة رصيدا عقاريا حسبياً مهماً، يتميز بتنوعه وبتوزيعه على جميع مناطق المملكة. وتسهر على حسن تسييره وتدبيره والمحافظة عليه، والإبقاء على استمرارية صلاحيته واستغلاله للرفع من مردوديته وتنمية مداخله.

الميزانية تسيير الأملاك المبنية ذات العائد لسنة 2019

رصدت الوزارة برسم السنة المالية 2019 مبلغ 31.891.400,00 درهم ضمن الميزانية الخاصة للأوقاف العامة، يشمل أداء أجور قبض مداخل الربع، والصيانة والمحافظة على الأملاك المبنية ذات العائد وتسييرها.

نفقات تسيير الأملاك المبنية ذات العائد المحققة خلال سنة 2019

بلغ مجموع مصاريف تسيير الأملاك المبنية ذات العائد المحققة خلال سنة 2019 ما مجموعه 27.775.137,45 درهم وهو ما يعادل 86 % من مجموع الاعتمادات النهائية المرصودة خلال هذه السنة والبالغ مجموعها 32.169.913,03 درهم مفصلة كالتالي:

اليد العاملة والمستخدمون

صرف مبلغ 5.301.525,20 درهم وهو ما يعادل 87% من الاعتماد المرصود لهذه الغاية (ويضم حراس الأملاك المبنية ذات العائد ومنظفوها والزيادة في المكافآت الشهرية لبعض المكلفين بحراسة العمارات، ومستحقات التعاقد مع شركات مختصة في الحراسة والنظافة، الانضمام إلى اتحاد الملاك المشتركين...)؛

صيانة البنايات

بلغ مجموع نفقات صيانة البنايات 1.690.306,82 دراهم وهو ما يعادل 71 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية؛

صيانة التجهيزات التقنية

بلغت المصاريف المحققة لصيانة التجهيزات التقنية 1.007.800,58 درهم، وهو ما يعادل 85 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية؛

صيانة الشبكات

صرف مبلغ قدره 634.407,76 دراهم وهو ما يعادل 53 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية؛

مواد وأدوات

بلغ مجموع مصاريف اقتناء لوازم كهربائية ومواد حفظ الصحة وأدوات التنظيف 224.750,48 درهما وهو ما يعادل 68 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية؛

مستحقات استهلاك الماء والكهرباء

صرف مبلغ 3.774.783,40 درهما، وهو ما يعادل 93 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية؛

أجور قبض مداخل الربع

أداء مبلغ 15.141.563,21 درهما كأجور قبض مداخل الربع، وهو ما يعادل 89 % من الاعتماد المرصود لهذه الغاية.

تحسين كنانيش إثني عشر ضلعا

باشرت الوزارة عملية تحسين كنانيش 12 ضلعا بعدة نظارات بترتيب الأملاك وفق تفصيل موارد التسيير المعتمد بمصنفة ميزانية الأوقاف العامة وذلك من أجل طبعها، وإعداد قاعدة معطيات يمكن تقاسمها في إطار منظومة معلوماتية مدمجة لتدبير الأملاك الحضرية وضبط مداخلها. وخلال سنة 2019، تم طبع كنانيش 12 ضلعا وفق النموذج الجديد بنظارات الأوقاف التالية: الرباط ومكناس وزرهون وتازة وطنجة

تهيئ وإعداد قاعدة بيانات الأملاك الفلاحية

أعدت الوزارة هذه السنة قاعدة بيانات الأراضي الفلاحية التابعة لثلاثة وثلاثين (33) نظارة أوقاف قصد تهيئتها للاستخدام على منصة البرنامج المعلوماتي «تسيير وإحصاء الأملاك الفلاحية». وما زالت العملية مستمرة لتشمل الأراضي التابعة لنظارات الأوقاف المتبقية التالية: ورزازات وزاكورة والرباط. وتتلخص هذه العملية في:

■ تحديد شكل موحد لخلايا قاعدة بيانات الأراضي التابعة لجميع النظارات حسب النظارة، النيابة، المسجد، اسم الأرض، رمز الأرض، المساحة، رقم مطلب التحفيظ رقم الرسم العقاري، العمالة، الجماعة، وضعية الأرض (مشطب عليها تشطيبا كلياً أو جزئياً)؛

■ جمع ملفات EXCEL التي تضم معلومات عن الأراضي الحسبية بجميع النظارات وإعدادها لتوافق الشكل والترتيب المعتمدين أعلاه؛

■ تسجيل ما يفوق عن 124.577 أرضاً في جدول بيانات الأراضي الخاصة بالبرنامج؛

■ تسجيل ما يقرب عن 850 مسجداً في جدول بيانات المساجد؛

■ تسجيل 235 نيابة في جدول بيانات النيابات؛

■ تسجيل 848 جماعة ترابية في جدول بيانات الجماعات.

تسيير الأملاك الحضرية

تقوم الوزارة بتسيير الأملاك الوقفية الحضرية والتي يناهز عددها 60.200 ملك، تتميز بتنوع استغلالها من تجارية (دكاكين، مستودعات، أراض عارية داخل المدار الحضري، مواقف للسيارات، مطاعم ومقاه ..) وسكنية (فيلات، شقق، دور،...) ومهنية (مكاتب) وخدمات (حمامات، وأفرنة)

وحرفية (محلات الصناعات التقليدية،...). وتخضع هذه المحلات لعمليات مختلفة، تنتج عنها مداخيل مهمة تدعم مالية الأوقاف. وقد بلغ مجموع الملفات التي تم البت فيها خلال سنة 2019 ما مجموعه 5.915 ملفاً.

العمليات الكرائية

■ السمسرات العمومية

عرفت سنة 2019 كراء 1.420 محلاً صالحاً للكرء. وقد روعي في كراء هذه المحلات الصنف والأهمية، والموقع، والمساحة، ووجه الاستغلال، والكرء الوقتي بالمنطقة. وتتوزع هذه المحلات المكرأة إلى:

■ 850 محلاً مفرغاً، حيث انطلقت سمسرة كرائها من مبلغ 935.543,00 درهما ورست بمبلغ 1.224.449,00 درهما أي بنسبة زيادة 123%، مع استخلاص غبط قدرها 1.940.000,00 درهم، كما تم استيفاء متأخرات الكراء كانت مترتبة على هذه الأملاك وقدرها 695.998,00 درهما .

■ 570 محلاً جديداً من المحلات الناتجة عن عمليات الضم، والشراكات مع بعض المنعشين العقاريين... وقد تم تحصيل عائدات مالية قدرت بـ 865.850,00 درهما شهرياً، كما تم تحصيل غبطة إجمالية قدرها 17.030.000,00 درهم. وقد نتج عن عملية السمسرات العمومية استخلاص غبطة مهمة جداً قدرت بـ 18.970.000,00 درهم. ارتفعت القيمة الكرائية للأملاك المعروضة على السمسرة العمومية بصفة عامة وعرفت تطوراً ملموساً خلال سنوات 2017-2018 و2019 بصفة خاصة .

■ التوليات

همت العملية 1.211 حالة مستوفية لجميع الشروط من أصل 1.366 ملفاً، ونتج عنها زيادات مهمة في

تسوية وضعيات كرائية

إجراء الصلح

عرفت سنة 2019 تسوية وضعيات كراء 155 محلا بعد إجراء الصلح مع مستغلي هذه المحلات. وقد أدت هذه العملية إلى ارتفاع السومات الكرائية من مبلغ 55380,63 درهما إلى 92592,00 درهما في الشهر، أي بزيادة بلغت نسبتها 67 %، وتم تحصيل غبطة إجمالية بلغت 1314398,00 درهما، واستخلاص متأخرات الكراء قدرها 399845,00 درهما.

إ تغيير وجه الاستغلال

وافقت الوزارة على طلبات تغيير وجه استغلال 29 محلا، نتج عنها زيادات في الكراء حيث انتقل من 23963,00 درهما إلى 58.733,00 درهما أي بزيادة 145 %، مع تحصيل غبط إجمالية بلغت 937.500,00 درهم واستيفاء متأخرات الكراء قدرها 64.040,00 درهما.

التعديلات

عرفت سنة 2019 تعديل كراء 3.057 محلا وانتقل كراؤها الشهري من 2.540.060,14 درهما إلى 3.019.586,52 درهما أي بزيادة 19% واستيفاء متأخرات كراء قدرها 307.975,00 درهما.

ويلخص الجدول التالي أهم العمليات الكرائية التي تمت خلال سنة 2019:

مبالغ الكراء وفي استخلاص مبالغ الغبط واستخلاص متأخرات الكراء تجلت أساسا في:

■ ارتفاع الزيادات الكرائية من 790.367,50 إلى 1.157.092,00 درهما أي بزيادة 46%؛

■ استخلاص غبط بلغ مجموعها 28.890.470,00 درهما؛

■ استيفاء ديون قدرها 2.445.865,90 درهما.

ساهمت التوليات خلال العشر سنوات الأخيرة في الرفع من قيمة كراء الأملاك الحبسية، حيث ارتفعت مداخيل كراء الأملاك المُولاة من 171.734,85 درهما (2010) إلى 1.157.092,00 درهما (2019) أي بنسبة 574%. ويُقدر معدل الزيادة في الكراء خلال العشر سنوات الماضية بـ 57%.

الإقرارات

وافقت الوزارة على:

■ إقرار 447 مكثريا بمحلات حبسية بعد ثبوت استغلالهم لها وعلاقتهم الكرائية مع الجهة المشرفة على تسييرها قبل ضمها إلى حظيرة الأوقاف، وقبل صدور المذكرة الوزارية عدد 2018/52.

وقد أسفرت هذه العملية عن:

■ زيادة في المداخيل قدرت بـ 173.925,00 درهما؛

■ استخلاص غبط بلغ مجموعها 333.000,00 درهم؛

■ استيفاء ديون قدرت بـ 283.200,00 درهم.

كما وافقت الوزارة خلال سنة 2019 على إقرار 43 إماما ومؤذنا بالسكن الوظيفي للاستفادة منه بالمجان تسهيلا لأداء مؤموريتهم في أحسن الظروف.

وقد بلغ عدد الأملاك الجديدة التي انضافت إلى الرصيد العقاري الحبسي ما مجموعه 1.060 محلا.

المدخلات المالية					
نوعية العملية الكرائية	عدد الأملاك	مجموعة الكراءات السابقة	مجموعة الكراءات الجديدة	مصاريف السمسة	مجموع الغبط المستخلصة
محلات قديمة	850	935.543,00	1.224.449,00	104.514,95	1.940.000,00
كراءات جديدة	570	0,00	865.850,00	0,00	17.030.000,00
الإقارارات	447	0,00	173.925,00	0,00	333.000,00
التعديلات	3057	2.540.060,14	3.019.586,52	0,00	0,00
التوليات	1211	790.367,50	1.157.092,00	0,00	28.890.470,00
تسوية وضعيات	155	55.380,63	92.592,00	0,00	1.314.398,00
تغيير وجه الاستغلال	29	23.963,00	58.733,00	0,00	937.500,00
الكراءات بالاتفاق المباشر	8	88.526,50	14.0758,00	0,00	20.000,00
مرافق مركز التوثيق والأنشطة الثقافية بمكناس	0	0,00	63.600,00	0,00	0,00
المجموع	6327	4.433.840,77	6.796.585,52	104 514,95	50.465.368,00

إعادة النظر في السومة الكرائية

أعادت الوزارة النظر في مبلغ كراء المحلات عن طريق التولية في حالة 154 ملفا، حيث انخفض المبلغ الإجمالي من 193.637,00 درهما شهريا إلى 161.150,00 درهما شهريا أي بنسبة 17%.

وقف تحصيل الكراءات

قررت الوزارة وقف تحصيل كراء 342 محلا حبسيا من ضمن 433 محلا آيلا للسقوط بعد توجيه إنذارات بالإفراغ لمكترتها عن طريق المحكمة تفاديا لوقوع أي كارثة من جهة، وللنظر في إصلاحها أو تجديد بنائها أو إنشاء استثمارات مكانها أو معاوضتها من جهة أخرى. وقد نتج عن هذا التوقف عدم تحصيل مبلغ 166.545,60 درهما.

الأنشطة الموازية للعمليات الكرائية

تتبع المداويل

المداويل الناتجة عن قبض الأكرية

عرفت المداويل المالية المقرر قبضها ارتفاعا مهما، حيث انتقلت من 350.946.744,74 درهما برسم سنة 2018 إلى 374.137.655,92 درهما برسم سنة 2019 بفارق 23.190.911,18 درهما أي بزيادة نسبة 7%.

المجموع المداخيل المالية برسم سنة 2019

تحصيل المداخيل الناتجة عن قبض أكرية الأملاك ومركز التوثيق بمكناس وتحصيل الغبط

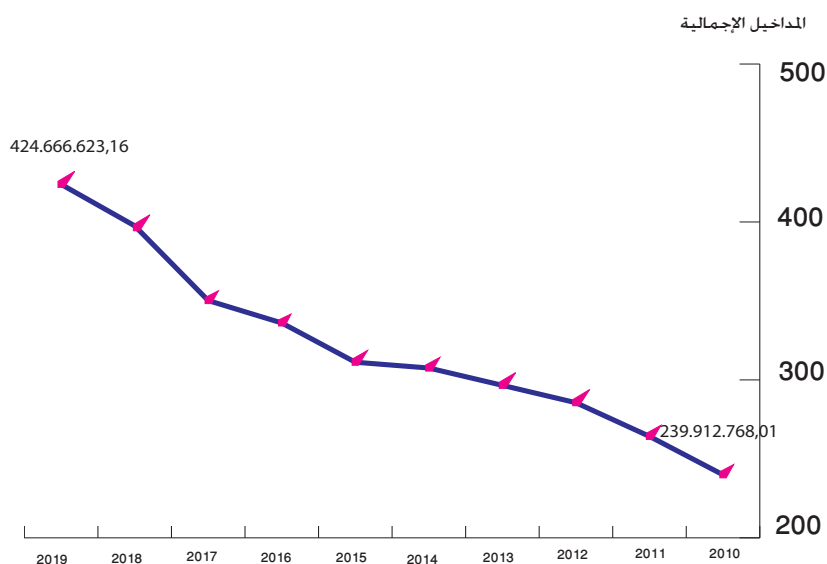
2019	2018	2017	2016	السنوات
374.137.655,92	350.946.744,74	317.691.189,35	311.663.388,40	الأكرية
63.600,00	125.800,00	79.600,00	79.000,00	مركز التوثيق والأنشطة الثقافية بمكناس
50.465.368,60	46.474.603,00	32.465.856,00	24.720.127,00	الغبط
424.666.623,92	397.547.147,74	350.236.645,35	336.052.749,40	المجموع

المداخيل خلال العقد الأخير 2019-2010

تطور مداخيل الأملاك غير الفلاحية

سجلت مداخيل الأملاك غير الفلاحية تطورا ملحوظا خلال العقد الأخير، حيث ناهزت في مجموعها 3,5 ملايين درهم. و ذلك بفضل تضافر جهود كل من الإدارة المركزية ونظارات الأوقاف.

السنوات	المداخيل الإجمالية	السنوات	المداخيل الإجمالية
2010	239.912.768,01	2015	311.197.548,72
2011	264.252.547,35	2016	336.052.749,40
2012	285.558.931,31	2017	350.236.645,35
2013	296.564.187,05	2018	397.547.147,74
2014	307.522.720,31	2019	424.666.623,16



المحافظة على الأصول الوقفية

تشكل عائدات الأملاك الوقفية ركيزة أساسية في تنفيذ البرامج الاجتماعية والثقافية والتنمية للوزارة. واعتباراً لذلك، تبذل الوزارة قصارى جهدها في المحافظة على هذه الأملاك من خلال السهر على إخضاعها لنظام التحفيظ العقاري، وتتبع العمليات التي تشملها، من نزع الملكية من أجل المنفعة العامة والتحديدات الإدارية والتحفيظ الجماعي وضم الأراضي الفلاحية بعضها لبعض، وكذا تتبع الاعتداءات المادية التي تتعرض لها.

المحافظة على الأملاك

المؤشرات المالية

■ ميزانية المحافظة على الأملاك برسم سنة 2019

المادة	الفقرة	عنوان الانتساب المالي	اعتمادات الأداء بالدرهم	الاعتماد المستهلك بالدرهم	الاستهلاك (%)
نفقات المحافظة على الأصول الوقفية					
40	10	مصاريف التعرف	807.300,00	543.238,20	67
	20	مصاريف التحديد	2.264.900,00	1.594.497,52	70
	30	الأشغال الطبوغرافية	1.824.500,00	624.315,94	34
	40	مصاريف الضم ونزع الملكية والتحفيظ الجماعي والتحديدات	1.119.500,00	600.206,00	54
	50	مصاريف عامة	19.57.400,00	914.966,43	47
		مجموع المادة 2.6.40	7.973.600,00	4.277.224,29	54

■ ميزانية المحافظة على الأملاك المرصودة برسم سنة 2020

المادة	الفقرة	عنوان الانتساب المالي	اعتمادات الأداء بالدرهم 2020
نفقات المحافظة على الأصول الوقفية			
40	10	مصاريف التعرف	902.950,00
	20	مصاريف التحديد	2.674.600,00
	30	الأشغال الطبوغرافية	2.056.500,00
	40	مصاريف الضم ونزع الملكية والتحفيظ الجماعي والتحديدات	1.201.300,00
	50	مصاريف عامة	2.156.050,00
		مجموع المادة 2.6.40	8.991.400,00

برنامج تعميم نظام التحفيظ العقاري

يمكن تقييم مؤشرات تنفيذ برنامج تعميم نظام التحفيظ العقاري على الأملاك الحسبية، من خلال عدد الإشعارات بإيداع مطالب التحفيظ، وعدد عمليات تحديد الأملاك الحسبية المبرمجة من طرف المحافظات العقارية، وكذا عدد الرسوم العقارية التي تم تأسيسها في اسم الأوقاف والمتوصل بها من نظارات الأوقاف.

وقد ناهزت نسبة تحقيق إيداع مطالب التحفيظ 97% مقارنة بما كان مبرمجا سنة 2019، 4.644 مطلبًا، حيث وصل عدد المطالب إلى 4.519 مطلبًا، وهي أعلى حصيلة عرفتتها الوزارة منذ بدء برنامج تعميم نظام التحفيظ العقاري على الأملاك الوقفية سنة 1995.

ويعزى التزايد المسجل في عدد مطالب التحفيظ إلى التواصل الحثيث مع النظارات والتوصل بأرقام المطالب لعدد مهم من الأملاك الوقفية التي شملتها عمليات التحفيظ الجماعي.

نسبة التطور %	حصيلة سنة 2019	حصيلة سنة 2018	
28	4519	3533	عدد مطالب التحفيظ
36	3901	2860	عدد عمليات التحديد
-8	1569	1716	عدد الرسوم العقارية
-19	842 هـ 03 آر 78 س	1029 هـ 22 آر 40 س	مساحة الرسوم العقارية

تتبع التغيرات المادية التي تطرأ على الأملاك الوقفية

في إطار تتبع التغيرات المادية التي تطرأ على الأملاك الوقفية، سهرت الوزارة على تتبع الإعلانات، سواء المنشورة بالجرائد الرسمية أو بالجرائد الوطنية، والمتعلقة بعمليات ضم الأراضي الفلاحية بعضها إلى بعض أو بنزع ملكيتها من أجل المنفعة العامة

أو شمولها بمختلف عمليات التحديد الإداري أو التحفيظ الجماعي. وقد قامت الوزارة بإشعار نظارات الأوقاف المعنية بهذه الإعلانات للتدخل داخل الآجال القانونية، والتعجيل باتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية الملفات التقنية والقانونية طبقا للضوابط المنظمة لها.

نوع العملية	عددها
التحديدات الجماعية	04
التحديدات الغابوية	05
مناطق التحفيظ الجماعي	40
نزع الملكية من أجل المنفعة العامة	59
تصاميم التهيئة	20
مخططات الكتل العمرانية القروية	09
المجموع	137

تفصيل عمليات نزع الملكية من أجل المنفعة العامة

■ 254 قطعة حسبية بمساحة 240 هـ 72 آر 43 س؛
■ 51 قطعة غير معروفة بمساحة 70 هـ 28 آر 16 س، تنسق الوزارة في شأنها مع النظارات بخصوص حبسيتها؛

■ المشاريع التي تمت دراستها وتصفيتها بتنسيق مع النظارات المعنية، وتم التأشير عليها من طرف السيد الوزير بلغ عددها 11 مشروعا.

نوع المشاريع	عددها
بناء السدود	05
إنجاز السكك الحديدية	01
إنجاز الطرق	22
تزويد بعض المناطق بالماء الشروب	07
مرافق عمومية	21
إنجاز قنوات و تجهيزات هيدرولوجية	03
المجموع	59

العمل الميداني

قامت أطر الوزارة بإجراء بحوثات ميدانية لحصر جميع الأملاك الحبسية التي شملتها عمليات نزع الملكية والتحفيز الجماعي وتصاميم التهيئة. وتقدم الجداول التالية بيانا مفصلا عن هذه العمليات:

أ نزع الملكية من أجل المنفعة العامة



النظارة	نوع المشاريع	عدد القطع	مساحتها هـ آرا س
طنجة	إجراء بحث ميداني حول الأراضي الحبسية المشمولة بمشروع نزع الملكية لإحداث منطقة لوجيستكية هلموسة واجوامعة	46	25 10 92
	إجراء بحث ميداني حول الأراضي الحبسية المشمولة بمشروع نزع الملكية لإحداث منطقة صناعية بجماعة الزينات	128	135 22 43
	المجموع	174	160 33 35

الوقوف على الأراضي الحبسية المشمولة بعملية نزع الملكية من أجل إحداث المنطقة الصناعية الزينات المرحلة الثالثة

أ الأشغال الطبوغرافية

أطرت الوزارة ودعمت النظارات في المجال الطبوغرافي، كما أنجزت العديد من البحوثات والمسوحات الطبوغرافية الميدانية حسب ما هو مفصل بالجدول التالي:

النظارة	نوع العملية
الجديدة	التعرف على القطع الحبسية المشمولة بعمليات التحفيز الجماعي
	الوقوف الميداني على القطعة الحبسية «أرض سيدي مسعود» ذات مطلب التحفيز عدد 66248/08 موضوع تعرض كلي من طرف الأوقاف
آسفي	الوقوف الميداني على مطلب التحفيز عدد 5982/م المعقب التحسيس على ورثة أحمد بن الأحول
	إجراء مسح طبوغرافي لمجموعة من الأملاك الحبسية موضوع طلبات التحفيز
سطات	القيام بوضع أنصاب مطالب التحفيز أعداد 104185/23 و 104186/23 و 104187/23 و 104188/23 قبل إجراء عمليات تحديدها
	التعرف على مجموعة من الأملاك قصد إيداع مطالب تحفيظها
قلعة السراغنة	الوقوف الميداني على الملك المعقب التحسيس على ورثة عبد الكريم الفلاح
	دراسة خبرة قضائية منجزة بخصوص الملكين الحبسين «ولجة العاقل» و «مرجة علال» ذواتي مطلبي التحفيز على التوالي عدد 269/61 و 191/61
طنجة	المسح الطبوغرافي للأملاك الوقفية المشمولة بتصميم التهيئة لمدينة طنجة الكبرى
	الوقوف على الأملاك الوقفية المشمولة بتصميم التهيئة لجماعتي ملوسة واجوامعة

التحفيظ الجماعي

تتبع أطر الوزارة هذه العملية بـ 17 جماعة محلية أحدثت وحددت بها مناطق التحفيظ الجماعي، بلغ عدد قطعها 1.698 قطعة أرضية بمساحة إجمالية قدرها 857 هـ 04 آر 30 س. وقد همت نظارات أوقاف الحسيمة والجديدة ومكناس وسلا والناظور وطنجة.



الوقوف على الأراضي الحسبية المشمولة بعملية التحفيظ الجماعي لأقواس بريس

التحييسات الجديدة

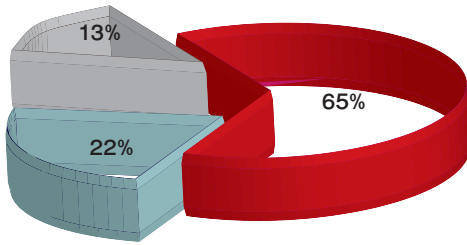
النظارة	نوع العقار المحبس	عدد التحييسات
سطات	قطعة أرضية لفائدة كتاب قرآني و24 قطعة أرضية لإحداث مقبرة وقطعة واحدة لتوسعة مقبرة	27
الناظور	قطعة أرضية لبناء مسجد	01
قلعة السراغنة	دار مبنية	01
الرباط	دكانان	02



المعاملات العقارية للأوقاف

تلعب المعاملات العقارية دوراً أساسياً في تنمية الوقف والمحافظة عليه وتجديد رصيده وتنمية مداخله فالأموال المحصلة عن المعاوضات النقدية تُستثمر في تمويل مشاريع استثمارية أو اقتناء عقارات جديدة ذات جودة ومردودية عالية. وتهدف المعاوضات العينية إلى تجديد الرصيد العقاري الوقفي بعقارات محفظة وذات مدخول مهم. كما تساهم الأوقاف في المجالين الاجتماعي والديني من خلال وضع عقارات حبسية رهن إشارة جهات مختلفة لإحداث مؤسسات ذات بعد ديني أو ثقافي أو اجتماعي، كبناء مساجد ومراكز اجتماعية وثقافية وغيرها.

توزيع قرارات لجنة المعاملات العقارية للأوقاف
برسم سنة 2019



الإذن بالعرض على السمسرة العمومية عدم الموافقة الموافقة

لجنة المعاملات العقارية للأوقاف

عقدت لجنة المعاملات العقارية للأوقاف 15 اجتماعاً، خلال سنة 2019، درست خلالها 180 ملفاً، صادقت الوزارة على 116 ملفاً ولم توافق على 40 ملفاً، وأذنت للنظارات بعرض أملاك على السمسرة العمومية في حالة 24 ملفاً.

المعاوضات النقدية

صادقت الوزارة على 92 معاوضة نقدية (78 تتعلق بنتيجة السمسرة و14 تتعلق بالاتفاق المباشر)، وقد همت هذه المعاوضات قطع التجزئات الحبسية وقطعا عارية وأشجاراً ودوراً وخرباً، ومن المتوقع أن يصل المبلغ المتحصل من هذه المعاوضات النقدية ما يناهز 95.121.348,00 درهماً.

مسطرة المعاوضة	نوع المعاوضة	مساحة المعاوضة (م ²)	مبلغ المعاوضة بالدرهم					
				دار	خربة	أشجار	قطع عارية	قطع التجزئة
الموافقة على نتيجة السمسرة	70	04	—	02	02	—	—	40.314.328,00
الموافقة على الاتفاق المباشر	—	08	06	—	—	—	—	54.807.020,00
المجموع	92	350.075	95.121.348,00	—	—	—	—	—

الإذن بالعرض على السمسرة

عدد الملفات	قطع تجزئة	قطع عارية	رقبة عقار والحق العرفي المنشأ عليه	خربة	المجموع
09	11	02	02	24	—

المعاوضات العينية

النظارة صاحب الطلب	العقار الحبسي	عقار الغير
مراكش شركة SARAINC	جزء من قطعة «الساقية العباسية» الكائنة بتراب جماعة واحة سيدي إبراهيم	قطعة ملكية الشركة بنفس المنطقة بمراكش مساحتها 6 هـ 79 أرا 58 س رسمها العقاري عدد 29133/43

تصفية الحقوق العرفية المنشأة على الأوقاف العامة

النظارة	عدد الملفات	نوع العقار	واجب الأوقاف	كيفية التصفية	المساحة الإجمالية (م ²)	المبلغ الإجمالي (بالدرهم)
الجديدة	03	دار	أرضية الدار	بيع الرقبة	202	1400.000.00
				اقتناء الحق العرفي	120	30.000.00 لايزال في طور الدراسة
صفرو	03	أرض	رقبة الأرض	بيع الرقبة	1058	800.000.00
				الموافقة المبدئية على شراء الحق العرفي	2555	في طور الدراسة
الحرم الادريسي	01	حانوت	أصل وجلسة	اقتناء الحق العرفي	13	35.000.00 لايزال في طور الدراسة

الوضع رهن الإشارة

تضطلع الوزارة بدور مهم في المجالين الديني والاجتماعي، ويتجلى ذلك من خلال الموافقة على المساهمة بوضع 12 قطعة حبسية رهن الإشارة قصد بناء أو توسعة مساجد وبناء مسكن للإمام والمؤذن وبناء حضانة ودار للأطفال وكذا كتاب قرآني. ويلخص الجدول الآتي مساهمات الوزارة في المجالين الديني والاجتماعي:

النظارة	العقار	المساحة المطلوبة	المرجع العقاري	الجهة المستفيدة	الغرض
جزء من العقار «أحباس 48 قطعة تمكروت»	63	رسم عقاري عدد 13450/60	السيد سعيد بطاح نيابة	بناء مسجد	
تارودانت «قصبة أكورام اوشاح تمكراض»	877	رسم عقاري عدد 09/18956	عن ورثة السيد عيسى بطاح		
جزء من مقبرة سيدي محمد بن يعقوب	144	رسم عقاري عدد 10070/س	جمعية النور للأعمال الاجتماعية	توسيع وإصلاح مسجد	
«قرب المسجد»	679	غير محفظة	جمعية مسجد ايجباط	بناء مسجد	
«بوزيان»	2195	رسم عقاري عدد 11/15966	جمعية شباب الخير للتضامن الاجتماعي	بناء مسجد	
لحناشة 3	500	رسم عقاري عدد 11/55535	جمعية لحناشة		
ميدلت «البقعة 98 حي الرحمة بخنيفرة»	110	رسم عقاري عدد 27/14691	جمعية الرحمة	بناء مسكن للإمام والمؤذن	
ورزازات فم القصر الكبير	1390	رسم عقاري عدد 28/9920	جمعية مسجد القصر الجديد بتنغير	بناء مسجد	
شفشاون «أدمنة لكيرة»	3470	رسم عقاري عدد 94339/19	مديرية التجهيز والنقل واللوجستيك		
الرشيدية قطعة الفردوس	1193	غير محفظة	جمعية الفردوس	بناء مسجد	
«مسجد قصر عمار بالريصاني»	358	مطلب التحفيظ عدد 14/38441	جمعية سيدي ساسي		
الطابق السفلي من البناية المشيدة على الملك الحبسي المسمى الخليط	107	الرسم العقاري عدد 31/31304	جمعية تيفاوين	كتاب قرآني	

كما وافقت الوزارة مباشرة على وضع رهن الإشارة 37 قطعة أرضية مخصصة لاحتضان مساجد أو مشيدة عليها مساجد قديمة آيلة للسقوط لإعادة بنائها وفق معايير حديثة وكذا لبناء مركز سوسيوطبي لعلاج الإدمان.

هذا، وتحرص الوزارة على تنبيه النظارات إلى التأكد من أن يتم استغلال القطع الحبسية الموضوعة رهن الإشارة للغرض المطلوب دون غيره وتؤكد عليهم بمطالبة الجهات المستفيدة بإخبارها بتقدم الأشغال إلى غاية انتهائها.

مقارنة عدد ومساحة ملفات الوضع رهن الإشارة بين سنتي 2018 و 2019

نسبة التطور %	2019	2018	
09+	48	44	عدد عمليات الوضع رهن الإشارة
84-	44.606	283.715	المساحة الموضوعة رهن الإشارة (م ²)

الاقتناءات العقارية

وافقت الوزارة هذه السنة على اقتناء ما يلي:

النظارة	الموضوع	مبلغ الاقتناء بالدرهم
تطوان	اقتناء شقة «لاكلمب 53» الكائنة بإقامة الحمامة البيضاء بشارع الحسن	440.000.00

نزع الملكية من أجل المنفعة العامة

النظارة	الموضوع	عدد الأملاك	المساحة الإجمالية (م ²)	المساحة المنزوعة (م ²)	المراجع العقارية	الجهة النازعة
تطوان	نزع ملكية القطعة الحبسية «ضريح سيدي المنظري» من أجل بناء سد سيدي المنظري	1	57	57	غير محفظة	وزارة التجهيز والنقل

المقاسمات والمخارجات

النظارة	الموضوع	طبيعة العقار	المساحة الإجمالية (م ²)	اسم الشريك	واجب الأوقاف	مساحته	قرار الوزارة
الحوز	قسمة رضائية للملك المسمى «الكرابي»	أرض عارية	128 هـ 70 آر	شركة أشبال الأطلس	28 %	36 هـ 79 آر 49 س	الموافقة
الدار البيضاء	القطعة المسماة «العالية» بمدينة	أرض عارية	7947 م ²	السيد عبد الرحيم مرغاني	6 % تقريبا	565 م ²	الموافقة

المؤشرات المالية للمعاملات العقارية للأوقاف

إيداعات وديون المعاوضات

تعمل الوزارة على تتبع مجهودات النظارات في استخلاص وإيداع مبالغ المعاوضات وكذا حجم الديون المترتبة عنها. وقد بلغت الإيداعات خلال هذه السنة مبلغ 117.911.006,21 دراهم، في حين بلغ حجم الديون مبلغ 515.493,00 درهما.

الإيداعات

بلغ مجموع الإيداعات من طرف النظارات خلال سنة 2019، مبلغ 117.911.006,21

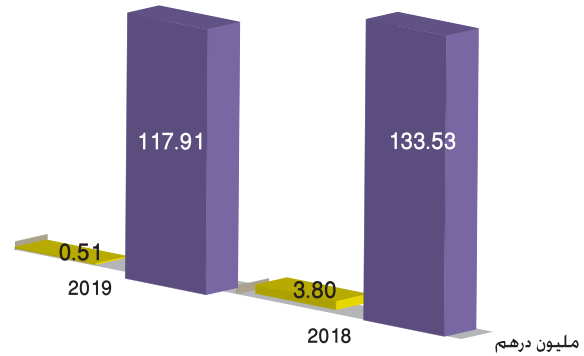
الديون

وصلت الديون خلال 2019 ما يناهز مبلغ 515.493,00 درهما

مقارنة مبالغ الإيداعات والديون

بين سنتي 2018 و 2019

نسبة التطور (%)	2019	2018	
-11	117.911.006,21	133.537.731,40	الإيداعات
84	515.493,00	3.803.970,00	الديون



الإيداعات الديون

مصاريف المساهمة في الأحباس المعقبة

تنفيذ ميزانية سنة 2019

رصدت الوزارة اعتمادا قدره 825.000,00 درهم للميزانية الخاصة بتسيير الأحباس المعقبة. وقد استُهلك منه مبلغ 729.750,00 درهما.

الميزانية المرصودة برسم سنة 2020

عرفت سنة 2019 دراسة ميزانية الأحباس المعقبة، ورصدت الوزارة اعتمادا قدره 564.000,00 درهم لتغطية النفقات التي تهم ملفات هذه الأحباس.

ملفات الأحباس المعقبة

الدراسات الشرعية

أحالت الوزارة مجموعة من ملفات الأحباس المعقبة على الأستاذ المكلف بإنجاز الدراسات الشرعية والقانونية تمهيدا لتصفيتها واستيفاء وثائقها قبل عرضها على لجنة التصفية الجدول أسفله يفصل هذه الملفات حسب النظارات:

النظارة	اسم الحبس المعقّب
سطات	إدريس بن بوشعيب
مراكش	حبس مولاي علي الدقاق
تطوان وشفشاون	حبس الحاج التهامي الكلاوي على بني شيبه سنده الكعبة
	حبس محمد بن سيدي عبد السلام أفيال

لجنة التصفية الخاصة بالأوقاف المعقبة

أصدر السيد الوزير قرار بإحالة ملف الحاج محمد بن أحمد التازي التابع لنظارة أوقاف فاس على لجنة التصفية وقد تم نشره بجريدتين وطنيتين خلال يومين متتاليين للاطلاع عليه من طرف المعنيين به. كما عقدت لجنة التصفية جلسة درست خلالها أربعة

الأحباس المعقبة وأحباس الزوايا والأضرحة

تشكل الأحباس المعقبة رافدا من روافد تنمية الأوقاف، إذ تحصل الأوقاف على ثلث الأملاك المعقبة بعد تصفيتها.

الأوقاف، وبحضور بعض المستفيدين المعنيين بالأحباس المعقبة، لدراسة الصعوبات المطروحة حول القسمة في الأملاك التي صدرت في شأنها مقررات بالتصفية في السنوات الماضية وبقيت قسمتها معلقة، وتم بحث السبل الكفيلة بتذليلها

النظارة	اسم الحبس المعقب	نتائج الاجتماعات
الجديدة	سيدي علي بن احميدة	الاتفاق على اتخاذ الاجراءات اللازمة لحماية أملاك الحبس والعمل على استغلال الحبس فيما حبس له
الشفشاو	قاسم بن عبد الكريم الحصري	الاتفاق على تفعيل مقرر التصفية إنطلاقاً من إنجاز الخبرات التقويمية للأملاك الخالية من النزاع وإنجاز ثلاث مشاريع قسمة لينوب كل منوب منابه
سطات	مولاي الأمير بن مولاي أحمد بن ادريس بن مولاي اسماعيل العلوي	عقد عدة اجتماعات بعمالة برشيد لتسوية وضعية هذا الحبس عن طريق المعاوضة وفق الأئمة المقترحة من طرف الوزارة

إحصاء الأحباس المعقبة

عملت الوزارة على إحصاء الأحباس المعقبة وتصنيفها إلى مصفة، وفي طور التصفية، ورائجة. كما قامت بتحيين مجموعة من المعطيات الخاصة بالموضوع والتي أسفرت عن النتائج التالية:

التوزيع	حبس معقب حبس مشترك النسبة %	
ملفات مصفة	89	13,82
ملفات صدرت فيها مقررات بالإحالة ولم تصف	21	3,26
ملفات رائجة	530	82,92
المجموع	640	644

أحباس الزوايا والأضرحة

شرعت الوزارة في تصنيف جميع الملفات المعروضة عليها، ودراستها واتخاذ الإجراءات المتطلبة لحماية أصولها الوقفية وتعيين نظار لها بناء على طلبات المعنيين بالإشراف على تسييرها وبتعاون مع نظار الأوقاف الذين تقع الزوايا داخل نفوذهم الترابي. وقد تم استصدار قرار واحد في هذا الشأن

(04) ملفات، واستصدرت توصياتها بالتصفية في ثلاثة منها، فيما أرجأت البت في ملف الحبس المعقب على أولاد مني بوجدة إلى حين تطهير مطالب التحفيظ من التعرضات العالقة بها، وإقامة موجب عدلي يشهد شهوده بمعرفتهم للأملاك المحبسة واحترامها بحرمتها. وعلى ضوء هذه التوصيات صدرت مقررات وزيرية بالتصفية تهم الملفات التالية:

النظارة	رقم القرار وتاريخه	اسم الحبس المعقب
الرباط	382 بتاريخ 29 يوليوز 2019	محمد بن عبد السلام بنصالح
فاس	383 بتاريخ 29 يوليوز 2019	الحاج محمد بن أحمد التازي
الدار البيضاء	384 بتاريخ 29 يوليوز 2019	الطيب الفيلاي بن حمان بن المحجوب

تسيير الأحباس المعقبة وتعيين نظارها

تدبر الأحباس المعقبة والمشاركة في الغالب وفق الكيفية المنصوص عليها برسم التحبيس حال تحديدها، أو وفق ما اتفق عليه المحبس عليهم باستغلالها مباشرة أو بالاستفادة من ريعها. وفي إطار تنزيل مقتضيات مدونة الأوقاف، فقد عرفت هذه السنة استصدار قرارات وزيرية بتعيين نظار الأحباس المعقبة التالية:

النظارة	رقم القرار وتاريخه	الحبس المعقب	اسم الناظر المعين
فاس	01 (03 يناير 2019)	علي أولاد بن عطية الاندلسي	السيد محمد توفيق بن عطية الاندلسي
سطات	20 (23 يناير 2019)	بوعزة بن أحمد المعروف باليسلاني	السيد خليل اليزيدي
صفرو	319 (24 يونيو 2019)	أولاد سعيد اليازغي المنزلي المزوري	السيد محمد المصير
الجديدة	656 (18 دجنبر 2019)	من طرف سيدي علي ابن احميدة	السيد رشيد البلالي

الزيارات والمعائنات الميدانية

قامت الوزارة بزيارات ميدانية لبعض نظارات

ترتيب الوثائق الحبسية

أسفرت مواكبة الوزارة لنظارات الأوقاف لعملية تكوين رصيد وثائقي للأصول الوقفية موزعة ما بين 184 حوالة حبسية، 15.120 نظير رسم عقاري، 802 كناش إحصاء و 4.730 رسماً عدلياً وتوثيقياً.

حوالة حبسية	نظير رسم عقاري	كناش إحصاء	الرسوم العدلية والتوثيقية	المجموع
184	15.120	802	4.730	20.836

الترتيبات الأولية لما قبل عملية معالجة الوثائق الحبسية

قامت الوزارة بمعاينة ميدانية تبين أن الحالة المادية لمجموعة من الوثائق الحبسية، خصوصاً القديمة منها، أصبحت جد متدهورة وتستلزم تدخل يد عاملة خبيرة قبل مباشرة عملية تحليلها. فقامت بربط الإتصال بشركات متخصصة في مجال معالجة الوثائق وتحديد الإجراءات الواجب اتخاذها لإنقاذ الثروة الوثائقية الوقفية من خلال:

- تنظيف الوثائق من الأتربة والعوالق؛
- إزالة الحموضة وتعقيمها بطريقة سحب الأكسجين؛
- ترميم وتسفير السجلات؛
- رقمنة الوثائق الحبسية في أفق إنشاء نظام التدبير الإلكتروني للوثائق الوقفية؛
- حفظها وفق المعايير الجاري بها العمل.



رقم القرار وتاريخه النظارة حبس زاوية اسم الناظر المعين

319 (24 يونيو 2019) القصر الكبير - البدوية السيد محمد اليعقوبي

التوثيق ونظم المعلومات

تكتسي مختلف الوثائق التي تُعرّف بحقوق الملكية أو الحقوق العينية المقررة لفائدة الأوقاف أهمية بالغة، باعتبارها من المراجع الأساسية للإثبات في مواجهة الغير. ويبقى استغلال هذه الوثائق رهين بمدى جودتها وإمكانية قراءتها، ومعرفة مصدرها، بالإضافة إلى مدى تصنيفها وتنظيمها. وهذا ما تسعى الوزارة إلى بلوغه من خلال اشتغالها على تجميع وتصنيف وحفظ كافة الوثائق والمستندات المثبتة لحبسية العقارات الوقفية مع إمكانية الرجوع إليها.

ميزانية التسيير في مجال التوثيق

خصصت الوزارة غلفاً مالياً قدره 200.000,00 درهم برسم السنة المالية 2019، لتغطية مصاريف جرد الوثائق الوقفية.

جرد الوثائق الحبسية

واصلت الوزارة عملية جرد الوثائق الحبسية بتنسيق حثيث مع مختلف النظارات، حيث قامت 30 نظارة بهذه العملية في حين بقيت 06 نظارات في طور القيام بهذه العملية.

تصنيف الوثائق الحبسية

تسعى الوزارة إلى توحيد أرشفة الوثائق الوقفية بالنظارات بغية استغلالها فيما يعود بالنفع على الأوقاف. ويتمثل هذا التصنيف في:

- صنف الحوالات الحبسية؛
- صنف الرسوم العدلية والتوثيقية؛
- صنف كنانيش الإحصاء؛
- صنف نظائر الرسوم العقارية المستخرجة من طرف النظارات.

المنازعات الوقفية

يساهم قطاع المنازعات الوقفية في الحفاظ على الوقف وتثبيت وضعيته وتوفير الحماية اللازمة له، بما يمكنه من أداء الأدوار المنوطة به اقتصاديا واجتماعيا ودينيا، من خلال تتبع ملفات المنازعات المعروضة على المحاكم بمختلف أنواعها وتتبع أطوارها ومراحلها وتوجيه النظارات إلى سبل معالجة الملفات المعروضة على القضاء، وكذا تتبع مسطرة تنفيذ الأحكام القضائية النهائية سواء الصادرة لفائدة الأوقاف أو ضدها، إلى جانب بعض الأنشطة الموازية.

المنازعات العقارية

عرفت القضايا العقارية المعروضة على أنظار القضاء خلال سنة 2019 ارتفاعا بنسبة 39.89%، بالمقارنة مع سنة 2018 حيث بلغ عدد الدعاوى سنة 2019 مامجموعه 4.015 مقابل 2.870 سنة 2018.

دعاوى التعرض

عرفت ارتفاعا ملحوظا بنسبة 14.43%، حيث بلغت 2878 دعوى سنة 2019 مقابل 2515 دعوى سنة 2018، وهذا الارتفاع ناتج عن الآثار المترتبة عن مسطرة التحفيظ الجماعي التي همت مجموعة من العقارات الحبسية والتي ينسبها بعض المكترين للأموال الحبسية للأمد المتوسط طبقا للظهير الشريف الصادر في 21 يوليوز 1913 لأنفسهم، إضافة إلى مسطرة التحديد الإداري.

دعاوى التصريح بثبوت الوقف

عرفت دعاوى التصريح بثبوت الوقف خلال سنة 2019 زيادة تقدر نسبته ب 12.16%، حيث بلغت 166 دعوى سنة 2019، مقابل 148 سنة 2018، ويعكس هذا العدد الحرص الشديد على حماية العقارات الوقفية عن طريق تفعيل مقتضيات المادة 54 من مدونة الأوقاف، التي تستثني الأملاك الوقفية من قاعدة التطهير التي يكتسبها الرسم العقاري بمجرد تأسيسه، وبعض القواعد الفقهية التي أقرها

القضاء لاسيما مبدأ التيسير في إثبات الوقف بالاعتماد على كل وسائل الإثبات المسموح بها شرعا بما فيها شهادة السماع والحوالات الحبسية ورسم تصفح كناش الأعباس.

دعاوى القسمة

لم تعرف هذه الدعاوى اختلافا كبيرا بين سنتي 2019 و 2018 (63 دعوى مقابل 62 دعوى على التوالي). والجوء إلى هذه الدعاوى يكون بغرض الخروج من حالة الشيع، سواء تعلق الأمر بالعقارات المعقبة التحبيس بعد صدور مقرر التصفية وتعذر إجراءات القسمة الرضائية تطبيقا لمقتضيات المادة 144 من مدونة الأوقاف، أو في حالة العقارات المشتركة مع الغير.

دعاوى الطرد للاحتلال

تميزت سنة 2019 بتسجيل ارتفاع مهول في عدد الدعاوى المتعلقة بالطرد للاحتلال بدون مسوغ مشروع، بتسجيل 908 دعاوى مقابل 145 دعوى خلال سنة 2018 أي بنسبة 52,6 %، ذلك أن أهمية الأراضي الحبسية من حيث الموقع والقيمة، دفعت الكثير من مافيا العقار إلى الترامي والاستيلاء عليها بطرق احتيالية وملتوية.

دعاوى الاعتداء المادي

عرفت دعاوى الاعتداء المادي تراجع نسبيا والتي تهتم أغلبها الجماعات المحلية، حيث بلغت 143 دعوى خلال سنة 2019 مقابل 147 دعوى خلال سنة 2018.

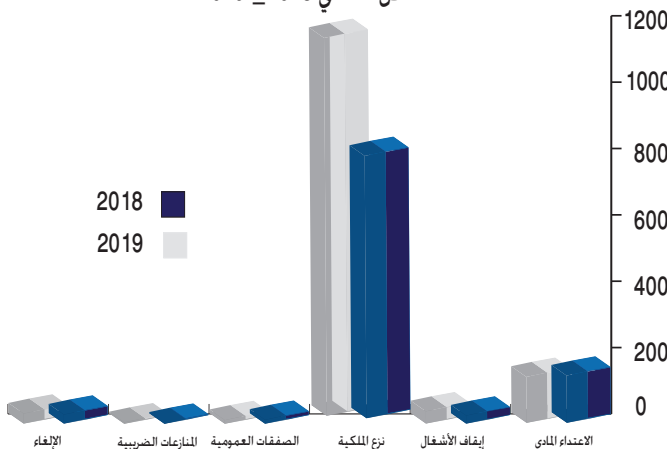
دعاوى نزاع الملكية

عرفت ارتفاعا ملحوظا خلال الثلاث سنوات الأخيرة، ومرد ذلك صدور ثلاثة مراسيم نزاع الملكية من أجل المنفعة العامة، (إحداث المنطقة الصناعية بجماعتي العوامة والزيات - عمالة طنجة (حوالي 42 ملفا)، إنشاء سد الخروفة بالعرائش (حوالي 482 ملفا)، وتهيئة واد مارتيل (ما يزيد عن 165 ملفا).

منازعات الصفقات العمومية

عرفت استقرارا بين سنتي 2018 و 2019 (11 ملفا و 10 ملفات على التوالي). واهتمت بالخصوص دعاوى التعويض نتيجة فسخ عقد الصفقة مع استرجاع الكفالة والضمان النهائي، وكذا دعاوى استرجاع الورش، نتيجة هجران المقاوله له.

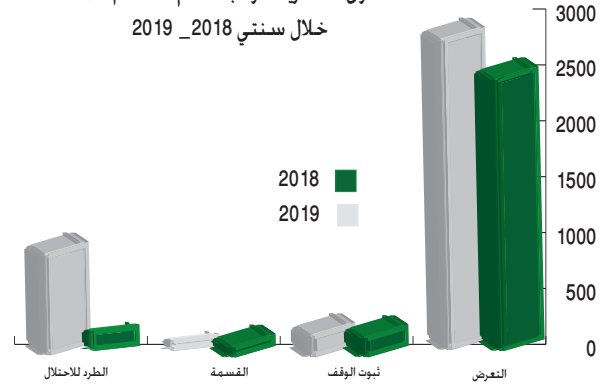
الدعاوى الإدارية الرائدة أمام محاكم المملكة
خلال سنتي 2018 _ 2019



المنازعات المدنية

ترتكز أهم الدعاوى المدنية أساسا على دعاوى الأداء والفسخ والإفراغ أو الطرد للاحتلال بدون سند،

الدعاوى العقارية الرائدة أمام محاكم المملكة
خلال سنتي 2018 _ 2019



المنازعات الإدارية

عرف تدبير المنازعات الإدارية خلال الثلاث سنوات الأخيرة تطورا مهما، سواء من حيث عدد القضايا الرائدة مقارنة مع باقي السنوات، أو من حيث طبيعة وأنواع الدعاوى المثارة أمام محاكم المملكة، حيث انتقلت من 1.227 ملفا رائج سنة 2017 إلى 1.409 ملفات رائج سنة 2019.

دعاوى الطعن بالإلغاء

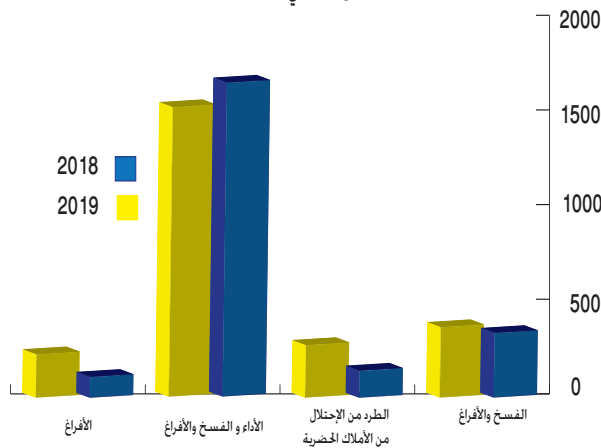
تشمل الدعاوى حول الإشكالات التي يطرحها صدور مقررات تصفية الأحباس المعقبة ومسطرة تنفيذها، والنزاعات المتعلقة بتعيين نظار الأوقاف المعقبة، وملفات الطعون بالإلغاء في مراسيم نزاع ملكية الأوقاف من أجل المنفعة العامة التي لا تراعي مقتضيات المادة 59 من مدونة الأوقاف، إضافة إلى الطعن في نتائج السمسرات والمعاوضات. وقد عرفت هذه الدعاوى ارتفاعا نسبيا حيث انتقلت من 1227 ملفا سنة 2017 إلى 1409 ملفا خلال سنة 2019.

دعاوى المنازعات الضريبية

عرفت السنوات الأخيرة تراجعا في عدد الملفات المعروضة على القضاء، نتيجة استقرار الاجتهاد القضائي على الأخذ بمبدأ الإعفاء من أداء الضرائب، حيث لم تتجاوز هذه الأخيرة ثلاث دعاوى خلال كل من سنة 2017 وسنة 2019 واثنين من الدعاوى خلال سنة 2018.

رامية إلى الإفراغ، مقابل 110 دعاوى خلال سنة 2018. ويعزى سبب هذا الارتفاع إلى لجوء النظارات على رفع دعاوى الافراغ لانتهاء مدة العقد وعدم الرغبة في تجديد العقود وذلك بعد أن لاحظت الوزارة أن العمل القضائي على مستوى دعاوى مراجعة السومات الكرائية لا يقضي إلا بزيادة لا تتعدى نسبة 10% دون الالتفات إلى طول المدة التي لم يعدل فيها الكراء أو إلى السومة الزهيدة التي يكتري بها الملك الحبسي.

الدعاوى المدنية الرائجة أمام محاكم المملكة
خلال سنتي 2018_2019



منازعات خاصة تتعلق بدعاوى تحديد أتعاب المحامين

رغم ارتباط الوزارة بمكاتب المحامين باتفاقيات تحدد أتعاب الترافع نيابة عنها، فإن بعض المحامين يلجأ إلى النقيب طمعا في تحديد أتعاب مغالى فيها تمثل نسبة مئوية من المبالغ المحكوم بها لصالح الوزارة، في خرق سافر للاتفاقيات الموقعة معهم، ولمقتضيات المادة 230 من قانون الالتزامات والعقود. وللتصدي لمثل هذه السلوكات، تلجأ الوزارة إلى الطعن في مقررات النقيبين متشبهة بعدم اختصاصهم في تحديد أتعاب متفق عليها، وعدم اتسامها بال موضوعية والنزاهة وعدم ملاءمتها مع الجهود المبذولة، وتجاوز الحد المألوف والمعتاد إلى درجة الإثراء بلا سبب على حساب حقوق الوزارة.

فضلا عن اتخاذ الإجراءات القضائية الخاصة بحماية المواطنين روحيا وجسديا من خلال متابعة الدعاوى الرامية إلى إفراغ الدور الحبسية الآيلة للسقوط، قبل إعادتها إلى الدورة الانتاجية. وقد عرف هذا النوع من الدعاوى ارتفاعا سنة 2019 مقارنة مع سنة 2018، بسبب عدم تسوية المعتمرين لوضعيتهم القانونية، إما بعد وفاة المكترين الأصليين، أو الكراء من الباطن.

دعاوى الأداء والفسخ والإفراغ

تتصدر دعاوى الأداء والفسخ والافراغ الدعاوى المرفوعة من قبل الأوقاف بسبب ارتفاع عدد المتقاعسين عن أداء مستحقاتهم عن كراء الأملاك الوقفية، ورغم ارتفاع هذه الدعاوى فالملاحظ أنه ليس هناك تفاوت كبير بينها خلال السنتين الأخيرتين حيث سجلت الأوقاف 1541 دعوى خلال سنة 2019 مقابل 1671 اخلاخل سنة 2018.

دعاوى الطرد للاحتلال من الأملاك الحضرية

قامت الأوقاف بتسجيل 279 دعوى رامية الى الطرد للاحتلال بدون سند من الأملاك الحضرية الحبسية، بينما لم تتجاوز 143 دعوى خلال سنة 2018.

دعاوى الفسخ والإفراغ

عرفت هذه الدعاوى ارتفاعا طفيفا بين سنتي 2018 و 2019 (من 343 دعوى مقابل 374 على التوالي). وتحرص الوزارة على توجيه النظارات إلى ضمان عدم إخلال المكترين بالالتزامات المفروضة عليهم بموجب القانون والعقد، كتغيير وجوه الاستغلال، أو إدخال تغييرات على المحلات المكترية، أو توليتها للغير دون إذن من الوزارة.

دعاوى الافراغ

قامت الوزارة خلال هذه السنة برفع 230 دعوى

التكلفة المالية المترتبة عن تدبير المنازعات الوقفية

ترصد الوزارة سنويا ضمن ميزانية الأوقاف العامة اعتمادات مالية لتغطية النفقات المترتبة عن تدبير المنازعات الوقفية، يمكن توضيحها من خلال ما يلي:

المصاريف القضائية

تشمل جميع المبالغ المالية المتعلقة بالإجراءات التمهيدية للدعوى الرامية إلى إعداد وتهيء الحجج، وكذا المصاريف المتعلقة بمباشرة إجراءات الدعوى أو التحقيق فيها أو اتخاذ بعض الإجراءات التحفظية وكذا تلك المترتبة عن مرحلتى التبليغ والتنفيذ. يشكل مبلغ المصاريف القضائية المصروف خلال سنة 2019 نسبة 54% من المبلغ الإجمالي المرصود، مع الإشارة إلى أن هذا المبلغ يشمل بنسبة كبيرة، مصاريف الخبراء القضائية والصوائر المترتبة عن مذكرات مستنتجات ما بعد الخبرات القضائية المدلى بها من طرف النظارات.

أتعاب المحامين

تحرص الوزارة في تدبير المنازعات الوقفية بإسناد مهام الدفاع إلى المكلفين بالمنازعات بالنظارات في المنازعات المدنية والإدارية، بينما تستعين بخدمات عدد من المحامين، خاصة في قضايا المنازعات العقارية، بمقتضى اتفاقيات خاصة تحدد مبلغ الأتعاب المستحقة حسب طبيعة النزاع ومرحلته القضائية. ويشكل مبلغ أتعاب المحامين المصروف خلال سنة 2019 نسبة 44,23 % من المبلغ الإجمالي المرصود، مع الإشارة إلى أن هذا المبلغ يشمل بدوره أتعاب الترافع نيابة عن الوزارة في عدد من الدعاوى التي تعود لسنوات سابقة في إطار عملية تصفية المبالغ المالية العالقة.

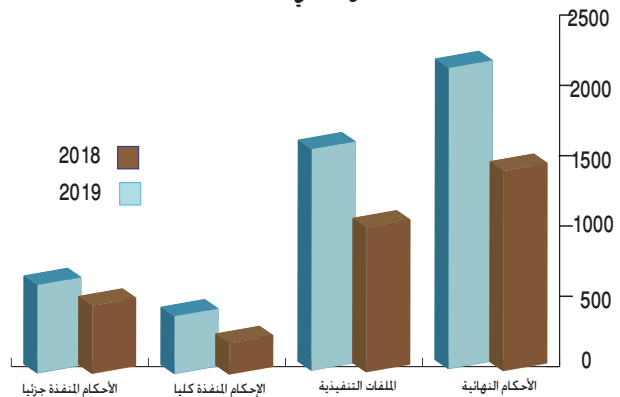
وفيما يلي جدول بحصيلة بعض هذه الدعاوى إلى حدود أواخر دجنبر 2019:

المبالغ المطالب بها من طرف المحامي (بالدرهم)	المبالغ المحددة من طرف النقيب (بالدرهم)	المبالغ المحددة على مستوى محاكم الاستئناف (بالدرهم)
4000,00	3500,00	1.900,00
2.7500,00	27500,00	6.600,00
81.600,00	66000,00	12.000,00
180.000,00	180400,00	23.250,00
439.319,00	439319,00	94.000,00
700.000,00	500000,00	50.000,00
1.281.200,00	613000,00	275.000,00
2.076.000,00	1500000,00	700.000,00
5.120.000,00	3000000,00	1.000.000,00
6.000.000,00	4.000.000,00	850.000,00
المجموع بالدرهم		
18.428.149,00	11.979.442,70	3.557.325,00

حصيلة تنفيذ الاحكام القضائية النهائية

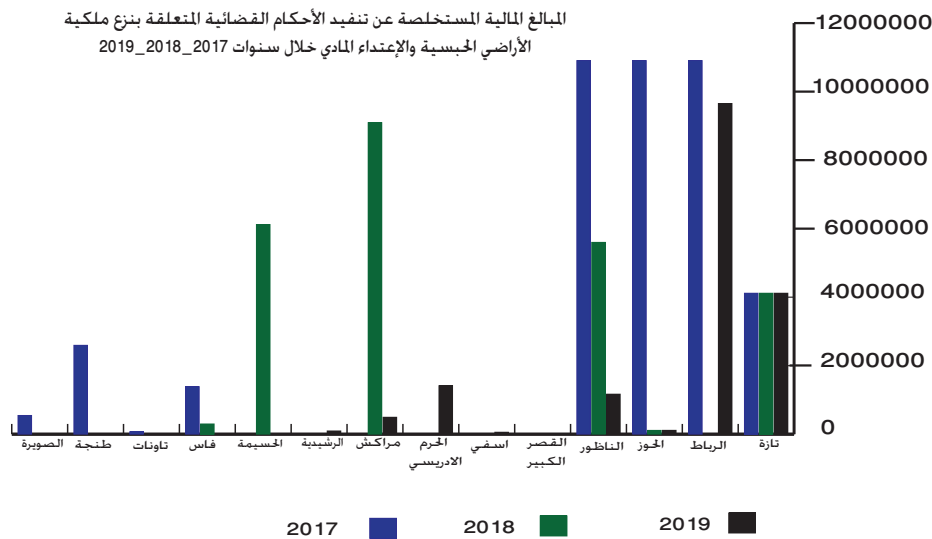
عرفت الأحكام النهائية الصادرة لصالح الوزارة ارتفاعا كبيرا سنة 2019 ببلوغها 2.228 حكما مقارنة بسنة 2018 حيث لم تتجاوز 1.483 حكما.

الأحكام والقرارات القضائية النهائية الصادرة خلال سنتي 2018 _ 2019



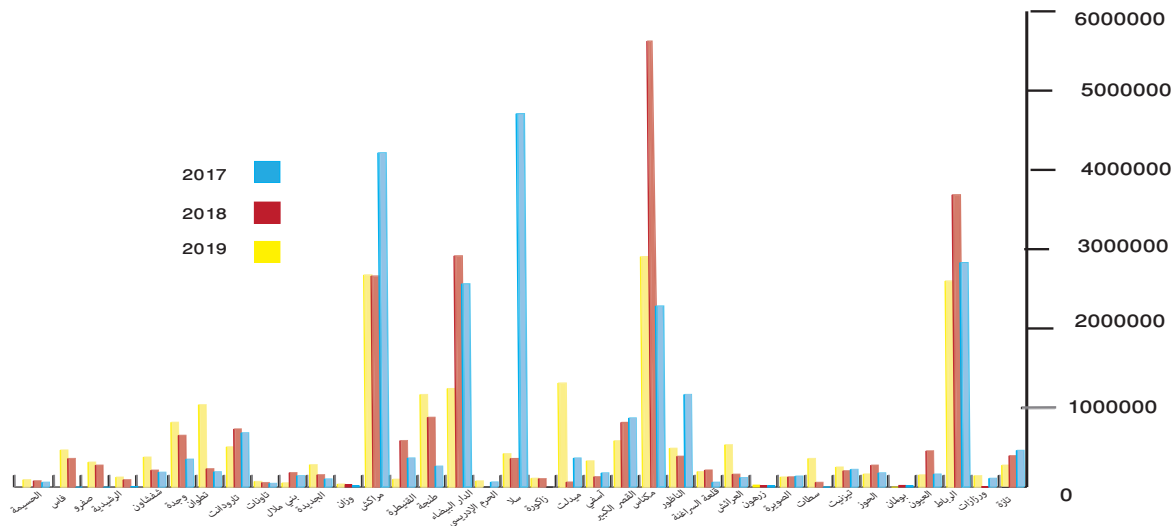
حصيلة تدبير المنازعات الوقفية حسب مجموع المبالغ المالية المستخلصة

عرفت سنة 2019 تراجعا في مجموع مبالغ الديون المستخلصة عن طريق القضاء، إذ لم يتعد مبلغ 20.350.682,76 درهما وهو رقم منخفض نسبيا بالمقارنة مع سنة 2018، حيث بلغ 23.159.825,97 درهما. وتتصدر نظارة الأوقاف بمكناس المرتبة الأولى بقائمة النظارات فيما يخص مبالغ الديون المستخلصة خلال هذه السنة، تليها كل من نظارتي مراكش والرباط



كما عرفت مجموع مبالغ التعويضات المالية المستخلصة عن تنفيذ الأحكام القضائية النهائية الصادرة لصالح الوزارة في القضايا المتعلقة بنزع الملكية والاعتداء المادي على الأراضي الحبسية، تراجعا ملحوظا خلال سنة 2019 مقارنة مع سنة 2018 (23.345.928,48 درهما مقابل 17.605.396,20 درهما على التوالي)، والملاحظة أن نظارتي تازة والناظور هما الوحيدتين اللتين استطاعتا وبشكل منتظم استخلاص مبالغ مالية مهمة خلال السنوات الثلاث الأخيرة.

جدول تفصيلي بمبالغ الديون المستخلصة عن سنوات 2019-2018-2017



الاستثمارات الوقفية

أنجزت الوزارة خلال سنة 2019، العديد من الدراسات المعمارية والتقنية ترمي إلى تنفيذ مشاريع استثمارية جديدة، كما عملت على تقوية وتدعيم أو إعادة بناء العديد من الأملاك بالمدن العتيقة، وإصلاح عدد من الأملاك الوقفية، منها ما يندرج ضمن الإصلاحات والترميمات الكبرى، ومنها ما يندرج ضمن الصيانة الاعتيادية للمباني. كما قامت بتتبع وإعطاء الانطلاقة لمجموعة من مشاريع بناء مركبات دينية وثقافية وإدارية بعدة مدن بالمملكة.

بناء الأملاك الوقفية ذات العائد بتمويل من الأوقاف

تميزت هذه السنة بإخراج مجموعة من صفقات مشاريع بناء الأملاك الوقفية ذات العائد إلى حيز الوجود، من بينها:

النظارة	المشروع	المبلغ الملتزم به
الرباط	تهيئة العمارة الحبسية الكائنة بحي المحيط بالرباط	282.108,00
الدار البيضاء	مراقبة وعقلنة الحصص التقنية والثانوية لمشروع بناء عمارة ومرائب بزقة ليون الأفريقي بالدار البيضاء	352.191,36
طنجة	الالتزام التكميلي المتعلق بإعداد الدراسات المعمارية وتتبع أشغال مشروع بناء محلات تجارية وإعادة تهيئة ساحة طارق بن زياد بطنجة	80.909,99
الصويرة	تجزئة أرض سيدي مكحول II بالصويرة	2.400.176,06
	حصة: الطرق، شبكة الصرف الصحي، وشبكة الماء الصالح للشرب	
	حصة: شبكة الكهرباء وشبكة الهاتف	1.908.635,04
	بناء 57 شقة سكنية، 9 محلات تجارية وحمام بالشرط الثاني من أرض سيدي مكحول بالصويرة (تثبيت الاعتمادات)	12.500.000,00
بني ملال	إعادة بناء 13 دكانا بمركز ابزو إقليم أزيلال	410.109,60
وجدة	تهيئة تجزئة الأوقاف «رقعة شك الحيط» بوجدة	328.800,00
مكناس	هدم عمارة برنار الآيلة للسقوط بمكناس	1.284.000,00
الرشيدية	الدراسات لمشروع بناء إقامة سكنية بحي القدس بالرشيدية	508.200,00

كما عرفت هذه السنة تتبع مجموعة من مشاريع بناء أملاك ذات العائد، من بينها:

النظارة	المشروع	المبلغ الملتزم به	نسبة تقدم الأشغال
مكناس	بناء الشطر الثاني من المركب التجاري الوقفي بأزرو	2.926.950,00	90 %
تازة	إنجاز تجزئة زوكارن السكنية: تضم 8 قطع مخصصة لبناء عمارات صنف R+4 و 7 قطع نوع فيلات وروض للأطفال ومركب تجاري بمساحة أرضية 450م ² أشغال التطهير والطرق حصة الكهرباء حصة الهاتف حصة الماء الصالح للشرب إعادة بناء قيسارية الطرافين بتازة وتضم 80 محلا بالطابق السفلي و 40 محلا بالطابق العلوي وقاعة للصلاة.	1.340.964,00 201.439,20 781.230,00 186.012,00 12.687.174,00	التسليم المؤقت التسليم النهائي التسليم النهائي التسليم النهائي 25 %
	هدم بنايتي المنزلين الحبسين رقمي 34 و 40 بزقة القلوع بتازة العليا	124.704.00	100%
وجدة	تجزئة شك الحيط وغرس الشيخ موسى وتضم 192 قطعة أرضية حصة أشغال التطهير والطرق حصة الكهرباء حصة الهاتف حصة الماء الصالح للشرب	2.237.760,00 954.570,00 326.460,00 462.636,00	التسليم المؤقت التسليم النهائي التسليم المؤقت التسليم النهائي
	أشغال هدم الدار الحبسية رقم 391 الكائنة بزقة أهل 3 الجمل القصبة	42.000.00	التسليم النهائي
سلا	بناء مركب سكني جوار مسجد رمضان بحي المزرعة مقاطعة تابريكت بسلا فوق الرسم العقاري عدد 1879/ر.	13.251.597,60	في انتظار الحصول على رخصة المشروع من طرف المصالح المعنية
	إنجاز تجزئة عقارية وبناء مركب سكني وتجاري من فئة طابق تحت أرضي وطابق أرضي وأربعة طوابق علوية بالملك المسمى المراكشية ذي الرسم العقاري 20/42578 بباب شعبة	23.000.000,00	98%
آسفي	تتمة بناء عمارة سكنية بزقة عدن	3.993.834,00	تم ربط العمارة بشبكة الماء والكهرباء والتطهير، ثم تسلمها مؤقتا
الرباط	بناء عمارة المكاتب بحي المحيط: حصة الأشغال حصة الجدران المتحركة حصة المصاعد	8.249.244,00 1.870.770,00 708.000,00	التسليم المؤقت 95% التسليم المؤقت
الصويرة	هدم وإعادة بناء وتأهيل فندق السكر ومرافقه بالمدينة العتيقة بالصويرة، ويهم هذا المشروع تنفيذ الاتفاقية الإطار الخاصة بإعادة تأهيل ورد الاعتبار للمدينة العتيقة بالصويرة، والتي تجمع كلا من: وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، ووزارة الداخلية، ووزارة السكنى وسياسة المدينة، ووزارة الثقافة، والمكتب الوطني للماء والكهرباء، ومجلس جهة مراكش تانسيفت الحوز، وعمالة إقليم الصويرة، والمجلس الجماعي للصويرة. ويضم: دارا للوضوء تستغل مجانا كمرفق للمسجد خلال أوقات الصلاة والأداء خلال الأوقات الأخرى، وقيسارية مغربية تقليدية بالسفلي، ومساحة مفتوحة بالطابق الأول والطابق الثاني تشمل مكاتب مهنية بالإضافة إلى مقهى ومطعم وسطح مطل على البحر، ترتقب الوزارة مدخولا شهريا من هذا المشروع يفوق: 91650,00 درهما شهريا.	9.067.242,12	80%
	تهيئة ساحة باب مراكش بالصويرة، يتضمن المشروع مرآبا للسيارات يسع ل 275 سيارة وخمسة محلات تجارية على شاكلة أكشاك وخمسة شاشات للإعلانات الإشهارية ومرحاض عمومي وساحة للعروض ومساحات خضراء.	15.679.963,20	التسليم النهائي
	أشغال بناء وحدات سكنية من 57 شقة ومتاجر وحمام بالشطر الثاني من تجزئة سيدي مكحول، ويعتبر هذا المشروع اللبنة الأساس لمركب الأوقاف للخدمات الاجتماعية بالشطر الثاني من تجزئة سيدي مكحول، حيث سيأوي 35 من ساكنة «لازاري» بالتجزئة السالفة الذكر. وتعتبر الأشغال في مراحل متقدمة، وتقدر المداخل الشهرية التي سيدرها هذا المشروع ب: 132500,00 درهم.	26.139.600,00	50%
بني ملال	بناء حمامين وفرن ببني ملال	3.174.556,65	70%

بناء أملاك ذات العائد بتمويل مشترك

المشاريع الاستثمارية الجديدة برسم سنة 2019

النظارة	المشروع
صفرو	إنجاز تجزئات عقارية على القطع الوقفية ذات الرسوم العقارية أعداد 27383/41 و 27370/41 و 3639/41 و 28130/41 و 3874/41 و 28380/41 و 28485/41 و 26720/41 و 3779/41 بصفرو .
مكناس	بناء مجموعة من العمارات والتجزئات السكنية و مصحة خاصة و قاعة للرياضات و باحة الاستراحة على مجموعة من القطع الأرضية الوقفية بمكناس.
تازة	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد (P3/2544 F) بنازة.
شفشاون	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 62310/19 بشفشاون.
الحوز	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 2039/41 بأمزميز.
فاس	بناء عمارات سكنية وتجارية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 07/167824 بفاس.
الحرم الإدريسي	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 126085/07 بفاس.
بني ملال	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات مطلب التحفيظ عدد 4063/ب بزاوية الشيخ.
طنجة	إنجاز تجزئات عقارية ومركبات سكنية وتجارية على مجموعة من القطع الوقفية بطنجة والقصر الصغير.
تطوان	إنجاز تجزئات عقارية ومركبات سكنية وتجارية على مجموعة من القطع الوقفية بتطوان.
الدار البيضاء	بناء عمارات سكنية وتجارية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد C/27084 بالدار البيضاء.
الناظور	بناء عمارة سكنية وتجارية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري 49172/11 بالناظور.
الجديدة	بناء عمارات سكنية وتجارية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري 201564/08 بأزمور.
وجدة	إنجاز تجزئة عقارية على جزء من القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد O./27610
آسفي	بناء عمارة على القطعتين الوقفتين ذاتي الرسمين العقاريين عددي 35355/23 و Z/3801 بأسفي.
القصر الكبير	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 46475/36 بالقصر الكبير .
مراكش	بناء عمارة مهنية وتجارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد M/34928



ورش مشروع أشغال بناء 57 شقة سكنية، ومحلات تجارية وحمام، بالشرط الثاني من أرض سيدي مكدول بالصويرة



مشروع بناء عمارات سكنية بالعقار الوقفي المسمى «المراكشية» بسلا



المشاريع الاستثمارية المسلمة خلال سنة 2019

النظارة	المشروع	محتويات المشروع
صفرو	التجزئة العقارية المنجزة على القطع الوقفية ذوات الرسوم العقارية أعداد 27740/41 و 27220/41 و 41 /7260 بصفرو.	7 قطع مجهزة بمساحة إجمالية 1.320 م ²
مراكش	التجزئات العقارية المنجزة على القطع الوقفية ذوات الرسوم العقارية أعداد M/11939 و M/10704 و M/10704 مراكش.	6 قطع وقطعة مخصصة لمرفق خاص
بني ملال	العمارات السكنية والتجارية من فئة R+5 المبنية على القطعتين الأرضيتين الحبستين ذواتي الرسمين العقاريين عددي 57775/10 و 57776/10 ببني ملال.	10 شقق سكنية ومحل تجاري
وجدة	إنجاز تجزئات عقارية على القطع الوقفية ذوات الرسوم العقارية أعداد O/23033 و O/26730 بوجدة و O/11327 و 11328/02 (P2 ببركان).	145 قطعة عقارية مجهزة
طنجة	الحمام المنجز على القطعة الأرضية الحبسية ذات الرسم العقاري عدد 12188/61 بطنجة.	حمام
	العمارات السكنية والتجارية المبنية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري G/12658 بطنجة.	109 شقة سكنية ومحلين تجاريين
الحوز	التجزئة الفلاحية المنجزة على القطع الحبسية ذوات الرسوم العقارية أعداد 10804/65 و 10806/65 و 10807/65 بالحوز.	9 قطع فلاحية بمعدل هكتار في كل قطعة

عمارة سكنية وتجارية من فئة خمسة طوابق ببني ملال



مجمع سكني وتجاري من فئة أربعة طوابق بطنجة



المشاريع الاستثمارية الجارية أشغالها خلال سنة 2019

النظارة	المشروع
	إنجاز تجزئة عقارية على الأرض الحسبية ذات الرسم العقاري عدد G/13011 بطنجة .
	بناء عمارات سكنية وتجارية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 12552/06 وعلى الرسوم العقارية الوقفية أعداد G/12589، G/12659، وG/12442.
طنجة	بناء مركب سكني و تجاري وإنجاز تجزئة عقارية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد G/12011 وعلى القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد G/11028.
	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 11212/06 بطنجة.
	بناء عمارات سكنية وتجارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد G/11862 بطنجة.
صفرو	إنجاز تجزئات عقارية على الرسوم العقارية الوقفية أعداد 27370/41 و 27883/41 و 3644/41 و 1606/41 وعلى القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 1579/41 وعلى القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 3639/41 بصفرو.
شفشاو	إنجاز تجزئات عقارية على القطع الوقفية ذات الرسوم العقارية أعداد 59559/19 و 23398/19 و 24110/19 وعلى القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 62310/19.
القصر الكبير	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 45450/36 بالقصر الكبير.
	مشروع إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 64754/36 بالقصر الكبير.
تازة	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 26819/21 بتازة.
تارودانت	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد S/1553 بتارودانت.
الحرم الادريسي	بناء عمارات سكنية وتجارية و مهنية على القطع الوقفية ذات الرسوم العقارية -183988/07 و 183989/07 و 183992/07 و 183991/07 و 183990/07 بفاس.
الصويرة	بناء عمارات سكنية وتجارية و مهنية على القطع الأرضية الوقفية ذات الرسوم العقارية أعداد 30039/37-30037/35 و 30036/35-30035/35 و 30034/35-30041/35 و 30040/35 بالصويرة.
	بناء عمارات سكنية وتجارية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد K/6511 و القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 28298/ك.
مكناس	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد P3 56556/05 مكناس.
	بناء عمارات مهنية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 118192/05 مكناس.
آسفي	إنجاز تجزئة سكنية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 67403/23 بآسفي.
	بناء عمارة سكنية وتجارية على القطعتين الوقفتين ذوي الرسمين العقاريين عددي 35355/23 و Z/3801 بآسفي.
بني ملال	بناء عمارة مكاتب من فئة R+5 على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري 67663/10 بني ملال.
الدار البيضاء	بناء مركب سكني و تجاري وإنجاز تجزئة عقارية على القطعة الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 54839/س بالدار البيضاء.
مراكش	إنجاز تجزئة وبناء مركب سكني وتجاري ومهني على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري M/230842 مراكش.
وجدة	إنجاز تجزئات عقارية على القطع الأرضية الوقفية ذات الرسوم العقاري عدد O/23522 و عدد O/23569 و عدد O/13790 و عدد 12447/02 و عدد O/23139 و عدد O/23623 بوجودة .
	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 11328 / P202 ببركان.
فاس	إنجاز تجزئة عقارية على القطعة الأرضية الوقفية ذات الرسم العقاري عدد 12227/69 بفاس.



مجمع سكني وتجاري تم إنجازه بمكناس

ويتضمن 15 شقة و4 محلات تجارية



عمارة مكاتب من فئة ستة طوابق

تم إنجازها بمكناس



أربع عمارات سكنية وتجارية ومهنية بالصويرة وتتضمن مكاتب مهنية وشقق

سكنية ومحلات تجارية تم إنجازها بمكناس

إصلاح وترميم الأملاك الوقفية ذات العائد

واصلت الوزارة برنامجها الهادف إلى الحفاظ على أملاكها المبنية، عن طريق الترميم والإصلاح، حيث تميزت سنة 2019 بإعطاء الانطلاقة للمشاريع التالية:

النظارة	المشروع	المبلغ الملتزم به
تارودانت	تهيئة شبكة الصرف الصحي لعماري المحيطة 1 و2 بتارودانت.	128.20,00
الرباط	إصلاح وتهيئة مقر نظارة الأوقاف بالرباط.	622.704,00
	إصلاح العمارة الحبسية الكائنة بشارع الجزائر حسان بالرباط.	1.304.784,00
	إجراء دراسة تقنية للدور الحبسية اعداد 10-42-52-51-77 و44 بتواركة بالرباط.	199.200,00
مراكش	أشغال تزفيت عمارة الأوقاف رقم 5 وصباغة عمارات الأوقاف أرقام 1,2,3,4,5 و6 الكائنة بشارع علال الفاسي (الشرط الأول) بمراكش.	357.180,00
	تدعيم وإصلاح عمارات الأوقاف الكائنة بأبواب مراكش المنطقة 19 بمراكش.	4.668.900,00
آسفي	إصلاح تسرب المياه بالحمام الحبسي عدد 3004 الكائن برقم 05 درب الزويني حي بياضة بآسفي.	128.304,00
سلا	إصلاح وتهيئة عمارة السعادة رقم 5 التابعة للأوقاف الكائنة بشارع الحسن الثاني بالرباط (حصة الأشغال الخارجية: الصباغة - النجارة - التزفيت).	3.790.356,00
الحرم الإدريسي	إصلاح سطح العمارة الحبسية رقم 15 الكائنة بشارع للا أسماء المدينة الجديدة بفاس.	184.545,60
الناظور	تهيئة عمارة المسيرة الخضراء بالناظور.	930.780,00
ميدلت	إصلاح الدار الحبسية التابعة لمسجد ايت منصور بميدلت.	99.979,20
	إصلاح الدكاكين الحبسية عدد (1036-1037-1038) بالريش.	99.980,00
الجديدة	أشغال ترميم وإصلاح عمارة الأحباس بشارع الحسن الثاني الشرط الأول بالجديدة.	303.324,00
	الخبرات والدراسات التقنية وتتبع أشغال إصلاح 6 دور سكنية حبسية بأزمور.	108.000,00
فاس	إصلاح الحمام والرشاشات المجاورة له جوار مسجد عمر بن الخطاب بحي القدس ببنسودة والدار رقم 60 بعين ازلتين بالمدينة القديمة والدار رقم 02 بواد الحريقي بالمدينة القديمة بفاس.	1.039.692,00
بني ملال	تهيئة الفرن الحبسي عدد 3112 ببني ملال.	133.992,00
وجدة	هدم المنزل الحبسي عدد 151 الكائن بزقة السوق بتاوريرت.	52782,60
	تهيئة العمارة الحبسية بشارع المغرب العربي بوجدة.	359340,00
	منع التسرب بالمحلات المجاورة لمسجد الإمام علي ببركان.	55.645,44

ويبين الجدول التالي نسبة تقدم الأشغال ببعض مشاريع إصلاح وترميم الأملاك ذات العائد الجارية خلال سنة 2019:

النظارة	المشروع	نسبة تقدم الأشغال
العرائش	ترميم الفندق التاريخي زلجو بالعرائش بمبلغ 7.604.478,00 درهما	التسليم النهائي
	أشغال صباغة وإصلاح مداخل عمارات الأوقاف «عملية دكالة 2» بالمسيرة الأولى بمبلغ 1.529.364,00 درهما	
	أشغال تفكيك أربعة (4) مصاعد، توريد وتركيب (4) مصاعد بعمارات الأوقاف باب دكالة بمبلغ 1.416.000,00 درهما	التسليم المؤقت
مراكش	أشغال عمارة الأوقاف رقم 5 وصباغة عمارات الأوقاف أرقام 1.5.4.3.2 و 6 الكائنة بشارع علال الفاسي (الشرط الأول) بمبلغ 357.180.00 درهما	20%
	أشغال تدعيم وإصلاح الطابق تحت أرضي لعمارة الأوقاف ببوكار بمراكش بمبلغ 730.176,00 درهما	التسليم النهائي
	أشغال إصلاح عمارات الأوقاف الكائنة ببوكار شارع علال الفاسي بمراكش بمبلغ 3.360.000,00 درهم	
	أشغال تدعيم وإصلاح عمارات الأوقاف الكائنة بأبواب مراكش المنطقة 19 بمراكش بمبلغ 4.668.900,00 درهم	15%
	تهيئة الدور الحبسية 16 و 47 و 53 و 73 بتواركة بمبلغ 1.752.603,60 دراهم	التسليم النهائي
	اصلاح وترميم الدور الحبسية بالتواركة أرقام 5-5-4-5-12-12م-13-38 بمبلغ 2.682.690,00 درهما	في طور التسليم المؤقت
الرباط	إصلاح وترميم 9 عمارات حبسية وثلاث محلات بسيدي القجيري بالمدينة العتيقة بالرباط بمبلغ 582,80 241 3 درهما	في طور التسليم
	إصلاح وتهيئة مقر نظارة أوقاف الرباط 622.704.00 دراهم	95%
	إصلاح العمارة الحبسية الكائنة بشارع الجزائر حسان 1.304.784.00 درهما	35%
الرشيدية	تهيئة حمام ودكاكين بالرشيدية بمبلغ 1.203.828,00 درهما	في انتظار إعداد صفقة تامة التهيئة
	إصلاح الدار 06 البانية رقم 17 السكاكين بفاس	في انتظار رخصة الاصلاح
فاس	إصلاح القيسارية الوقفية بفاس الجديد	
	إصلاح مدرسة العطارين بفاس	التسليم المؤقت
	تدعيم وتأهيل الدور رقم 74-81-85-16 وهدم الدار رقم 58 الكائنة بالمدينة القديمة بالدار البيضاء بمبلغ 1.030.347,00 درهما	80%
	إصلاح وتقوية الدار الكائنة بزقة محمد العلوي رقم 70 بالمدينة القديمة بالدار البيضاء والمحلات التجارية المجاورة لمسجد مالي بالمحمدية بمبلغ 495.960,00 درهما.	30%
	هدم المنزلين الكائنين بدرب مولاي علي الشريف الحي المحمدي بالدار البيضاء بمبلغ 234.840,00 درهما.	في انتظار قرار الهدم
	إصلاح الطابق تحت أرضي للمركب التجاري الحبسي الكائن بشارع الجيش الملكي بالدار البيضاء.	
الدار البيضاء	إصلاح وتقوية شرفات العمارة الحبسية رقم 74 الكائنة بزواية زنقة الشاوية وشارع حمان الفطواي ومساحة السقيفة الخارجية للعمارة الحبسية رقم 15 الكائنة بشارع لحسن وايدار ومساحة سطح الدكاكين المجاورة لمسجد مولاي علي الكتاني بحي الأمل 3 - الفداء مرس السلطان-والدار والدكاكين المجاورة لمسجد لمكرجة بالمدينة القديمة	
	الربط بشبكة الكهرباء للمحلات التجارية والسكنية المجاورة لسبعة مساجد بالدار البيضاء.	التسليم النهائي
	تنظيف قبو العمارة الحبسية الكائنة بزواية شارع محمد الخامس ومحمد الديوري وإفراغ وتفكيك صهريج الكازوال القديم وإصلاح بعض الأبواب به؛ وإصلاح الزجاج المتضرر بسقف العمارة الحبسية الكائنة بشارع الحسن الصغير وزنقة ستراسبورغ وإصلاح قنوات الصرف الصحي وتهيئ مكان تجميع هذه المياه وآليات الضخ بقبو العمارة لإقامة الأمل الكائنة بشارع عبدالمومن	
	تجديد قنوات الماء الصالح للشرب بالطابق تحت أرضي بالعمارة الحبسية والعمارة الحبسية طنجة وتركيب خزانة خاصة بمضخة الماء بالعمارة الحبسية 16 نونبر وتجديد قنوات الصرف الصحي بالسوق الحبسي بعين الشق	
	إصلاح العمارة الحبسية القديمة بساحة الملعب البلدي بمبلغ 715.117,20 درهما.	التسليم المؤقت
وجدة	أشغال منع التسرب بالمحلات المجاورة لمسجد الإمام علي ببركان بمبلغ 55.645,44 درهما.	انطلاقة الأشغال
	أشغال تهيئة مركب التاج بوجدة بمبلغ 115.080,00 درهما	التسليم النهائي
شفشاون	إصلاح ثلاث محلات حبسية بمبلغ 126.476,04 درهما	في طور التسليم النهائي
وزان	إصلاح الدكاكين الحبسية أعداد 1207.1208.1209.1210.3307.1207.1208.1209.1210.3307 مكرر بمبلغ 199.994.54 درهما.	التسليم النهائي
ميدلت	إصلاح وتدعيم منزل امام مسجد قصر إغجد جماعة سيدي عياد الريش 398.726,40 درهما.	في انتظار رخصة المشروع
	هدم محلات حبسية آيلة للسقوط بميدلت بمبلغ 68.592.00 درهما.	التسليم النهائي
زاكورة	صباغة بناية مقر نظارة الأوقاف بزأكورة بمبلغ 29.832,00 درهما.	التسليم النهائي
	اصلاح سطح العمارة الحبسية بزأكورة بمبلغ 169.686,00 درهما.	في انتظار رخصة المشروع

منظور عن مقر نظارة الأوقاف بالرباط بعد
الإصلاح والتهيئة



المؤسسات الاجتماعية والثقافية للأوقاف

تمشيا مع المقاصد الاجتماعية والثقافية للوقف، شهدت سنة 2019 تنفيذ برنامج يهدف إلى ترميم مجموعة من المؤسسات ذات الطابع الاجتماعي والثقافي التي تم إخراجها إلى حيز الوجود:

الصفة	المشروع	النظارة
3.866.586,00	ترميم الزاوية التيجانية بتطوان	تطوان
5.682.702,00	ترميم ضريح مولاي علي بوغالب ومرفقه	القصر الكبير
146.000,00	إصلاح ضريح سيدي يوسف التليدي الكائن بمدرش الزاوية، قيادة تنقوب	شفشاون
52.306,39	ربط ضريح سيدي بنور بشبكة الماء الصالح للشرب	الجديدة
38.520,00	ربط ضريح سيدي بنور بشبكة الكهرباء	الجديدة
997675.80	إعادة تهيئة الزاوية التيجانية وضريح سيدي عبد العزيز	زرهون
154.080.00	إصلاح وهدم الأجزاء المتضررة لضريح سيدي بوغاية	القنيطرة
148.944,00	تأهيل وترميم بعض مرافق زاوية سيدي العربي بن عبد الله الهواري بتنجداد	الرشيدية
119.004,00	إصلاح قبة الزاوية البوعزاوية الكائنة بباب تاغزوت بالمدينة القديمة	مراكش
252.768,00	إصلاح خزانة بن يوسف بمراكش	

البت في طلبات تغيير معالم البنائات الوقفية أو كراء الأراضي داخل المدار الحضري

تمت خلال هذه السنة الدراسة والمراقبة التقنية والبت في مجموعة من طلبات كراء أو طلبات تغيير معالم بنايات ووقفية لفائدة مكترها. ومن شأن تغيير وجه الاستغلال أن يرفع من المداخل المتأتية من الواجبات الكرائية للأموال الوقفية والمساهمة في تنميتها والنهوض بها والرفع من مردوديتها.

نوع الطلب	العدد
تغيير معالم البنائات الوقفية السكنية بالإصلاح أو التوسعة أو إعادة البناء	17
تغيير معالم البنائات الوقفية التجارية بالإصلاح أو التوسعة أو إعادة البناء	51
دراسات المرتبطة بكراء الأراضي الوقفية بالمدار الحضري	05

كما عرفت هذه السنة تتبع إنجاز مشاريع ترميم وصيانة المؤسسات الثقافية والاجتماعية، منها:

النظارة	مشاريع الترميمات	مبالغ الصفقات	نسبة تقدم الأشغال
زrehون	ترميم ضريح سيدي قاسم بوعسرية	1.497.456,00	التسليم النهائي
سلا	ترميم ضريح سيدي بن عاشر	3.981.660,00	التسليم النهائي
ميدلت	تجهيز الزاوية العياشية بالريش بالأثاث	173.784,00	التسليم النهائي
القصر الكبير	ترميم ضريح مولاي علي بوغالب ومرافقه	5.682.702,00	15%
تطوان	ترميم الزاوية التيجانية بتطوان	3.866.586,00	05%
الرشيدية	تأهيل وترميم بعض مرافق زاوية سيدي العربي بن عبد الله الهواري بتتجداد	148.944,00	10%
الناظور	هدم الدور المهجورة المجاورة لضريح سيدي محند اوعيسي بجماعة ميضار	48.000,00	95%
الحوز	صباغة مبنى ضريح الولي الصالح سيدي عبد الله بن احسانين بتمصلوحت	24.840,00	100%
	إصلاح مبنى ضريح الولي سيدي اوحمد الكائن بدوار سدي لحسن اوحمد جماعة أولاد مطاع	65.040,00	100%
	ترميم وإصلاح ضريح سيدي اعمر بن اغفير بمحاميد الغزلان	20.000,00	التسليم النهائي
	ترميم وإصلاح ضريح مولاي بوعزة بتازارين	20.000,00	التسليم النهائي
زاكورة	ترميم وإصلاح ضريح سيدي احمد بن احمد بتازارين	20.000,00	التسليم النهائي



ترميم الزاوية التيجانية بالمدينة العتيقة بتطوان



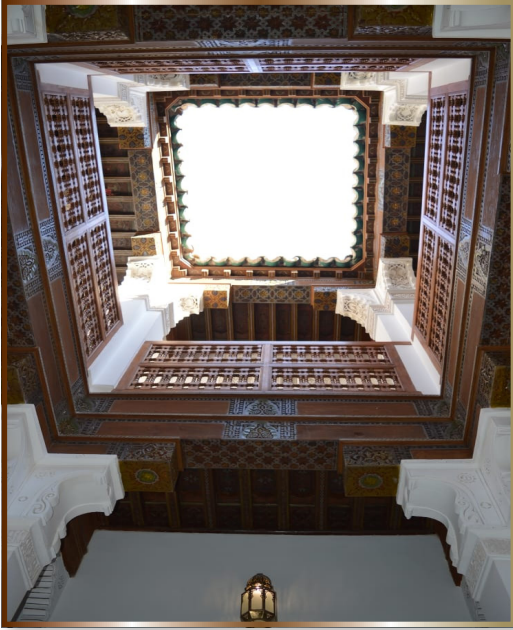
النسيج المعماري الوقفي القديم

ويبين الجدول التالي أهم مشاريع ترميمات الأملاك الوقفية المندرجة ضمن النسيج المعماري القديم التي تم الالتزام بها خلال سنة 2019:

المشروع	مبلغ الالتزام بالدرهم
أشغال ترميم الدار الحسبية، الكائنة بدرب مولاي إسماعيل رقم 68، بالصويرة	626.491,32
أشغال تهيئة الحمام الحسبي البالي «أشقافان» بالمدينة القديمة بوجدة وأشغال صباغة العمارة الحسبية الجديدة بساحة الملعب البلدي بوجدة.	584.280.00
إصلاح وتأهيل البناية الحسبية الكائنة برياض العروس بالمدينة العتيقة مراكش.	2.972.173,20
هدم وتدعيم الدار الحسبية رقم 175 جوار الزاوية التيجانية بسيدي سليمان.	168.960.00
أشغال ترميم وتهيئة حمام الصفارين بفاس المدينة.	5.314.536,00
تهيئة وتأهيل خزانة القرويين الكائنة بالمدينة العتيقة بفاس.	1.173.544,80

وقد عرفت هذه السنة أيضا تتبع إنجاز مجموعة من المشاريع المندرجة بالنسيج المعماري القديم، من أهمها:

النظارة	المشاريع الجارية	نسبة تقدم الأشغال
مكناس	ترميم ضريح مولاي إسماعيل بمكناس	التسليم النهائي
مراكش	ترميم مدرسة ابن يوسف بمراكش	90%



ورش مشروع ترميم مدرسة ابن يوسف بمراكش



ضريح مولاي إسماعيل بمكناس بعد الانتهاء من أشغال ترميمه

تأهيل الأملاك الوقفية بالمدن العتيقة وتفعيل مقتضيات اتفاقيات الشراكة

■ التزمت الوزارة بمبلغ 30 مليون درهم برسم سنة 2019 تنفيذا لاتفاقية الشراكة، بقيمة 113 مليون درهم، الموقعة سنة 2017 لتأهيل مجموعة من الأملاك الحبسية بالمدينة العتيقة بالرباط مع ولاية جهة الرباط سلا القنيطرة وشركة الرباط الجهة للتهيئة (فندق بنعيسى وفندق الخياطين وفندق القاع- باب الرحبة وفندق دار السلعة وقيسارية السوق التحتي وساحة الملح وزنقة السباغين) وقد أدت منه سنة 2019 مبلغ 50 مليون درهم؛

■ التزمت الوزارة بمبلغ 70 مليون درهم برسم سنة 2019 تنفيذا لاتفاقية الشراكة، بقيمة 185 مليون درهم، الموقعة مع مجموعة من المتدخلين (ولاية جهة الرباط-سلا-القنيطرة والجماعة الحضرية لسلا والسلطة المفوضة وشركة الرباط الجهة للتهيئة)، لتهيئة سوق الصالحين بمدينة سلا (التجهيز بالطرق والتطهير وكافة الشبكات وتهيئة المساحات الخضراء وكذا مواقف السيارات وإنجاز تجزئة عقارية وسوق ومرافقه وملاعب القرب وفضاءات لبيع الورود والطيور) وقد أدت منه سنة 2019 مبلغ 40 مليون درهم؛

■ التزمت الوزارة بمبلغ 2,5 مليون درهم برسم سنة 2019، وتهم هذه الاتفاقيات الممتلكات الوقفية المبينة بالجدول الآتي:

المدينة	الممتلكات الوقفية المعنية بالاتفاقيات الموقعة
سلا	دار الصابون، التوام، الحاج بوبكر (الخضارين)، الدالية، القاعة القديمة (تحت القاعة).
مكناس	ترميم وصيانة وتوظيف الفنادق التاريخية التالية: الجديد، الطلبة، السلطان، النجارين، المرس وقيسارية الحرير.
الصويرة	ترميم وتأهيل الزاوية الكراكية والزاوية الكتانية.
تطوان	ترميم ضريح سيدي الصعيدي.

كما تهم اتفاقية الشراكة والتمويل المبرمة خلال سنة 2018 بين الوزارة ووكالة تنمية وإعادة الاعتبار لمدينة فاس ومجموعة من الشركاء في القطاع العام والمتعلقة بالبرنامج التكميلي لتثمين المدينة العتيقة بفاس 2018-2023، ترميم 113 موقعا: مآثر تاريخية، أماكن ذات صبغة رمزية، أماكن العبادة، محلات الصناعة التقليدية والتجارة، تحسين المجال العمراني وترميم دار المكيمة... ويلخص الجدول التالي الالتزامات المالية التي قامت بها الوزارة برسم سنة 2019 في إطار هذه الاتفاقيات:

المشروع	مبلغ الالتزام بالدرهم
مساهمة الوزارة برسم سنة 2019 بناء على اتفاقية الشراكة المتعلقة بالبرنامج التكميلي لتثمين المدينة العتيقة بالصويرة.	2.500.000,00
مساهمة الوزارة برسم سنة 2019 بناء على اتفاقية الشراكة المتعلقة بالبرنامج التكميلي لتثمين المدينة العتيقة بفاس.	6.600.000,00

مؤشرات عن الأداءات المالية للميزانية الخاصة بالأوقاف العامة

يبين الجدول التالي الأداءات المالية برسم السنة المالية 2019 حسب البرامج الممولة من الميزانية الخاصة بالأوقاف العامة:

برامج الميزانية	المبالغ المؤداة مركزيا بالدرهم	المبالغ المؤداة من طرف نظارات الأوقاف بالدرهم	مجموع الأداءات المالية بالدرهم برسم النسبة المئوية % سنة 2019
الأموال ذات العائد	7.630.427,28	67.601.800,58	75.232.227,86
المؤسسات الاجتماعية والدينية والثقافية	1.570.220,08	3.402.901,57	4.973.121,65
تأهيل الممتلكات الوقفية وهدم وتدعيم المباني المهددة بالسقوط	9.645.037,95	169.601,23	9.814.639,18
مساهمة الأوقاف في بناء وتجهيز المقرات الإدارية	1.027.396,78	623.658,81	1.651.055,59
الاعلانات والتراخيص المتعلقة بإنجاز المشاريع الاستثمارية الوقفية والربط بشبكات الماء والكهرباء والتطهير	1.322.397,46	1.282.049,78	2.604.447,24
المجموع	21.195.479,55	73.080.011,97	94.275.491,52

بناء وحدات إدارية للوزارة

بناء المركبات الثقافية والإدارية الجهوية للوزارة

يبين الجدول التالي أهم ما تم الالتزام به بخصوص هذه البنيات خلال سنة 2019:

المشاريع	مبلغ الالتزام
المركب الإداري والثقافي بطنجة	أشغال معالجة التسربات المائية بالطبق تحت الأرضي بالمركب الإداري والثقافي بطنجة. 894.300,00
المركب الإداري والثقافي بالدار البيضاء	حصة الهاتف والإعلاميات ومراقبة الولوج والمراقبة. 542.326,10
المركب الإداري والثقافي محمد السادس بمراكش	التزام تكميلي للمهندس المعماري المشرف على تتبع الأشغال. 562.970,08
المركب الإداري والثقافي بوجدة	التزام تكميلي للمهندس المعماري المشرف على تتبع الأشغال. 6.954.766,11
	التزام تكميلي للمهندس المعماري المشرف على تتبع الأشغال. 1.306.789,12

واصلت الوزارة خلال سنة 2019 التصفية النهائية لصفقات مشاريع بناء المركبات الثقافية والإدارية الجهوية بمدن الدار البيضاء وطنجة ومراكش ووجدة. ويبين الجدول التالي أهم الحصص الثانوية التي شملتها هذه العملية:

المشروع	مبلغ الصفقة	نسبة تقدم الأعمال
حصة نجارة الألمنيوم	7.330.200,00	التسليم النهائي
حصة الترخيص والتكييف	4.200.008,40	التسليم النهائي
حصة النجارة الخشبية	2.360.280,00	التسليم النهائي
حصة النجارة التقليدية	3.585.360,00	التسليم النهائي
حصة الصباغة	962148,00	التسليم النهائي
حصة المصاعد	882000,00	100%
حصة التهيئة الخارجية	5041800,00	التسليم النهائي
حصة الترخيص والتكييف والتهوية والوقاية من الحرائق	11.171.304,00	التسليم النهائي
حصة أسلاك المعلومات والهاتف	8.289.572,40	40%
حصة الصوتيات ومعالجة الصوت	13718570,40	التسليم النهائي
حصة الأشغال الكبرى والتزفيت والتهيئة الخارجية	74.936.307,60	التسليم النهائي
حصة الترخيص والتكييف والوقاية من الحرائق	10.161.210,00	التسليم النهائي
أشغال المعدات الهيدروليكية للغطاء المائي، المحلات التقنية والصرف الصحي.	722.217,00	التسليم النهائي

بناء المركبات الدينية والثقافية الإقليمية للوزارة

واصلت الوزارة خلال هذه السنة تتبع مشاريع بناء المركبات الدينية والثقافية بعدد من أقاليم المملكة،
ويبين الجدول التالي الصفقات المتعلقة بهذه المشاريع:

المشاريع	مبلغ الالتزام بالدرهم
إعداد الدراسات التقنية وتبعية الأعمال.	454.500,00
بناء المركب الديني والثقافي بالقيظرة	193.920,00
مراقبة وعقلنة الحصص التقنية والثانوية	18.920.492,40
حصة الأشغال الكبرى والتهيئة الخارجية والتزفيت	24.667.728,00
إنهاء أشغال بناء المركب الديني والثقافي بالعرائش حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتلبس والنجارة والكهرباء	33.561.970,56
إنهاء أشغال بناء المركب الديني والثقافي بتنغير حصة الأشغال الكبرى والمساحة والتلبس والنجارة والتزفيت والصباغة والزجاج والتكييف والكشف عن الحرائق والحماية منها والصوتيات والتهيئة الخارجية.	1.106.648,40
بناء المركب الديني والثقافي بالحسيمة حصة التكييف والتهوية والكشف عن الحرائق وتصريف الدخان.	851.545,04
الالتزام المتعلق بأشغال التجهيز خارج الموقع (Travaux hors site) والمساهمات لمشروع ربط مقر المركب الديني والثقافي بسلا بشبكة التطهير	28.370.052,00
إنهاء أشغال بناء المركب الديني والثقافي بسيدي بنور.	1.200.000,00
حصة المصاعد.	1.321.200,00
بناء المركب الديني والثقافي بقلعة السراغنة	7.499.650,80
بناء المركب الديني والثقافي بالحسيمة حصة الصوتيات والمعالجة السمعية.	151.585,22
التزام تكميلي للمهندس المعماري المشرف على تتبع أشغال إنجاز المركب الديني والثقافي ببندرير.	343.705,02
مراقبة وعقلنة الحصص التقنية والثانوية من أجل بناء المركب الديني والثقافي بأكادير.	391.839,60
إعداد الدراسات التقنية وتبعية أشغال مشروع بناء المركب الديني والثقافي بالفقيه بن صالح.	13.174,50
التزام تكميلي للمهندس المعماري المشرف على تتبع أشغال بناء المركب الديني والثقافي بخريبكة.	

ويبين الجدول التالي أهم المشاريع التي تم تتبعها ونسبة تقدم الأشغال بها:



ورش مشروع أشغال إتمام المركب الديني والثقافي
بمدينة تنغير

نسبة تقدم الأشغال	مبلغ الصفقة		
التسليم النهائي	2.962.008,00	حصة الصوتيات ومعالجة الصوت	بناء المركب الديني والثقافي للأوقاف
التسليم النهائي	288.000,00	حصة المصاعد	بشفشاون
التسليم النهائي	240000,00	حصة المصاعد	بناء المركب الديني والثقافي بخريبكة
التسليم النهائي	33.141.873,97	حصة فريدة	بناء المركب الديني والثقافي بمدينة بن سليمان حصة الأشغال،
التسليم النهائي	3.056.040,00	حصة المعالجة السمعية والصوتيات	بناء المركب الديني والثقافي بمدينة بن سليمان
90%	42.337.926,00		بناء المركب الديني والثقافي بتاوريرت
65%	68.502.732,00	حصة فريدة	بناء المركب الديني والثقافي بقلعة السراغنة
95%	46.045.098,00		بناء المركب الديني والثقافي ببنجري
76%	32.433.630,00	حصة الأشغال الكبرى والمأكمة والتهئية الخارجية والترصيص والحماية من الحرائق والكهرباء والتليس والنجارة والزجاج والصباغة والمساحات الخضراء والمصاعد	بناء المركب الديني والثقافي بمدينة الحسيمة
20%	1.106.648,40	حصة التكييف والتهوية والكشف عن الحرائق وتصريف الدخان	بناء المركب الديني والثقافي بمدينة الحسيمة
20%	24.667.728,00	حصة الأشغال الكبرى والمسافة والتليس والنجارة والكهرباء والترصيص والحماية من الحرائق والصباغة والزجاج والتهئية الخارجية	إتمام أشغال بناء المركب الديني والثقافي بمدينة العرائش
05%	18.920.492,40		بناء المركب الديني والثقافي بالقنيطرة
07%	33.561.970,56	حصة الأشغال الكبرى والمسافة والتليس والنجارة والكهرباء والصباغة والزجاج والتكييف والكشف عن الحرائق والحماية منها والصوتيات والتهئية الخارجية	إتمام أشغال بناء المركب الديني والثقافي بتنغير



ورش مشروع بناء المركب الديني والثقافي بتاوريرت

بناء وتهيئة المقرات الإدارية التابعة للوزارة

ويلخص الجدول نسبة تقدم أشغال المشاريع الجارية لبناء المقرات الإدارية للمؤسسات التابعة للوزارة:

المشروع	مبلغ الصفقة	نسبة تقدم الأشغال
بناء مقر المجلس العلمي الأعلى بالرباط: حصة الأشغال الكبرى والكهرباء والترصيص. حصة الخشب المنقوش والجبس المنقوش والزليج التقليدي حصة نجارة الألمنيوم والخشب والحديد حصة الصباغة حصة السمعي البصري ومعالجة الصوت حصة المصاعد تجهيز قاعة المحاضرات بالأرائك التجهيز بأثاث المكتب تهيئة الجناح الملكي شراء أثاث الجناح الملكي	17.327.400,00 7.186.518,00 1.799.760,00 18.970.934,40 783.600,00 1.255.574,20 3.580.136,20 4.506.234,48 4.372.219,44 32.714.268,00	%97 التسليم النهائي التسليم المؤقت %100 %100 %100 التسليم النهائي التسليم المؤقت 95% التسليم المؤقت
بناء مقر المعهد الملكي للبحث في تاريخ المغرب: حصة الأشغال الكبرى حصة التكييف حصة الأسقف المزينة والصباغة	14.584.820,40 1.898.748,00 1.756.200,00	%97 %85 70%
بناء المركب الديني والثقافي بسلا: حصة الأشغال الكبرى، الكهرباء، الترصيص... حصة التلبس والصباغة والجبس والزجاج حصة التكييف حصة الخشب التقليدي، الجبس التقليدي والتلبس التقليدي حصة المصاعد حصة نجارة الألمنيوم، الخشب والحديد حصة السمعي البصري ومعالجة الصوت حصة التهيئة الخارجية تجهيز قاعة المحاضرات بالأرائك تجهيز المجلس العلمي المحلي بأثاث المكتب	18.983.028,00 8.719.810,80 1.589.952,00 6.226.200,00 361.200,00 4.330.488,00 9.983.878,80 4.188.972,00 1.271.880,00 2.607.750,0	التسليم المؤقت التسليم المؤقت 100% التسليم المؤقت 100% التسليم المؤقت 100% التسليم المؤقت التسليم النهائي التسليم المؤقت
إتمام أشغال بناء مقر المجلس العلمي المحلي ببركان	1.975.992,00	65%
إصلاح المجلس العلمي المحلي بطنجة: حصة الصوتيات والمعالجة السمعية	3.016.752,00	التسليم النهائي



مشروع المركب الديني والثقافي بسلا

تميزت سنة 2019 بالالتزام بالصفقة الأولى لمشروع بناء المركب الثقافي محمد السادس بالعاصمة التشادية

المشروع	مبلغ الالتزام بالدرهم
---------	-----------------------

أشغال بناء المركب الثقافي محمد السادس بعاصمة الجمهورية التشادية حصة: الأشغال الكبرى- التزفيت - الترخيص -الأجهزة الصحية - محاربة الحرائق - الكهرباء - الثريات - الصباغة - التهينة الخارجية.

54.887.670,04

مؤشرات مالية عن ميزانية الاستثمار العامة برسم سنة 2019

يوضح الجدول التالي نسب الإلتزام بأعمدات الآداء (CP) لسنة 2019 وباعتمادات الإلتزام (CE) لسنة 2020 وما يليها:

اعتماد الآداء CP لسنة 2019	اعتماد الإلتزام CE لسنة 2020 وما يليها بالدرهم
240.000.000,00	240.000.000,00
(a) الاعتمادات المرصودة بالميزانية	
1.630.434,83	2.243.000,00
(d) الاعتمادات الناتجة عن تقليص الإلتزامات الممكن الإلتزام بها	
300.000,00	0.00
(c) الاعتمادات المحولة من مديرية الأوقاف إلى مديرية المساجد	
6.732.982,51	0.00
(d) الاعتمادات الناتجة عن تقليص الإلتزامات الممكن الإلتزام بها	
10.208.508,01	0.00
(d) الاعتمادات الناتجة عن تقليص الإلتزامات بعد تاريخ 16 دجنبر 2019 والتي لا يمكن الإلتزام بها	
16.941.490,52	0.00
(d) الاعتمادات الاجمالية المحصل عليها من تقليص الإلتزامات	
248.063.417,34	242.243.000,00
(e=a+b-c+d) الاعتمادات المفتوحة المتوفرة بالدرهم	
79.628.366,89	0.00
(f) الاعتمادات الملتزم بها لترحيل الاعتمادات من سنة 2018 وما قبلها إلى سنة 2019	
86.945.275,41	66.845.370,23
(g) الاعتمادات الملتزم بها لتثبيت النفقات	
81.215.735,80	175.397.629,77
(h) الاعتمادات الملتزم بها للنفقات الجديدة	
247.789.378,10	242.243.000,00
(i=f+g+h) مجموع الاعتمادات الملتزم بها	
99,89%	93,98%
نسبة الإلتزام $(e/i) \times 100$	

كما يبين الجدول الآتي مبالغ النفقات الملتزم بها حسب برامج الوزارة الجزء المتعلق بمديرية الأوقاف:

اعتماد الآداء CP لسنة 2019	مبلغ الإلتزام (اعتمادات الآداء) لسنة 2019
2.490.266,17	43.934.013,06
بناء المركبات الثقافية والإدارية الجهوية	
186.355.775,99	116.414.133,61
بناء المركبات الدينية والثقافية الإقليمية	
15.264.094,32	30.677.518,16
بناء المقرات الإدارية للمؤسسات التابعة للوزارة	
23.560.712,68	56.763.109,74
ترميم الممتلكات الوقفية الأثرية	
227.670.849,16	247.788.774,57
المجموع	

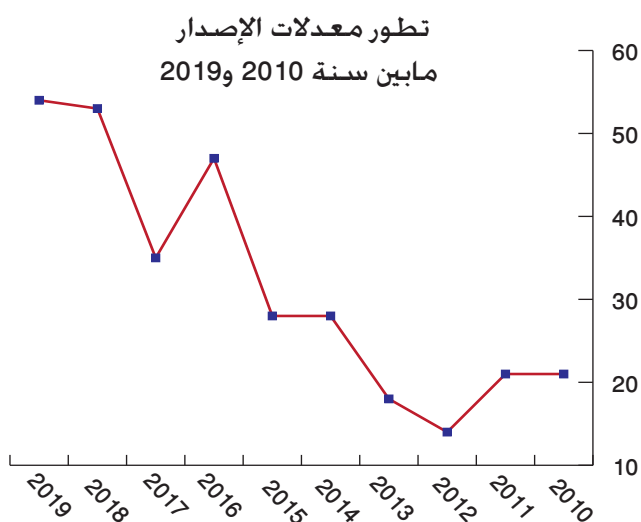
توزيع النفقات حسب برامج الوزارة «الجزء المتعلق بمديرية الأوقاف»

مؤشرات عن الأداءات المالية لكل من الميزانية الخاصة للأوقاف والميزانية العامة للدولة

مصدر التمويل	مبلغ الأداءات المالية برسم سنة 2019
الميزانية العامة للدولة	162.786.634,50
الميزانية الخاصة للأوقاف العامة	94.275.491,52
المجموع	257.062.126,02

وقد تطورت نسبة الإصدار لمديرية الأوقاف والتي تمثل مجموع مبالغ الأداءات من الالتزامات المالية بما فيها الاعتمادات المرحلة وذلك حسب الجدول والمبيان التالي:

300347884,13	الالتزامات المالية برسم سنة 2019 بما فيها الاعتمادات المرحلة من سنة 2018 وما قبلها إلى سنة 2019 بالدرهم (a)
162786634,52	الأداءات المالية برسم سنة 2019 بالدرهم (b)
137561249,61	الاعتمادات التي سيتم ترحيلها إلى سنة 2020 بالدرهم
% 54	نسبة الإصدار (b/a)



ويبين الجدول أسفله الالتزامات المالية حسب طبيعة بنود الميزانية العامة للدولة:

مبلغ الالتزام من (اعتمادات الأداء) لسنة 2019 بالدرهم	مبلغ الالتزام من (اعتمادات الالتزام) لسنة 2020 وما يليها بالدرهم	
46.184.825,59	8.024.852,78	الدراسات
198.239.446,79	219.342.917,26	الأشغال
3.364.586,17	303.079,12	التجهيز
247.788.774,57	227.670.849,16	المجموع

ويبين الجدول الآتي الأداءات المالية حسب برامج الوزارة «الجزء المتعلق بالأوقاف» برسم الميزانية العامة للدولة:

برامج الوزارة "الجزء المتعلق بالأوقاف"	الأداءات المالية برسم سنة 2019
بناء المركبات الثقافية والإدارية الجهوية للأوقاف	34.845.702,68
بناء المركبات الدينية والثقافية للأوقاف	65.315.791,44
بناء وتهيئة المقرات الإدارية للمؤسسات التابعة للوزارة	11.454.828,65
ترميم الممتلكات الوقفية الأثرية	47.341.170,71
بناء المركب الثقافي محمد السادس بالعاصمة التشادية	3.829.141,04
المجموع	162.786.634,52

ويوضح الجدول التالي الأداءات المالية حسب طبيعة بنود الميزانية برسم الميزانية العامة للدولة:

طبيعة بنود الميزانية	الأداءات المالية برسم سنة 2019
الأشغال	141.803.778,81
التجهيز	6.884.184,74
الدراسات	14.098.670,97
المجموع	162.786.634,52